

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» (СПбГАСУ)**

**ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ РФ
№ РОСС RU.0001.610187 от 21.10.2013 г.**

190005, Россия, г. Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д.4, офис 305,

Т.-ФАКС +7- 812- 316-58-72, Leonteva_gasu@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор СПбГАСУ по
научно-производственной
деятельности
А.Г. Черных



«21» мая 2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

от 21.05.2014 г.

№ 003/НЭ-14

Объект капитального строительства

**«Многоквартирный крупнопанельный жилой дом из изделий
ОАО «ДСК № 5»,
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д.
Лаголово, квартал 7»
Изменение проектных решений**

Объект негосударственной экспертизы

Разделы проектной документации. Изменение проектных решений

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия градостроительным и техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения экспертной оценки

1.1.1 Заявление от 25.03.2014 г.

1.1.2. Договор № 4-07-0/14/8 от 27.03.2014 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы.

На рассмотрение представлена проектная документация в составе:

- Общая пояснительная записка. Изменения (раздел 1 подраздел 1 том 1.1И, шифр 34-Л-14-10-ПЗ1)

- Архитектурные решения. Изменения; (раздел 3 подраздел 1 том 3.1, шифр 34-Л-14-10-АР1)

Архитектурно-строительная акустика. Изменения (раздел 3 подраздел 3 том 3.3И, шифр 34-Л-14-10-АР2)

- Конструкции железобетонные; (раздел 4 подраздел 4 том 4.4, шифр 34-Л-14-10-КЖ2)

- Расчетно-пояснительная записка (раздел 4 подраздел 5 том 4.5, шифр 34-Л-14-10-РПЗ)

Представлено справочно:

- Общая пояснительная записка (раздел 1 подраздел 1 том 1.1, шифр 34-Л-14-10-ПЗ1).

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (раздел 1 подраздел 2 книга 1 том 1.2.1, шифр 34-Л-14-10-ПЗ2.1).

- Архитектурные решения (раздел 3 подраздел 1 том 3.1, шифр 34-Л-14-10-АР1);

- Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0.000 (раздел 4 подраздел 1 том 4.1, шифр 34-Л-14-10-КР1).

- Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки 0,000 (раздел 4 подраздел 2 том 4.2, шифр 34-Л-14-10-КР2).

- Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчет конструкции (раздел 4 подраздел 3 том 4.3, шифр 34-Л-14-10-РР).

Положительное заключение государственной экспертизы о соответствии проектной документации.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Адрес: Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Лаголово. квартал 7, ул. Садовая. Д.14.

1.4 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

- ООО «СтройЭксперт». Свидетельство №СРО-П-012-311-01 от 21.08.2012 г.

Адрес: 195112. Россия, Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, лит. А, офис 4-Н1.

1.6 Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

Территория участка в границах землеотвода	-8595,0 м ²
Площадь застройки	- 2327.43 м ²
Количество этажей	- 11 эт.
Количество квартир	- 252 кв.
в том числе:	
1-х комнатных	- 104 кв.
2-х комнатных	- 70 кв.
3-х комнатных	- 77 кв.
4-х комнатных	- 1 кв.
Общая площадь здания	-19128,7 м ²
Общая площадь квартир	-15198,46 м ²
Строительный объем здания	- 67179,63 м ³

Крышная котельная

Общая площадь	- 40,5 м ²
Строительный объем	- 131,7 м ³

2. Основания для разработки проектной документации.

- Задания на проектирование раздела «Конструкции железобетонные» внутренних стен 1-ой и 2-ой секций, утвержденного генеральным директором ООО «Корпорация «МЕГАПОЛИС» Саулиной Е.Б. от 05.03.2014г
- Положительное заключение государственной экспертизы о соответствии проектной документации №47-1-4-0318-11 от 23.06.2011.

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1 Описание основных решений (мероприятий):

2.1.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения В утвержденную проектную документацию, получившую положительное заключение ГАУ «Леноблэкспертиза» № 47-1-4-0318-11 от 23 июня 2011 г. дело № 258-П-11 г., внесены изменения конструктивных решений секций №№1 и 2.

Вместо сборных железобетонных конструкций внутренних несущих стен, перекрытий и лестничных площадок выше отметки +0,000, выполненных ОАО «ДСК № 5», запроектированы монолитные железобетонные конструкции.

Все внутренние несущие стены запроектированы толщиной 160 мм из бетона класса В20, W2, F100 с армированием вертикальными каркасами и отдельными горизонтальными стержнями из арматуры класса А500С и А240 .

Монолитные поперечные стены запроектированы несущими с опиранием на них плит перекрытий. Для исключения разности деформаций наружных

сборных стен и монолитных конструкций предусмотрено отсутствие опирания междуэтажных площадок на наружную стену.

