

**Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)
Опубликована в газете «Санкт-Петербургский курьер» №20(653) от 22.08.2013.**

Проектная декларация

Санкт-Петербург

21 августа 2013 г.

I. Информ ация о застройщик е

- 1) **Фирменное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»).
 - **Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
 - **Режим работы** – понедельник-четверг - 09.00 – 18.00
 пятница – 09.00 -17.00
 суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
 воскресенье – выходной день
- 2) **Государственная регистрация** - Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
- 3) **Участники общества** – Участники общества –
 Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов.
 Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов».
- 4) **О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург Красносельский район, Ленинский пр. участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Корпус 1</u> Милицейский адрес: Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 10, корпус 1, (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) <u>Корпус 2</u> Милицейский адрес: Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 10, корпус	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011 г.	Октябрь 2011 г. Октябрь 2011 г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу Санкт-Петербург, Красносельский район Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Второй корпус</u> Милицейский адрес: Санкт-Петербург Ленинский пр., дом 78, корпус 1 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург Красносельский район, Ленинский пр. участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.

4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург Красносельский район, Ленинский пр. участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)	Застройщик	Сентябрь	Июль
---	--	------------	----------	------

	<p><u>II пусковой комплекс</u> Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 76, корпус 1, (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от</p>	Заказчик, Инвестор	2011г.	2011г.
5	<p>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу Санкт-Петербург, Ленинский проспект участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <u>I пусковой комплекс – в осях 1/1 -2/2, 1/6-2/7</u> Милицейский адрес: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 50, корпус 1. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г. <u>2 этап</u> Милицейский адрес: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 50, корпус 1. (Разрешение на ввод объекта в эксплуата-</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Август 2010г. Октябрь 2012г.
6	<p>Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 4 корпус 1, (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	<p>Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева). Милицейский адрес: Санкт-Петербург ул. Коллонтай, дом 4, корпус 1, (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 г.	Июнь 2013 г.
8	<p>Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь с т роит ельс т в а :</u> - Корпус 3а. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Долгоозерная ул., дом 37, корпус 1, (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 31, корпус 1, (Разрешение на ввод объекта в эксплуата-</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 г.	Февраль 2011 г. Декабрь 2012 г.
9	<p>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург Невский район, Народная ул., участок (северо-восточнее дома 47, корпус 4, литера Щ по Народной ул.) II-й этап строительства – жилой дом. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012 г.	Декабрь 2011 г.
10	<p>Многokвартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а): <u>1 оч ередь ввода в эк с плу атацки</u> (по сек-циям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Апрель 2014 г.	Ноябрь 2012 г.

от 30.11.2012 г. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2312в-2013 от 31.07.2013 г.			Июль 2013 г.
---	--	--	-----------------

5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.02.2013 г.

6) Финансовый результат за I полугодие 2013 год – 518847 руб.

- Размер кредиторской задолженности – 4 255 659 руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 12 170 907 руб.

II. Информ ация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства – Комплексное освоение в целях жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования и документацией по планировке территории в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

- Реализация комплексного освоения земельного участка и строительства на участке осуществляется в следующем порядке:
 - Разработка, согласование, утверждение в установленном порядке документации по планировке территории в границах земельного участка в срок до 16 октября 2010 г.
 - Обеспечение землеустройства и государственного кадастрового учета земельных участков в границах участка в соответствии с документацией по планировке в срок до 16 апреля 2011 г.
 - Строительство (создание) для Санкт-Петербурга и передача безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры в срок до 14 мая 2014 г.
 - Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №08/ЗКС-000069 от 08.06.2007 г.: до 14 мая 2014 г.
 - Срок осуществления строительства в соответствии с разрешением на строительство № 78-08015420-2013 от 28 июня 2013 г.: до 14.05.2014 г.
- **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0185-13 от 28.03.2013 г.

2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-08015420-2013 от 28 июня 2013 г.

3) Права застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №08/ЗКС-000069 от 08.06.2007 года с учетом дополнительного соглашения №1 от 21.06.2007 года, дополнительного соглашения № 2 от 18.05.2009 года, дополнительного соглашения № 3 от 30.10.2009 года, дополнительного соглашения №4 от 10.02.2010 года, дополнительного соглашения №5 от 26.10.2010 года.

Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:40:8341:90, площадь земельного участка 14978,0 кв.м.

- **Элементы благоустройства** – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. По периметру открытой дворовой части территории предусмотрено металлическое ограждение газонов, высотой 0,4 м. Для обеспечения контроля и управлением доступом в дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.

4) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.

- **Местоположение** - Санкт-Петербург, Красносельский административный район, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).
- **Описание** – 25 этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом.

5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянка) имеют следующие технико-экономические показатели:

- площадь земельного участка - 14978,0 кв.м, в том числе:
- площадь застройки 3526,5 кв.м.

I очередь ввода в эксплуатацию:

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями:
- общая площадь, 44794,36 кв.м.
- площадь встроенных помещений 166,75 кв.м.
- площадь квартир (без учета балконов) 30670,14 кв.м.
- строительный объем 139580,58 куб.м.
- количество квартир 642 шт.

-этажность 25 этажей,подвал,технический этаж;

II очередь ввода в эксплуатацию:

- Гараж (автостоянка):
- площадь застройки 1498,8 кв.м
- общая площадь 9849,8 кв.м.
- строительный объем 33338,55 куб.м.
- количество машино-мест 300 шт.
- этажность 7 этажей.

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 7 этажный гараж открытого типа вместимостью 300 машино-мест, въезд предусмотрен со стороны пр. Патриотов, магазин непродовольственных товаров;

7) Состав общего имущества многоквартирного дома: подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30.12.2016 г.

