

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 23-2014  
земельного участка

г. Выборг

21.04.2014 г.

Постановления администрации МО  
«Выборгский район» Ленинградской области  
№ 1766 от 01.04.2014 г.

На основании \_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Администрация муниципального образования  
«Выборгский район» Ленинградской области

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

главы администрации

Лысова Александра Петровича

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
Устава муниципального образования, утвержденного решением совета депутатов  
муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 23.11.2005 г.  
№ 17, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской  
Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 декабря 2005г. за государственным  
регистрационным номером 20475050002005001, внесено в ЕГРЮЛ за основным  
государственным регистрационным номером 1054700191391 ИФНС РФ по Выборгскому  
району Ленинградской области 28.12.2005г. свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ  
серия 47 № 001865699, ИНН 4704063710, Земельного кодекса Российской Федерации,  
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» №  
137-ФЗ от 25.10.2001г., Федерального закона «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и

Закрытое акционерное общество

"Мостостроительный трест № 6 - Дорожное строительство"

Свидетельство о государственной регистрации серия ЛО-001 № 57125. Внесено в ЕГРЮЛ за  
основным государственным регистрационным номером 1034700875538 ИМНС РФ по  
Выборгскому району Ленинградской области 07.05.2003г. Свидетельство о внесении записи в  
ЕГРЮЛ серия 47 № 001450211

в лице генерального директора Макарова Романа Анатольевича, действующего на основании  
Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны",  
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный

населенных пунктов 47:01:1706001:1478

участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_,

(категория земель)

находящийся по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское  
сельское поселение", пос. Ильичево, в районе ул. Садовая - ул. Парковая

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село, улица, дом, и др., иные адресные ориентиры.)

(далее - Участок),

строительство многоэтажного жилого дома

под \_\_\_\_\_,

(разрешенное использование)

в границах, указанных Кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору  
(Приложение 1), общей площадью: 15600.00 кв.м.

1.2. На Участке имеются: 1) корпус № 2, назначение: объект незавершенного строительства,  
3-этажный, площадь застройки 1012,7 кв.м. Степень готовности 95% адрес

(местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Ильичево, ул. Парковая, 18 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 47-АВ № 249595); 2) корпус № 3, назначение: объект незавершенного строительства, 3-этажный, площадь застройки 728,1 кв.м. Степень готовности 97% адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Ильичево, ул. Парковая, 20; (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 47-АВ № 249593); 3) корпус № 4, назначение: объект незавершенного строительства, 3-этажный, площадь застройки 475,2 кв.м. Степень готовности 97% адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Ильичево, ул. Парковая, 22; (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 47-АВ № 249592); 4) незавершенные строительством объекты.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

## 2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка до 17.12.2017 г.
- 2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
- 2.3. Стороны распространяют действие настоящего Договора на отношения, возникшие между ними, с даты постановления администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 1766 от 01.04.2014 г.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Размер арендной платы за Участок на 2014 год составляет **79 218,02** \_\_\_\_\_ рублей в год

*(Семьдесят девять тысяч двести восемнадцать рублей 02 копейки)*

\_\_\_\_\_ в год.

*(сумма прописью)*

**Подлежит к оплате с 01.04.2014г. по 31.12.2014г. – 59 413,50 руб.**

- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее **15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября**

*(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)*

путем перечисления указанной в пункте 3.1. ежеквартальной суммы на р/с **40101810200000010022** Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г.Санкт-Петербург БИК **044106001**, ОКТМО 41615460, код бюджетной классификации – **902 1 11 05013 10 0000 120**

Получатель: ИНН **4704054056** КПП **470401001** УФК по Ленинградской области (КУМИГ администрации МО «Выборгский район»).

- 3.3. Размер годовой арендной платы (Приложение2) при заключении Договора устанавливается на текущий год.

Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденного Правительством Ленинградской области, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год.

Обязанность получения перерасчета арендной платы возлагается на Арендатора. Неполучение перерасчета арендной платы не освобождает арендатора от арендной платы по новым расценкам, а также штрафных санкций и пени, установленных настоящим Договором.

