

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Строящегося объекта по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лаголово, квартал 7, ул. Садовая, д.14

В Разделе 2. «Информация о проекте строительства»: пункты 1,2 и 8 изменить и читать в следующей редакции:

1	Описание проекта, результат государственной экспертизы проектной документации, этапы и сроки строительства	<p>Проектом предусматривается создание 11-этажного жилого дома (10 жилых этажей + технический чердак) со встроенными в первый этаж помещениями общественного назначения, гармонирующего с существующей застройкой поселка и органично вписывающийся в ландшафт местности.</p> <p>Строительство жилого дома осуществляется из сборных индустриальных железобетонных изделий ОАО «ДСК-5» (строительные конструкции и изделия серии 606.11). Рабочий проект СОГЛАСОВАН ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области», имеет положительное заключение № 47-1-4-0318-11, выданное Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 23 июня 2011 года.</p> <p>В утвержденную проектную документацию, получившую положительное заключение, внесены изменения конструктивных решений секций 1-2 жилого дома. Вместо сборных железобетонных конструкций внутренних несущих стен, перекрытий и лестничных площадок выше отметки +0, 000, выполненных ОАО «ДСК №5», запроектированы монолитные железобетонные конструкции.</p> <p>Разделы проектной документации «Многоквартирный крупнопанельный жилой дом из изделий ОАО «ДСК №5», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лаголово, квартал 7» Изменение проектных решений» выполнены ООО «СтройЭксперт» (Свидетельство № СРО-П-012-311-01 от 21.08.2012г., юр. адрес: 195112, Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. А, офис 4-НІ), имеют положительную экспертную оценку за № 003/НЭ-14, выданную СПбГАСУ «Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации РФ № РОСС RU.0001.610187 от 21.10.2013г.)</p> <p>Строительство жилого дома ведется в два этапа:</p> <p>1 этап строительства – 3,4,5 секции жилого дома, площадь застройки – 1352,29 кв.м., общая площадь 11192,50 кв.м., количество квартир 127 кв., количество этажей – 11, строительный объем – 39297,16 куб.м.;</p>
---	--	--

		<p>2 этап строительства – 1,2 секции жилого дома, площадь застройки 975,14 кв.м., общая площадь – 7936,20 кв.м, количество квартир – 125 кв., количество этажей – 11, строительный объем – 27882,47 кв.м.</p> <p>Плановые сроки окончания строительства: 1 этап строительства – 1 квартал 2015г. 2 этап строительства – 4 квартал 2015г.</p>													
2	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство за номером:</p> <table border="1"> <tr> <td>R</td><td>U</td><td>4</td><td>7</td><td>5</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>0</td><td>7</td><td>-</td><td>1</td><td>1</td> </tr> </table> <p>Выдано Местной администрацией МО «Лагодовское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области 03 декабря 2014г. сроком действия по 24 ноября 2015 года</p>	R	U	4	7	5	1	1	3	0	7	-	1	1
R	U	4	7	5	1	1	3	0	7	-	1	1			
8	Плановые сроки ввода дома в эксплуатацию	<p>1 этап строительства – 1 квартал 2015г. 2 этап строительства – 4 квартал 2015г.</p>													

Настоящие изменения Проектной декларации подлежат размещению в сети Интернет на официальном сайте Застройщика по адресу: www.megapolisstroy.ru

Генеральный директор
ООО «Корпорации «МЕГАПОЛИС»:

Е.Б. Саулина



«04» декабря 2014г.