

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте «www.baltfasadspb.ru»
редакция от 15.09.2014 г.

Утверждаю
Директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«БалтФасад-СПб»

А.В. Шмарькин

**Общество с ограниченной ответственностью
«БалтФасад-СПб»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

О проекте строительства жилого многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г.Сясьстрой, ул. Петрозаводская, 24

**1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«БалтФасад-СПб»**

1.1 Место нахождения:

Местонахождения: 192007, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 17, оф. 241

1.2 Режим работы застройщика:

Понедельник: с 9.00 до 17.45

Вторник-Четверг: с 8.30 до 17.15

Пятница: с 8.30 до 16.00

Суббота и воскресенье – выходные дни.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28 октября 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097847303620. Свидетельство серии 78 № 007553362.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Шмарькин Алексей Владимирович — 50%

Арасланов Илья Гумарович -50%

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Принимал участие

1. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой профлистом – 5000 м². Инженерно-лабораторный корпус. Заказчик – ЗАО «СЗИПК», г. Тихвин. 2011 г.
2. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом, монтаж системы утепления мокрого типа – 3600 м². Район «Славянка», квартал VIII, дом № 15. Заказчик – ООО «НСК-Монолит»; 2011 г.
3. Монтаж системы утепления фасада мокрого типа – 8500 м². Жилой дом в п. Колтуши Ленинградской области. Заказчик – ООО «Акватерн». 2011 г.

4. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой плиткой «Мраморок» и фиброцементными панелями – 2000 м². Жилой дом в г. Себеж Псковской области. Заказчик – ООО «Инвестиционные технологии». 2011 г.
5. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом, монтаж системы утепления мокрого типа – 11 000 м². Район «Славянка», квартал III, жилой дом поз. 107. Заказчик – ООО «НСК-Монолит». 2012 г.
6. Строительство жилого дома в г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д.1. Заказчик - Администрация МО г. Шлиссельбург. Планируемый срок ввода 11.2012 г. Фактический срок ввода 02.2013 г.

В настоящее время принимает участие:

7. Строительство жилого дома в г. Сясьстрой, ул. Новая, д.4. Заказчик - Администрация МО Сясьстройское городское поселение. Планируемый срок ввода 4 квартал 2014 г.
8. Строительство жилого дома в г. Сясьстрой, ул. Петра Лаврова, д.12. Заказчик - Администрация МО Сясьстройское городское поселение. Планируемый срок ввода 4 квартал 2014 г.
9. Строительство жилого дома в пос. Алексеевка, Опольевское сельское поселение, ул. Зеленая, д.14. Заказчик - Администрация МО Опольевское сельское поселение. Планируемый срок ввода 4 квартал 2014 г.
10. Строительство жилого дома в г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д.37. Заказчик - Администрация МО г. Шлиссельбург. Планируемый срок ввода 4 квартал 2014 г.
11. Строительство жилого дома в г. Луга, пр. Володарского у дома № 35. Заказчик - Администрация МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области. Планируемый срок ввода 4 квартал 2014 г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
№ 0051.05-2010-7816474199-С-140 от 11.03.2014. Без ограничения срока действия. Выдано СРО НП «Первая Гильдия Строителей»

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности:

Финансовый результат за II квартал 2014 года – 1 415 000,00 руб.
Дебиторская задолженность за II квартал 2014 года – 159 216 000,00 руб.
Кредиторская задолженность за II квартал 2014 года – 313 284 000,00 руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство жилого многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, 24

1.1. Этапы строительства:

Первый этап – Подготовительные работы— до 30.03.2015

Второй этап – Фундамент до 31.01.2015

Третий этап — Монтаж 1-го этажа до 31.04.2015

Четвертый этап — Монтаж 2-го этажа до 20.05.2015

Пятый этап — Монтаж 3-го этажа до 10.06.2015

Шестой этап — Кровля до 31.06.2015

Седьмой этап — Внешние (в пределах красных линий) и внутренние инженерные сети до 31.08.2015

Восьмой этап — Внутренняя отделка до 31.09.2015

Девятый этап — Благоустройство не позднее 15.10.2015

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство Администрации муниципального образования Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального образования Ленинградской области №RU47503103-162 от 15.10.2014 сроком действия до 14.10.2015 г.

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. О собственнике земельного участка

Земельный участок находится в аренде застройщика на основании следующих документов:

- Договор аренды земельного участка № 18 от 10.06.2014 г.

3.2. Границы и площадь земельного участка

Площадь земельного участка — 2 823 кв. м. Участок расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, 24. Кадастровый № 47:10:0601015:351.

3.3. Элементы благоустройства.

По окончании строительства жилого комплекса и прокладки инженерных коммуникаций к ним прилегающая территория подлежит благоустройству.

4. Местоположение и описание строящегося жилого дома:

Участок, предназначенный для строительства жилого малоэтажного многоквартирного дома, расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, 24.

Жилой дом трехподъездный, прямоугольной формы в плане. Состоит из трех жилых этажей.

Жилая часть состоит из однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных квартир, предназначенных для посемейного заселения.

Цокольное пространство предназначено для прокладки инженерных коммуникаций. Водомерный узел, электрощитовая находятся на первом этаже в уровне цокольного.

Конструктивная схема жилой части комбинированная – газобетонные стены по наружному периметру, кирпичные внутренние стены. Несущие конструкции цоколя из монолитного железобетона, выше: перекрытия - из сборного железобетона.

Наружные стены с 1 этажа - с фасадным утеплением слоем минераловатных плит с оштукатуриванием и покраской.

Сборные железобетонные перекрытия представляют собой преднапряженные плиты производства ЗАО «Меликонполар», опертые на стены.

Элементы лестниц – сборные железобетонные марши и площадки из монолитного железобетона.

Фундамент – монолитная железобетонная плита.

Покрытие – сборные железобетонные плиты. Кровля – скатная.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Общая площадь квартир жилого дома — 2133,05 кв. м.

Общее количество квартир – 36 шт., в т. ч.:

- 2-комнатные — 14 шт;

- 3-комнатные – 22 шт.

Характеристики квартир:

2-комнатные от 42,17 кв. м. до 53,2 кв. м.;

3-комнатные от 50,88 кв. м. до 75,78 кв. м.

6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- лестничные клетки;
- коридоры;
- межквартирные коридоры;
- Инженерные и подсобные службы жилого дома:
 - ✓ помещение водомерного узла;
 - ✓ электрощитовая;
- тамбур-шлюз;
- инженерно-техническое оборудование;

Земельный участок, на котором расположен жилой дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).

7. Предполагаемый срок окончания строительства дома и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

4 квартал 2015 года.

8. Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Администрации муниципального образования Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального образования Ленинградской области

9.О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В текущее время таких рисков нет.

10. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Планируемая стоимость строительства составляет
63 991 500,00 рублей.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

ООО «БалтФасад-СПб»

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства, наряду с залогом согласно ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обеспечивается на основании ст.15.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ договор поручительства №867/14

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Нет.

Директор ООО «БалтФасад-СПб»



Шмарыкин А.В.