- 3.4. Арендная плата, рассчитываемая в соответствии постановлением Правительства Ленинградской области № 353 от 29.12.2007г., постановлением Правительства Ленинградской области № 448 от 09.12.2013 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29.12.2007г. № 353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области», Приказом КУГИ ЛО №37 от 23.12.2013 г. «Об установлении коэффициента вида деятельности арендатора» и решением Совета депутатов МО «Выборгский район» Ленинградской области № 164 от

29.01.2008г., №108 от 15.03.2011г. «О внесении изменений в решение совета депутатов от 29.01.2008г. №164 «Об утверждении коэффициентов обеспеченности объектами инфраструктуры и зонирования при определении арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, начисляется с 01.04.2014г.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы два раза подряд по истечении установленного договором срока платежа, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. В средствах массовой информации (местной печати) уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

4.3.3. Передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.4.6. В день, следующий за государственной регистрацией настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, представить в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области экземпляр договора с отметкой о регистрации.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором пункта 3.2 Договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый просроченный день. Пени перечисляются на реквизиты, указанные в п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае:

-использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории;

-не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, установленного в п.3 ст.46 Земельного Кодекса РФ;

-неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства в указанных целях более 3-х лет;

-невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока.

6.2.1. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.6.2. Арендодатель направляет в адрес Арендатора письменное предупреждение с требованием устранить допущенные нарушения в 30 дневный срок.

6.2.2. В случае неисполнения Арендатором требований Арендодателя в установленный письменным предупреждением срок, договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке на следующий день после истечения срока, установленного для устранения Арендатором допущенных нарушений.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора**

8.1. В соответствии с Постановлением администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области № 1766 от 01.04.2014г. Арендатор обязан:

• *Зарегистрировать право аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;*

• *Использовать предоставленный земельный участок по целевому назначению, в соответствии с действующим законодательством и требованиями, установленными настоящим постановлением;*

• *Строительство вести в соответствии с проектом, на основании разрешения на строительство;*

• *По завершению строительства получить разрешение на ввод в эксплуатацию и осуществить государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости.*

8.2. Обременения земельного участка: занято инженерными сетями (3205кв.м.); залог в силу закона ОАО «Сбербанк России» (весь); залог в силу закона ОАО «МТС-Банк»(весь); залог в силу закона ОАО «МТС-Банк»(весь); залог в силу закона ОАО «Промсвязьбанк» (весь); залог в силу закона ОАО «Сбербанк России» (весь); ипотека участника долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве (весь); ипотека Акционерный Коммерческий банк «Промсвязьбанк» (весь);залог в силу закона ОАО «МТС-Банк»(весь);залог в силу закона «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) (весь); залог в силу закона ОАО «Промсвязьбанк» (весь); залог в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество – Сбербанк России ОАО (весь);залог в силу закона ОАО «МТС-Банк»(весь);залог в силу закона ОАО «МТС-Банк»(весь);залог в силу закона «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) (весь); прочие ограничения (обременения) (весь);залог в силу закона «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) (весь); прочие ограничения (обременения) (весь).

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество

### 9. Реквизиты Сторон

Арендатор:

ЗАО "Мостострой № 6-Д"  
Адрес: 188800, г. Выборг,  
ул. Физкультурная, д.17  
ИНН 4704040582

Арендодатель:

Администрация МО  
«Выборгский район»  
Ленинградской области  
г.Выборг, ул. Советская д.12  
тел./факс: 222-27,231-63

**К договору прилагается:**

1. Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду (приложение 1);
2. Расчет арендой платы за земельный участок на 2014 г. (приложение 2);
3. Акт приема-передачи земельного участка (приложение 3).

### 10. Подписи Сторон

**От Арендатора:**

Генеральный директор  
ЗАО "Мостострой № 6 - Д"  
Макаров Р. А.

  
\_\_\_\_\_  
М.П. 

**От Арендодателя:**

Глава администрации МО  
«Выборгский район» Ленинградской области  
Лысов А.И.

  
\_\_\_\_\_  
М.П.   
  
  
\_\_\_\_\_  
Колмак С.В.

Договор подготовлен КУМИГ администрации  
МО «Выборгский район»  
Председатель Комитета

Исполнитель: Зуева М.Ю. тел.(81378)261-33

Согласовано: Первый заместитель председателя  
Леноблкомимущества

  
\_\_\_\_\_  
М.П. 

Зинченко О.Е.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"10" апреля 2014 г. № 47/201/14-176370

КВ.1

1	Кадастровый номер: 47:01:1706001:1478	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 47:01:1706001				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предыдущие номера: 1477	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.08.2008		
6	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское сельское поселение", пос.Ильичево, в районе ул. Садовая-ул. Парковая				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под строительство многоэтажного жилого дома				
11	Площадь: 15600±/-87 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 21277464	13	Системы координат: МСК кадастрового округа
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: —				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения				
	17.1 —				
	17.2 —				
17.3 —					

заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М. В. Сурмилова  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" апреля 2014 г. № 47/201/14-176370