Перекрытия выполнены толщиной 160 мм из бетона класса В20, W2, F100 с армированием отдельными стержнями, расположенными вдоль цифровых и буквенных осей здания с шагом 200 мм из арматуры класса А500С и А240.

Добавлены отдельные железобетонные стены на чердаке здания, которые отсутствовали в сборном варианте, но которые являются несущими на ниже расположенных этажах при монолитном решении.

Толщина стен 160 мм из бетона класса В20, W2, F100 с армированием вертикальными каркасами и отдельными горизонтальными стержнями из арматуры класса А500С и А240 .

Внутренние перегородки, выполненные из сборных железобетонных конструкций толщиной 80 мм, заменены на пазогребневые пустотные перегородки толщиной 80 мм.

Внутренние перегородки, выполненные из сборных железобетонных конструкций толщиной 100 мм, заменены на перегородки из пазогребневых пустотных блоков со штукатуркой по 10 мм с двух сторон, общая толщина перегородки составляет 100 мм.

Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимно-перпендикулярными монолитными стенами, соединенными между собой жесткими дисками монолитных перекрытий.

Расчет несущих элементов здания выполнен с помощью программно-вычислительного комплекса «SCAD» в упругой стадии.

Перекрытие на отметки 0.000, наружные стены, лестнично-лифтовой узел, а так же узлы примыкания балконных плит остались без изменений и выполняется по проекту шифр 34-Л-14-10-КР1, 34-Л-14-10-КР2, 34-Л-14-10-КР3.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- Представлен расчет всего здания, включая конструкции расположенные ниже отм. 0.000. В расчете учтены снеговой мешок и температурные нагрузки.

- Приведены в соответствие название каркасов КР11 и КР12

2.1.2. Раздел 3 Подраздел 3 «Архитектурно-строительная акустика»

Выполнен расчет межэтажных перекрытий, межквартирных стен и межкомнатных перегородок.

Индекс изоляции воздушного шума проектируемыми перекрытиями толщиной 160 мм с устройством стяжки по слою из звукоизоляционной прослойки ИЗОЛОН толщиной 5 мм составляет не менее 52 дБ и соответствует требованиям норм для перекрытий между жилыми помещениями и отделяющие жилые помещения от административных помещений (офисов) ($R_w = 52$ дБ). Индекс приведенного уровня ударного шума монолитного перекрытия толщиной 160 мм с устройством стяжки по слою из звукоизоляционной прослойки ИЗОЛОН толщиной 5 мм составляет 58 дБ, и соответствует требованиям норм для перекрытий между жилыми помещениями и отделяющие жилые помещения от расположенных под ними административных помещений (офисов).

Индекс изоляции воздушного шума бетонной перегородкой толщиной 160 мм составляет 52 дБ и соответствует нормативным требованиям для стен между квартирам и отделяющие помещения квартир от холлов и лестничных клеток.

Индекс изоляции воздушного шума перегородкой из пазогребневых пустотных блоков толщиной 80 мм составляет, по данным испытаний производителя 43 дБ, что соответствует требованиям норм для межкомнатных перегородок и стен между комнатой и кухней.

Индекс изоляции воздушного шума перегородкой из пазогребневых пустотных блоков толщиной 80 мм со штукатурной по 10 мм с двух сторон составляет не менее 43 дБ, что соответствует требованиям норм для межкомнатных перегородок и стен между комнатой и кухней.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- Представлены данные производителя по звукоизоляции перегородок из пазогребневых блоков
- уточнены параметры применяемых пазогребневых блоков
- внесены данные по оштукатуриванию перегородок из пазогребневых пустотных блоков.

4. Выводы по результатам рассмотрения:

Разделы проектной документации «Многоквартирный крупнопанельный жилой дом из изделий ОАО «ДСК № 5», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лаголово, квартал 7» Изменение проектных решений» - раздел 1 подраздел 1 том 1.1И Общая пояснительная записка. Изменения, раздел 3 подраздел 1 том 3.1- Архитектурные решения. Изменения, раздел 3 подраздел 3 том 3.3И Архитектурно-строительная акустика. Изменения, раздел 4 подраздел 4 том 4.4 Конструкции железобетонные, раздел 4 подраздел 5 том 4.5 Расчетно-пояснительная записка соответствуют утвержденной градостроительной документации, заданию на проектирование, требованиям градостроительных и технических регламентов, национальных стандартов и установленным требованиям.

**Директор Центра
негосударственной
экспертизы проектной
документации СПбГАСУ:**

Леонтьева Ю.Н. 

атт. МР-Э-14-2-0485


Эксперт Николаева С.П.
атт. МР-Э-34-2-0878