ИЗМЕНЕНИЕ № 2
от 17.10.2014 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 04.06.2014 года, опубликованную на сайте nccr.ru
с Изменениями № 1 от 31.07.2014, опубликованными на сайте www.nccr.ru

О проекте строительства Многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, д.16, лит.Б, кадастровый номер земельного участка 78:7:3299:16

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж»
Место нахождения:	188661, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, пл. Привокзальная, дом 3/1, пом. 81-Н. Почтовый адрес Застройщика: 191025 Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, литер А.
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 21.11.2008 г. за Основным государственным регистрационным номером 1089848056022, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 007159052, ИНН 7842398917.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЭнСиСи Актиебулаг», компания, зарегистрированная 30.09.1935 в соответствии с законодательством Швеции Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистрационным номером 556034-5174, место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик принимает непосредственное участие в проектах строительства следующих объектов недвижимости: 1. Жилой комплекс со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1 квартал 2015 года. 2. Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этапы строительства, корпуса 1.3-1.9) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый но-мер земельного участка 47:07:0957004:239. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 02 февраля 2017 года.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 2 квартал 2014 года: - 84 336 743 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет: 1 897 834 154руб.

О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 250 604 587руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, д.16, лит.Б, кадастровый номер земельного участка 78:7:3299:16 за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Строительные и иные работы с целью ввода многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, д.16, лит.Б, кадастровый номер земельного участка 78:7:3299:16. Продолжительность этапов строительства: 1 – 3 этапы строительства - до 2-го квартала 2017 года.
О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение по результатам негосударственной экспертизы проектной документации выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от «26» мая 2014. за № 4-1-1-0010-14.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 14 октября 2014 года за **№78-13020221-2014** со сроком действия до **02.12.2017года**
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, находится у Застройщика на праве долгосрочной аренды на основании Договора аренды №28011-000-5/2013 от 26.08.2013г., заключенного между Застройщиком и ООО «ОСТЛАНД», со сроком действия до 31.08.2023г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 24.09.2013г., номер регистрации 78-78-80/006/2013-380; Дополнительного соглашения №1 от 01.09.2013г. к Договору аренды №28011-000-5/2013 от 26.08.2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 28.12.2013г., номер регистрации 78-78-80/014/2013-033. Земельный участок, на котором ведется строительство, принадлежит на праве собственности ООО «ОСТЛАНД» на основании Свидетельства о государственной регистрации права №78-АЖ 570561, выданного 10.07.2012г. за записью регистрации 78-78-31/010/2010-161 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; кадастрового паспорта земельного участка от 18.03.2010 №5226, выданного Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по г.Санкт-Петербургу. Собственником земельного участка, на котором ведется строительство, является Общество с ограниченной ответственностью «ОСТЛАНД», ИНН: 7802379530, ОГРН: 1079847066133, дата регистрации: 02.02.2007, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 781301001, место нахождения: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., 114-116, лит.А.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок, кадастровый № 78:7:3299:16, площадь земельного участка –38368 кв.м. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов). Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок: Водоохранная зона водного объекта, площадью 2732 кв.м.; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 38368 кв.м.; Зона технических ограничений от радиотелевизионных центров, площадью 38 368 кв.м.; Охранная зона водопроводных сетей, площадью 165 кв.м.; Охранная зона водопроводных сетей, площадью 6 кв.м.; Охранная зона водопроводных сетей, площадью 77 кв.м.; Охранная зона газораспределительной сети, площадью 990 кв.м.; Охранная зона канализационных сетей, площадью 10 кв.м.; Охранная зона канализационных сетей, площадью 11 кв.м.; Охранная зона