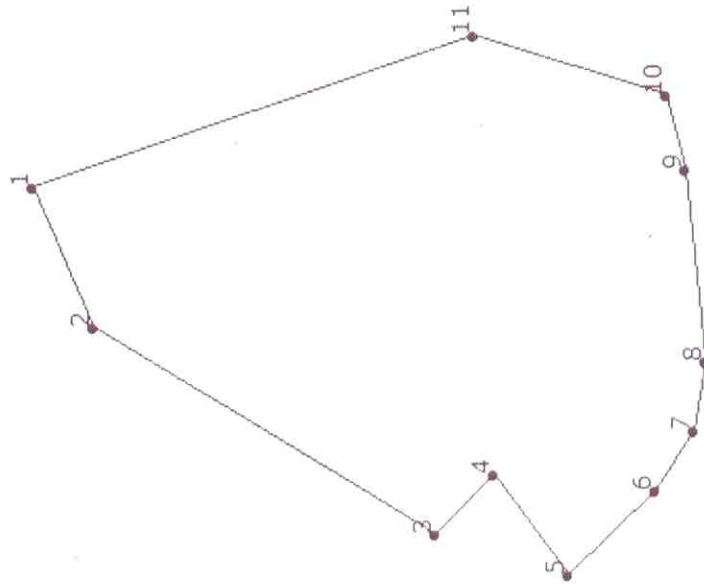
Всего листов: 9

Лист № 2

3

1 Кадастровый номер: 47:01:1706001:1478

План (чертеж, схема) земельного участка



4

Словные знаки: —

5 Масштаб 1:2000



Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М. В. Сурмилова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"10" апреля 2014 г. № 47/201/14-176370

КВ.3

1		Кадастровый номер: 47:01:1706001:1478		2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
1	1	3205	Занята инженерными сетями	—			
2	—	весь	Залог в силу закона	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
3	—	весь	Залог в силу закона	Открытое акционерное общество "МТС-Банк"			
4	—	весь	Залог в силу закона	Открытое акционерное общество "МТС-Банк"			
5	—	весь	Залог в силу закона	Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк"			
6	—	весь	Залог в силу закона	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
7	—	весь	Ипотека	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве			
8	—	весь	Ипотека	Акционерный Коммерческий банк "Промсвязьбанк"			
9	—	весь	Залог в силу закона	Открытое акционерное общество "МТС-Банк"			
10	—	весь	Залог в силу закона	"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)			
11	—	весь	Залог в силу закона	Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк"			
12	—	весь	Залог в силу закона	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) - Сбербанк России ОАО			
13	—	весь	Залог в силу закона	Открытое акционерное общество "МТС-Банк"			
14	—	весь	Аренда	Закрытое акционерное общество "Мостостроительный трест №6-Дорожное строительство"			
15	—	весь	Залог в силу закона	Открытое акционерное общество "МТС-Банк"			
16	—	весь	Залог в силу закона	"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)			
17	—	весь	Прочие ограничения (обременения)	—			
18	—	весь	Залог в силу закона (обременения)	"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)			
19	—	весь	Прочие ограничения (обременения)	—			

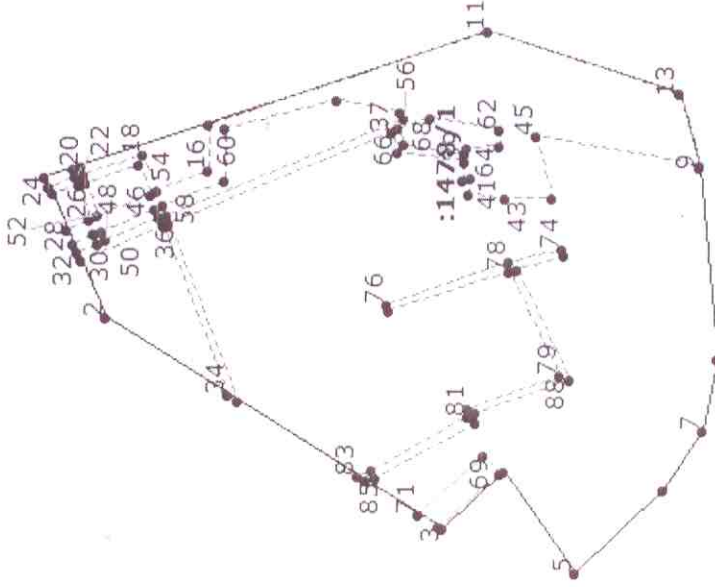


Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М. В. Сурмилова  
(инициалы, фамилия)



1	Кадастровый номер: 47:01:1706001:1478 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
Учетный номер части: 47:01:1706001:1478/1					