Состав приемочной комиссии, представители:

Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 1.905.095.015 руб.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы: Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта – Отсутствуют.

Изменения в Проектную декларацию опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер» №20 (653) от 22.08-28.08.2013 г.,

Многоквартирный дом

со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6

(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Опубликованы в газете «Петровский курьер» от 23.10.2013 №35(757)

Санкт-Петербург

21 октября 2013 г.

1. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) <u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г. Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по			

	адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Дoblести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Дoblести) <u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) <u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Март 2010г. Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.) <u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Август 2010г. Октябрь 2012г.
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
8	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 года	Февраль 2011г. Декабрь 2012г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012 г.	Декабрь 2011 г.
10	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14	Застройщик Заказчик, Инвестор		

	(западнее дома 4, корпус 2, литера а): <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.		Апрель 2014г.	Ноябрь 2012г. Июль 2013г.
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	Октябрь 2013г.

1. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:
«6) Финансовый результат за девять месяцев текущего года –1 083 513 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности –3 474 876 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства –16 031 401 тыс. руб.»

2. Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«II. Информация о проекте строительства
1) Цель проекта строительства – Комплексное освоение в целях жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования и документацией по планировке территории в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

- Реализация комплексного освоения земельного участка и строительства на участке осуществляется в следующем порядке:
 - Разработка, согласование, утверждение в установленном порядке документации по планировке территории в границах земельного участка в срок до 16 октября 2010 г.
 - Обеспечение землеустройства и государственного кадастрового учета земельных участков в границах участка в соответствии с документацией по планировке в срок до 16 апреля 2011 г.
 - Строительство (создание) для Санкт-Петербурга и передача безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры в срок до 14 мая 2014 г.
 - Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №08/ЗКС-000069 от 08.06.2007 г.: до 14 мая 2014 г.
 - Срок осуществления строительства в соответствии с разрешением на строительство № 78-08015420-2013 от 28 июня 2013 г.: до 14.05.2014 г.
- **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0185-13 от 28.03.2013 г.»

4. Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«3) Права застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №08/ЗКС-000069 от 08.06.2007 года с учетом дополнительного соглашения №1 от 21.06.2007 года, дополнительного соглашения № 2 от 18.05.2009 года, дополнительного соглашения № 3 от 30.10.2009 года, дополнительного соглашения №4 от 10.02.2010 года, дополнительного соглашения №5 от 26.10.2010 года, дополнительного соглашения №7 от 11.02.2013года.

Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:40:8341:90, площадь земельного участка 14978,0 кв.м.

- **Элементы благоустройства** – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. По периметру открытой дворовой части территории предусмотрено металлическое ограждение газонов, высотой 0,4 м. Для обеспечения контроля и управлением доступом в дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.»

5. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 1 908 827 301 руб.»

Изменения в Проектную декларацию опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер» №20 (653) от 22.08-28.08.2013 г., Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова) Опубликованы в газете «Петровский курьер» от 26.02.2014 №6(772)

Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 2013 год –3 017 330 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013г. –3 105 076 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства, на 31.12.2013г. –19 788 811 тыс. руб.»

Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 1 909 198 636 руб.»

Изменения в Проектную декларацию опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер» №20 (653) от 22.08-28.08.2013г. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 8 –14.05.2014 №7(678)

Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 1 квартал 2014 года – 65 754 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014г. –3 179 028 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства, на 31.03.2014г. – 24 031 600 тыс. руб.»

Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 1 752 036 018 руб.»

Изменения в Проектную декларацию опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 20 (653) от 22.08-28.08.2013 г., Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«1) Цель проекта строительства – Комплексное освоение в целях жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования и документацией по планировке территории в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

- Срок осуществления строительства в соответствии с разрешением на строительство № 78-08015420-2013 от 28 июня 2013 г.: до 30.12.2016 г.

▪ **Результат государственной экспертизы проектной документации -** Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0185-13 от 28.03.2013 г.»

Изменения в Проектную декларацию опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер» №20 (653) от 22.08-28.08.2013 г., Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Права застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка предоставляемого для строительства в границах территории комплексного освоения в целях жилищного строительства №08-ЗДК-02446 от 02.12.2013 года.

Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:40:0008341:90, площадь земельного участка 14978,0 кв.м.

Элементы благоустройства – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или

замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. По периметру открытой дворовой части территории предусмотрено металлическое ограждение газонов, высотой 0,4 м. Для обеспечения контроля и управлением доступом в дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.»

Изменения в Проектную декларацию
опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер»
№20 (653) от 22.08-28.08.2013 г.,

Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Белышева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
8	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 года	Февраль 2011г. Декабрь 2012г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап стр-ва – жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	февраль 2012 года	декабрь 2011 года

10	<p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а))</p> <p><u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г.</p> <p><u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.</p>	<p>Застройщик Заказчик, Инвестор</p>	<p>апрель 2014 года</p> <p>апрель 2014 года</p>	<p>ноябрь 2012 года</p> <p>июль 2013 года</p>
11	<p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)):</p> <p><u>1 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u>. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.</p> <p><u>2 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 19-33)</u> Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2212в-2014 от 27.06.2014 г.</p>	<p>Застройщик Заказчик, Инвестор</p>	<p>декабрь 2014 года</p> <p>декабрь 2014 года</p>	<p>октябрь 2013 года.</p> <p>июнь 2014 года</p>

1. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«б) Финансовый результат за 1 полугодие текущего года – 105 609 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014г. – 5 573 361 тыс. руб.

- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 30.06.2014г. – 21 519 867 тыс. руб.»