	канализационных сетей, площадью 12 кв.м.; Охранная зона канализационных сетей, площадью 20 кв.м.; Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 468 кв.м.;Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 400 кв.м.; Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 1 кв.м.; Охранная зона тепловых сетей, площадью 2154 кв.м.; Охранная зона тепловых сетей, площадью 863 кв.м.; Право прохода и проезда, площадью 644 кв.м.; Охранная зона канализационных сетей, площадью 11 кв.м. Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ.
Об элементах благоустройства:	Детская игровая площадка; Спортивная площадка; Пешеходные дорожки, Озеленение территории; Ограждение территории
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, д. 16 лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:7:3299:16, расположен в Петроградском районе и ограничен: с севера – красной линией ул. Академика Павлова; с востока – красной линией Аптекарского пр.; с юга – проектируемым крытым спортивным комплексом; с запада – красной линией пр. Медиков. Комплекс представляет собой четыре жилые группы, разделенные с запада на восток проездом, соединяющим пр.Медиков и Аптекарский пр. и зоной общего пользования со стороны проезда с южной стороны, переходящей в зону прогулочных площадок ДОУ.
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	**1 этап строительства (секции К11-К18)** Количество квартир – 348, в т.ч.: Студии - 44 шт. 1-комнатные – 122 шт. 2-комнатные – 140 шт. 3-комнатные – 41 шт. 4-комнатные – 1 шт. Общая площадь квартир – 21470,6 кв.м. с учетом лоджий и балконов (20770,6 кв.м. – без учета лоджий и балконов) Характеристики квартир: Студии от 32 кв.м до 38 кв.м (без учета лоджий и балконов) 1-комнатные от 33 кв.м до 64 кв.м (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 56 кв.м до 91 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 86 кв.м до 119 кв.м (без учета лоджий и балконов) 4-комнатные от 113 кв.м (без учета лоджий и балконов) Встроенные помещения 2937,2 кв.м., в т.ч. супермаркет - 1301,1 кв.м. Количество встроенных помещений на 1 этаже, в т.ч. супермаркет – 5 шт. Количество встроенных помещений в подвале (кладовые для хранения сельскохозяйственной продукции) – 251 шт. Количество технических этажей коммерческого назначения – 1 шт. Количество машино-мест – 189 шт. Количество мото-мест – 15 шт. **2 этап строительства (секции К21-К28)** Количество квартир – 294, в т.ч.: Студии - 15 шт. 1-комнатные – 106 шт. 2-комнатные – 129 шт. 3-комнатные – 43 шт. 4-комнатные – 1 шт. Общая площадь квартир – 19082,0 кв.м. с учетом лоджий и балконов (18442,2 кв.м. – без учета лоджий и балконов) Характеристики квартир: Студии от 32 кв.м до 33 кв.м (без учета лоджий и балконов) 1-комнатные от 45 кв.м до 65 кв.м (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 58 кв.м до 86 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 86 кв.м до 104 кв.м (без учета лоджий и балконов) 4-комнатные от 115 кв.м (без учета лоджий и балконов)

	Встроенные помещения 2757,3 кв.м., в т.ч. ДОУ – 938,57 кв.м. Количество встроенных помещений на 1 этаже, в т.ч. ДОУ – 9 шт. Количество встроенных помещений в подвале (кладовые для хранения сельскохозяйственной продукции) – 246 шт. Количество технических этажей коммерческого назначения – 2 шт. Количество машино-мест – 173 шт. Количество мото-мест – 7 шт. **3 этап строительства (секции К31-К39)** Количество квартир – 286, в т.ч.: Студии - 19 шт. 1-комнатные – 88 шт. 2-комнатные – 120 шт. 3-комнатные – 58 шт. 4-комнатные – 1 шт. Общая площадь квартир – 19299,3 кв.м. с учетом лоджий и балконов (18769,7 кв.м. – без учета лоджий и балконов) Характеристики квартир: Студии от 32 кв.м до 38 кв.м (без учета лоджий и балконов) 1-комнатные от 33 кв.м до 64 кв.м (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 59 кв.м до 91 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 86 кв.м до 119 кв.м (без учета лоджий и балконов) 4-комнатные от 113 кв.м (без учета лоджий и балконов) Встроенные помещения 1685,7 кв.м. Количество встроенных помещений на 1 этаже, в– 7 шт. Количество встроенных помещений в подвале (кладовые для хранения сельскохозяйственной продукции) – 230шт. Количество технических этажей коммерческого назначения – 1 шт. Количество машино-мест – 112 шт. Количество мото-мест – 14 шт.
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:	**1 этап строительства (секции К11-К18)** Встроенные помещения 2937,2 кв.м., в т.ч. супермаркет - 1301,1 кв.м. Количество встроенных помещений на 1 этаже, в т.ч. супермаркет – 5 шт. Количество встроенных помещений в подвале (кладовые для хранения сельскохозяйственной продукции) – 251 шт. Количество технических этажей коммерческого назначения – 1 шт. Количество машино-мест – 189 шт. Количество мото-мест – 15 шт. **2 этап строительства (секции К21-К28)** Встроенные помещения 2757,3 кв.м., в т.ч. ДОУ – 938,57 кв.м. Количество встроенных помещений на 1 этаже, в т.ч. ДОУ – 9 шт. Количество встроенных помещений в подвале (кладовые для хранения сельскохозяйственной продукции) – 246 шт. Количество технических этажей коммерческого назначения – 2 шт. Количество машино-мест – 173 шт. Количество мото-мест – 7 шт. **3 этап строительства (секции К31-К39)** Встроенные помещения 1685,7 кв.м. Количество встроенных помещений на 1 этаже, в– 7 шт. Количество встроенных помещений в подвале (кладовые для хранения сельскохозяйственной продукции) – 230шт. Количество технических этажей коммерческого назначения – 1 шт. Количество машино-мест – 112 шт. Количество мото-мест – 14 шт.
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов доле-	Лестнично-лифтовые узлы; Тамбуры; Коридоры; Лифты в каждой жилой секции по 1шт. грузоподъемностью 1000 кг; Инженерные и подсобные помещения на цокольных этажах/подвалах: • индивидуальные тепловые пункты • коридоры

