

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция с изменениями от 05.11.2014)

**О проекте строительства четырех трехэтажных односекционных многоквартирных жилых дома - тип А (условные номера 13,14,15,16) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Узигонты, земельный участок с кадастровым номером: 47:14:0302006:271.**

**Информация о Застройщике**

|   |  |
|---|--|
| Фирменное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью "ТАРЕАЛ"  |
| Место нахождения:   | 196084, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 97, лит. А, пом. 17Н (оф. 512).<br><br>Прием клиентов по адресу:<br>196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 102, «Офис продаж»<br>Тел.: +7 (812) 677-00-11, +7(812) 677-00-13.<br>Почта: <a href="mailto:info@vanino.spb.ru">info@vanino.spb.ru</a>   |
| Режим работы:   | Понедельник – Пятница: 9.00 – 18.00  |
| О государственной регистрации:  | Зарегистрировано Инспекция ФНС по Всеволожскому району Ленинградской области 28 апреля 2007 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1074703003022. Свидетельство серии 47 № 002533482. Изменения в учредительные документы зарегистрированы ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области 09.07.2008 года за ГРН 2084703052410, 20.02.2009 года за ГРН 2094703009070 и 04.04.2012 года за ГРН 2124703014478.<br>ИНН/КПП 4703095349/470301001  |
| Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица: | Акционерное общество «Тасмо Яригрупп» (Tasmo Ärigrupi AS), юридическое лицо по законодательству Эстонии, зарегистрированное в Эстонской республике Регистрационным отделом Харьюского Уездного суда 09.07.1996 года, регистрационный код 10057432, место нахождения: 13619 Эстонская республика, г. Таллинн, Пунане 16 (13619, Punaane 16, TALLINN, ESTONIA), обладает 65% голосов.<br>Общество с ограниченной ответственностью «Илуми Групп» (Illumi Group), юридическое лицо по законодательству Эстонии, зарегистрированное в Эстонской республике Регистрационным отделом Харьюского уездного суда 07.09.2005 года, регистрационный код 11162734, место нахождения: Эстонская Республика, г. Таллинн 13619, улица Пунане 16 (13619, Punaane 16, TALLINN, ESTONIA), обладает 35% голосов. |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:   | Нет  |

|  |   |
|--|---|
| Информация:<br>- о виде лицензируемой деятельности;<br>- о номере лицензии;<br>- о сроке ее действия;<br>- об органе, выдавшем лицензию: | Деятельность лицензированию не подлежит.  |
| О финансовом результате текущего года:   | Финансовый результат за 9 мес. 2014 – 611 тыс. руб.   |
| О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  | Кредиторская задолженность на 30.09.2014 г. – 156 062 тыс. руб.<br><br>Дебиторская задолженность на 30.09.2014 г. – 1 140 188 тыс. руб. |

### *Информация о проекте строительства*

|   |   |
|---|---|
| О цели проекта строительства:   | Проектирование и строительство четырех трехэтажных односекционных многоквартирных жилых дома - тип А (условные номера 13,14,15,16) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Узигонты. Земельный участок с кадастровым номером: 47:14:0302006:271  |
| Об этапах и сроках реализации строительного проекта:  | Строительство:<br>- начало - 1 квартал 2012 г.,<br>- окончание - 4 квартал 2014 г.  |
| О результатах государственной экспертизы проектной документации:  | В отношении проектной документации строительства трехэтажных односекционных многоквартирных жилых дома - тип А Государственная экспертиза не проводится.  |
| О разрешении на строительство:  | Разрешение на строительство № RU 47511309-13-2012 от 23.03.2012. Выдано Администрацией МО «Низинское сельское поселение» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.  |
| О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка): | Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 120810 от 12.08.2010, о чем 16.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 47-АБ № 483866, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации 47-47-21/014/2012-190.<br><br>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано |
| О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:  | Земельный участок площадью 11 706 кв. м<br>Кадастровый номер 47:14:0302006:271,<br>назначение: земли населенных пунктов.<br>Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка.   |
| Об элементах благоустройства:   | Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилым зданиям;<br>Озеленение свободных участков территории.  |
| О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией,   | Жилые дома строятся по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», дер. Узигонты на земельном участке площадью 11 706 кв. м с кадастровым номером 47:14:0302006:271<br>Группа жилых домов - четыре односекционных  |

|   |  |
|---|--|
| на основании которой выдано разрешение на строительство:  | <b>трехэтажных многоквартирных жилых дома тип А. (условные номера 13, 14, 15, 16)</b><br>Характеристики объекта капитального строительства (один односекционный жилой дом – тип А):<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• общая площадь – 1119,6 м<sup>2</sup></li> <li>• площадь застройки – 416,6 м<sup>2</sup></li> <li>• строительный объем – 3393,9 м<sup>3</sup> (без подземной части)</li> <li>• количество этажей – 3</li> <li>• количество квартир – 12</li> </ul>                            |
| О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:<br>- квартир:<br>- гаражей:<br>- иных объектов недвижимости.<br>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:   | <b>Общее количество квартир одного дома – 12 шт.</b><br><b>Общая площадь квартир – (без учета веранд, балконов и лоджий) – 820,12 кв.м.</b><br><b>2-комнатные – 8 шт.</b><br><b>3-комнатные – 4 шт.</b><br><b>Характеристики квартир:</b><br><b>2-комнатные – 60, 24 кв. м (без учета балконов, лоджий, веранд, террас);</b><br><b>3-комнатные – 84, 55 кв. м (без учета балконов, лоджий, веранд, террас);</b>  |
| О функциональном назначении жилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   | - хозяйственное помещение – 15,69 кв.м.<br>- помещение уборочного инвентаря – 2,80 кв.м.   |
| О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования:<br>1. Земельный участок под пятном застройки – 416,6 кв.м<br>- инженерно-техническое оборудование;<br>- лестничные клетки с лестницами и площадками;<br>- тамбуры;<br>- помещение газового теплогенератора и водомерного узла<br>- крыша (кровля);<br>- помещения кабельного ввода с электрощитовой ГРЩ;<br>- парковочные места на открытой автостоянке 42 м.мест из расчета на 4-е дома |
| О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  | 4 квартал 2014 г.  |
| Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:   | Администрацией МО «Низинское сельское поселение» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.   |
| О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:  | Риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде, в т.ч. риск убытков из-за нарушений обязательств контрагентами.  |
| О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  | Планируемая стоимость строительства (создания) одного односекционного трехэтажного многоквартирного жилого дома тип А составляет 40 540 028,00 рублей.   |
| О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):  | ООО «Викинг строй»   |

|   |  |
|---|--|
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:  | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13, 14, 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: | Нет  |

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ТАРЕАЛ» по адресу:  
 196084, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 97, лит. А, пом. 17Н (оф. 512).  
 Тел./факс: +7(812) 677-61-91. Режим работы: с 9.00 до 17.00.

Генеральный директор ООО «ТАРЕАЛ»

  
 \_\_\_\_\_ И.И. Клещенок