4

5 Масштаб 1:2000

заместитель начальника отдела  
(наименование должности)



М. В. Сурмилова  
(инициала, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"10" апреля 2014 г. № 47/201/14-176370

1		2		3		3		3	
Кадастровый номер: 47:01:1706001:1478		Лист № 5		Всего листов: 9					
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1	2	247° 1'	39.67	—	—	—		
2	2	3	212° 1'	103.90	—	—	—		
3	3	4	135° 24'	21.84	—	—	—		
4	4	5	234° 44'	32.51	—	—	—		
5	5	6	136° 31'	31.65	—	—	—		
6	6	7	123° 18'	18.27	—	—	—		
7	7	8	99° 58'	18.67	—	—	—		
8	8	9	84° 44'	49.86	—	—	—		
9	9	10	75° 13'	20.11	—	—	—		
10	10	11	18° 39'	52.37	—	—	—		
11	11	1	341° 29'	121.07	—	—	—		

заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М. В. Сурмилова  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"10" апреля 2014 г. № 47/201/14-176370

КВ.6

1 Кадастровый номер: 47-01:1706001:1478

2 Лист № 6

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473879.27	1351950.32	—	0.10
2	473863.78	1351913.80	—	0.10
3	473775.68	1351858.73	—	0.10
4	473760.13	1351874.06	—	0.10
5	473741.36	1351847.51	—	0.10
6	473718.40	1351869.29	—	0.10
7	473708.37	1351884.56	—	0.10
8	473705.14	1351902.95	—	0.10
9	473709.72	1351952.60	—	0.10
10	473714.85	1351972.04	—	0.10
11	473764.47	1351988.78	—	0.10
12	473709.87	1351953.19	—	—
13	473714.85	1351972.03	—	—
14	473764.47	1351988.77	—	—
15	473836.99	1351964.48	—	—
16	473837.07	1351952.37	—	—
17	473850.38	1351946.77	—	—
18	473854.16	1351956.48	—	—
19	473869.47	1351951.04	—	—
20	473870.23	1351953.34	—	—
21	473872.13	1351952.71	—	—
22	473871.36	1351950.36	—	—
23	473878.25	1351947.91	—	—
24	473877.46	1351946.05	—	—
25	473870.74	1351948.45	—	—
26	473867.81	1351939.45	—	—
27	473873.62	1351937	—	—
28	473872.06	1351933.33	—	—



заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М. В. Сурмилова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"10" апреля 2014 г. № 47/201/14-176370

КВ.6

1	Кадастровый номер: 47:01:1706001:1478		2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
	Описание поворотных точек границ земельного участка					
Номер точки	Координаты		4	5	6	7
	X	Y				
1	2	3	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	5	—
29	473866.57	1351935.63				
30	473865.74	1351933.11				
31	473871.03	1351930.90				
32	473870.25	1351929.07				
33	473849.05	1351937.84				
34	473831.93	1351893.88				
35	473829.11	1351892.12				
36	473847.20	1351938.61				
37	473789.72	1351962.37				
38	473788.06	1351956.96				
39	473770.56	1351954.29				
40	473771.05	1351949.69				
41	473768.94	1351949.84				
42	473769.47	1351945.54				
43	473760	1351944.76				
44	473747.84	1351944.69				
45	473751.87	1351960.99				
46	473850.77	1351942.27				
47	473849.77	1351939.71				
48	473863.87	1351933.88				
49	473864.70	1351936				
50	473864.70	1351936.42				
51	473852.22	1351946				
52	473865.94	1351940.23				
53	473868.85	1351949.12				
54	473855.32	1351953.95				
55	473787.19	1351967.56				
56	473786.56	1351965.84				



Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М. В. Сурмилова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"10" апреля 2014 г. № 47/201/14-176370

КВ.6

1 Кадастровый номер: 47:01:1706001:1478

1	Описание поворотных точек границ земельного участка			2	3	4	5
	Номер точки	Координаты					
	X	Y	3	2	3	4	5
	1	473847.93	1351940.47				
	57	473848.93	1351943.04				
	58	473833.07	1351949.70				
	59	473833.03	1351963.22				
	60	473803.90	1351970.67				
	61	473761.32	1351962.75				
	62	473761.43	1351958.37				
	63	473770.04	1351957.73				
	64	473770.27	1351956.28				
	65	473786.52	1351958.74				
	66	473787.82	1351963.16				
	67	473779.33	1351966.10				
	68	473760.98	1351873.44				
	69	473764.96	1351877.88				
	70	473782.02	1351862.69				
	71	473776.72	1351859.38				
	72	473744.51	1351929.68				
	73	473745.01	1351931.61				
	74	473758.63	1351928.07				
	75	473790.81	1351917.30				
	76	473790.18	1351915.40				
	77	473758.85	1351925.86				
	78	473745.79	1351898.57				
	79	473769.35	1351890.43				
	80	473769.51	1351887.95				
	81	473794.27	1351874.15				
	82	473798.27	1351872.85				
	83	473796.06	1351871.47				
	84						