вого строительства участникам долевого строительства:	• водомерные узлы • технический коридор • помещения ГРЩ • подсобные помещения • кладовые • комнаты уборочного инвентаря • электротехническое помещение • лифтовой холл
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1-ый этап строительства - **2 квартал 2016 года** 2-ый этап строительства - **4 квартал 2016 года** 3-ый этап строительства - **3 квартал 2017 года**
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства жилого комплекса со встроенными помещениями (1-3 этапы строительства, секции К11-К39) - 9 227 981 499,00 руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ЗАО «ЭнСиСи Строительство» ОГРН 1027809175074
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору долевого участия в строительстве №1-012-002-2014 от 02.06.2014г. с ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590).
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Руководитель проекта ООО «ЭнСиСи Вилладж»
По доверенности №15/2014 от 06.05.2014г.

Левин Р.А.

Дата 17.10.2014г.

Приложение №1
к Изменению № 2от 17.10.2014 г.
в Проектную декларацию от 04.06.2014г., опубликованную на сайте nccr.ru
О проекте строительства Многоквартирного жилого комплекса
со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами
дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу:
г.Санкт-Петербург, Аптекарский проспект.д.16, лит.Б , кадастровый
номер земельного участка 78:7:3299:16

.

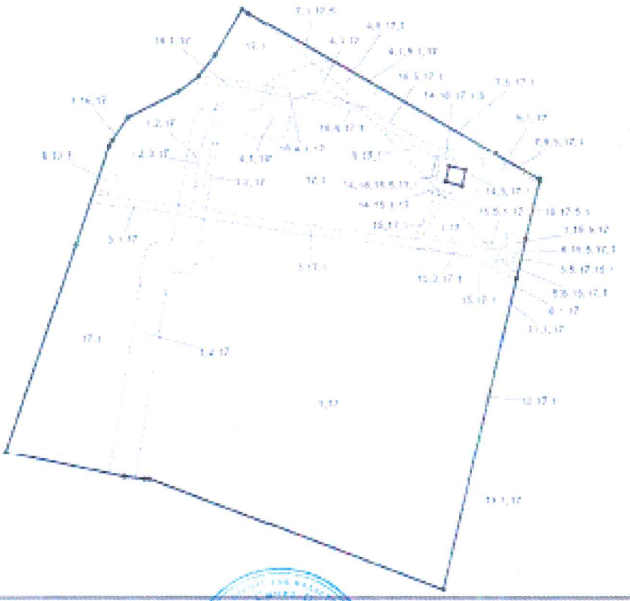
Кадастровый план земельного участка

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

18.03.2010 г. № 5226

В.2

1	Кадастровый номер 78:7:3299:16	2	Лист № 2	3 Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка			
5	Масштаб М 1:2000	Условные знаки: —— граница земельного участка; ------ граница части земельного участка; • поворотная точка		



Главный специалист-эксперт

Е.М.Смирнова

Приложение №2
к Изменению № 2 от 10.10.2014 г.
в Проектную декларацию от 04.06.2014г., опубликованную на сайте nccr.ru
О проекте строительства Многоквартирного жилого комплекса
со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами
дошкольного обра-зования и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу:
г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр.д.16, лит.Б , кадастровый
номер земельного участка 78:7:3299:16
.

