

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
общества с ограниченной  
ответственностью  
«БалтСтройКомплект»



\_\_\_\_\_/С.Р. Сельянов/

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3**  
**в Проектную декларацию**  
**по строительству многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Ленинградская область, Кировский район,**  
**г. Шлиссельбург, микрорайон Малоневский, пятно отвода за МОУ ШДД**

Санкт-Петербург

«31» марта 2015 года

Внести в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Подпункт 1.6.2 Раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации (указанный повторно) считать подпунктом 1.6.3.

Подпункт 1.6.3 Раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.6	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
1.6.3.	<p>В настоящее время Застройщиком осуществляется строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, город Кировск, Центральная часть (2 этап строительства). Краткое описание объекта: Количество этажей Объекта: 7-19 (в т.ч. подземных-1, надземных-6-18) Планируемое количество самостоятельных частей в Объекте: Квартир - 945 шт. общей площадью 38 707,56 кв.м., Нежилых помещений - 36 шт. общей площадью 4 528,84 м<sup>2</sup>.</p> <p>Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство № RU47509101-015, выданного 08.10.2012 г. Администрацией Муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, с изменениями, внесенными Постановлением № 120 от 14.03.2014 Администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Сроки строительства Объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Начало строительства: 4 квартал 2012 года;</li><li>• Завершение строительства:<ul style="list-style-type: none"><li>– I Пусковой комплекс (секции 1,2,11,12): 1 квартал 2015 года (введен согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию № RU47509101-16/2015 от 27.03.2015 г., выданному Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области);</li><li>– II Пусковой комплекс (секция 3): 1 квартал 2016 года;</li><li>– III Пусковой комплекс (секции 4,5): 4 квартал 2016 года;</li><li>-- IV Пусковой комплекс (секции 6,7,8,9,10): 1 квартал 2018 года.</li></ul></li></ul>

2. Пункт 1.8 Раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.8	Финансовая информация о застройщике по состоянию на 31.12.2014 года:	Нераспределенная прибыль – 2 494 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 326 163 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 226 320 тыс. руб.
-----	--	---

3. Пункт 2.11 Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.11	Количество самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<b>Количество самостоятельных частей в Объекте:</b> Квартир – 366 шт. общей площадью 16 281,69 кв.м., в том числе: – 1-комнатных – 238 квартир, в т.ч., квартир с кухней-нишей - 32 кв-ры; – 2-комнатных – 98 квартир; – 3-комнатных – 30 квартир.
------	--	--

Проектная декларация и изменения к ней публикуются на интернет-сайте по адресу: [www.spbkvartira.ru](http://www.spbkvartira.ru)