Описание закрепления на местности

Особые отметки (точность определения)



Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М. В. Сурмилова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"10" апреля 2014 г. № 47/201/14-176370

КВ.6

1		Кадастровый номер: 47:01:1706001:1478		2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
85	473793.51	1351872.27	—	—			
86	473767.60	1351886.75	—	—			
87	473767.44	1351888.97	—	—			
88	473743.01	1351897.41	—	—			
89	473756.90	1351926.43	—	—			

заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М. В. Сурмилова  
(инициалы, фамилия)



**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2014 ГОД**

за земельный участок к договору №: 23-2014 от 21.04.2014г.

Арендатор - ЗАО "Мостострой № 6-Д"

Адрес земельного участка -МО "Первомайское СП", пос. Ильичево, ул. Садовая-ул. Парковая

Разрешенное использование - *Строительство многоэтажного жилого дома*

$$A = C \times S \times K_{вда} \times K_{и} \times K_{у}$$

C - расчетная ставка (руб./кв.м): -	2.539039
S - площадь земельного участка всего: -	15600.00 кв.м.
K <sub>вда</sub> - коэф-нт вида деятельности арендатора: (пункт 4, п.п. 4.2 таблицы 2 ПОРЯДКА): -	2
K <sub>и</sub> - коэф-нт обеспеченности объектами инфраструктуры: -	1
K <sub>у</sub> - коэф-нт учета земель особо охраняемых территорий -	1
<b>Апл - арендная плата за год (руб.)</b>	<b>79 218,02 руб.</b>
Подлежит к оплате за 2014 год	59 413.50 руб.

в том числе: по кварталам:

1 квартал	0,00 руб.
2 квартал	19 804,50 руб.
3 квартал	19 804,50 руб.
4 квартал	19804,50 руб.

Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября на р/с **40101810200000010022** Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК **044106001**, ОКТМО 41615460  
Код бюджетной классификации - **902 1 11 05013 10 0000 120**  
Получатель: ИНН **4704054056** КПП **470401001** УФК по Ленинградской области (КУМИГ администрации МО «Выборгский район»).

За неуплату арендной платы начисляются пени в размере 0,15%, с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

Расчет произвел: 

Начальник отдела аренды  
земельных участков КУМИГ администрации  
МО «Выборгский район»



С.А. Вершинина

г.Выборг

21.04.2014г.

**Акт приема-передачи**  
земельного участка,

находящегося по адресу: **Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ильичево, в районе ул. Садовая - ул. Парковая**

**Постановления администрации МО**  
**«Выборгский район» Ленинградской области**  
**№ 1766 от 01.04.2014г.**

На основании \_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

**Администрация муниципального образования**  
**«Выборгский район» Ленинградской области**

(уполномоченный на заключение договора аренды органа)

**главы администрации Лысова Александра Петровича**

в лице \_\_\_\_\_

именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и

**Закрытое акционерное общество**  
**"Мостостроительный трест № 6 - Дорожное строительство"**

**генерального директора Макарова Романа Анатольевича**

в лице \_\_\_\_\_

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем "Арендатор"

**составили настоящий Акт о нижеследующем :**

На основании постановления № 1766 от 01.04.2014 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок

**населенных пунктов**

**47:01:1706001:1478**

из земель \_\_\_\_\_

(категория земель)

с кадастровым № \_\_\_\_\_

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Первомайское СП", пос. Ильичево, ул. Садовая-ул. Парковая**

(субъект РФ, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

(далее - Участок),

**строительство многоэтажного жилого дома**

под \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

в границах, указанных в Кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение 1), общей площадью **15600.00** кв. м.

Срок аренды Участка до 17.12.2017 г.

Настоящий Акт составлен в двух (3) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

**Подписи Сторон**

**Участок принял**

**От Арендатора:**

**Генеральный директор**  
**ЗАО "Мостострой № 6 - Д"**  
**Макаров Р. А.**



**Участок передал**

**От Арендодателя:**

**Глава администрации**  
**МО «Выборгский район»**  
**Ленинградской области**  
**Лысов А. М.**





Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ленинградской области.

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация

*Виссарион*  
*16.06.2014*  
*Виссарион С.М.*



Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

*16 листов*

государственный регистратор

*Виссарион С.М.*