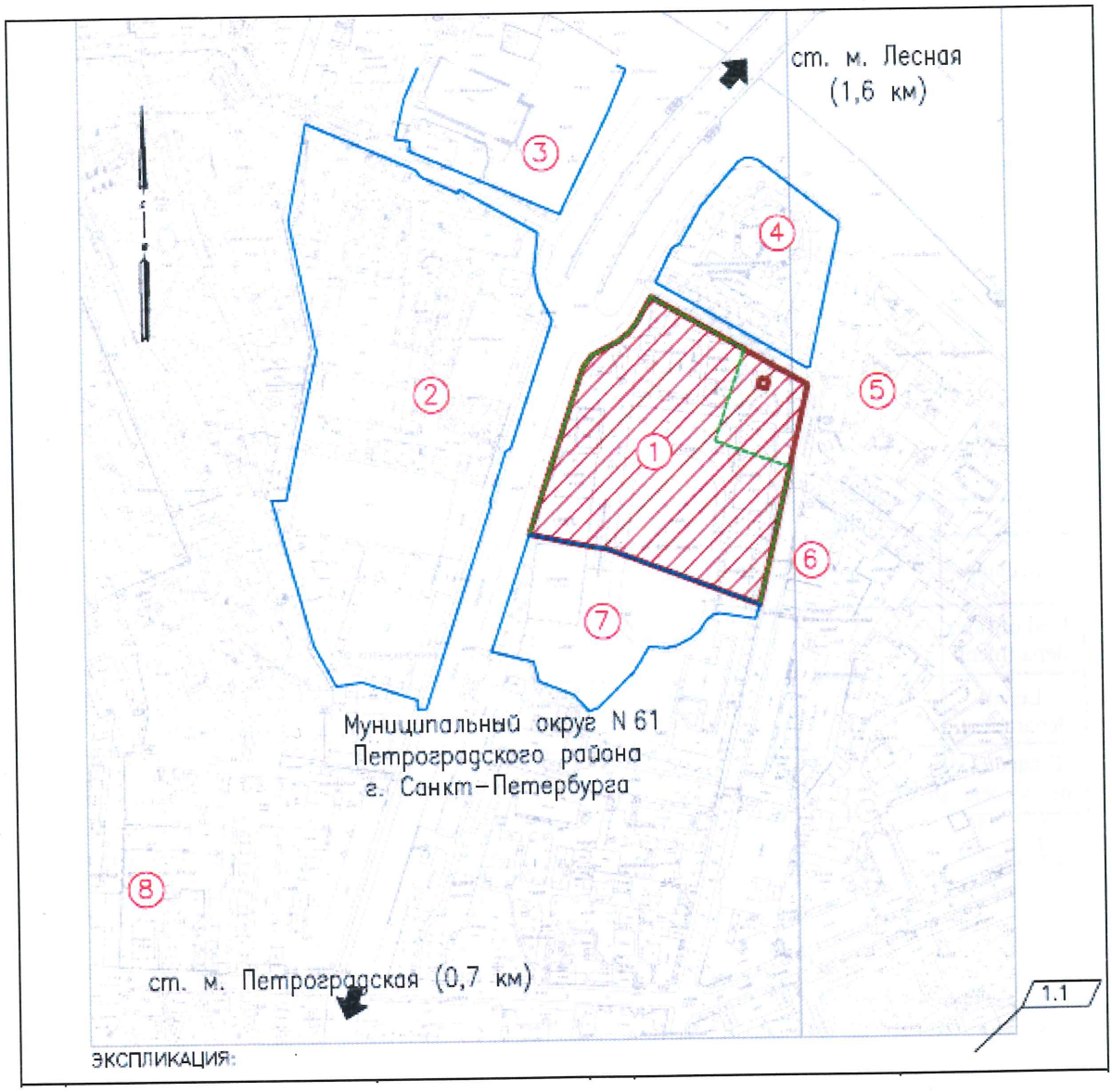



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА