

**Проектная декларация 1-ой очереди строительства  
«Малоэтажного жилого комплекса «Цветы» по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч. Касимово  
( в новой редакции №1)**

«15» декабря 2014 г.

**Раздел I. Информация о застройщике**

<b>Фирменное наименование.</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Европейская слобода».
<b>Место нахождения.</b>	Адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 161
<b>Режим работы: Режим работы офиса продаж:</b>	Понедельник - пятница: 9-00 до 18-00 Понедельник - пятница: 9-00 до 18-00
<b>Информация о государственной регистрации.</b>	Государственная регистрация ООО «Европейская слобода» осуществлена 11 октября 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство серии 78 № 008358994, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц произведена запись за основным государственным регистрационным номером 1117847431767. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Застройщика, серия 47 № 003204893, выдано 9 июля 2014 года Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району ИНН/КПП 7802766106/470301001.
<b>Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Касимово 2» - 99,9905 % голосов в органе управления.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик.</b>	ООО «Европейская слобода» не принимала участия в проектах строительства объектов недвижимости.
<b>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.</b>	Деятельность лицензированию не подлежит.

<b>Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</b>	Финансовый результат текущего года за 9 (девять) месяцев 2014 года: - 423 625 000,00 рублей. На день опубликования настоящей декларации по итогам 9 (девяти) месяцев 2014 года размер задолженности составляет: Кредиторская - 1 312 371 рублей. Дебиторская - 109 078 795 рублей.
---	---

## Раздел II. Информация о проекте строительства

<b>Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации.</b>	<p>Целью проекта является строительство жилого комплекса, состоящего из 15 жилых домов с объектами обслуживания населения.</p> <p>Проект предполагается реализовать в три этапа:</p> <p>Разработка проектной документации - окончание – II квартал 2014 года.</p> <p>Выполнение строительно-монтажных работ: Начало строительства - III квартал 2014 года - окончание строительства – II квартал 2016 года</p> <p>Ввод объектов в эксплуатацию:</p> <p>Два меридиональных двухсекционных малоэтажных многоквартирных жилых дома: MD-23, MD-24 не позднее - IV квартала 2015 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом: SD-08 не позднее - IV квартала 2015 года.</p> <p>Один меридиональный двухсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дома: MD-25 не позднее – I квартала 2016 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: SD-07 не позднее - I квартала 2016 года.</p> <p>Один широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом: YD-17. не позднее – I квартала 2016 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом: SD-05 не позднее - I квартала 2016 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: SD-06 не позднее - I квартала 2016 года.</p> <p>Один широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом: YD-16. не позднее - I квартала 2016 года.</p> <p>Три блокированных двухсекционных жилых дома на две семьи (дуплекс): DP-01, DP-02, DP-03. не позднее - II квартала 2016 года.</p>
--	---

	<p>Один блокированный 10-ти секционный жилой дом (таунхаус): ТХ-4. не позднее - II квартала 2016 года.</p> <p>Два блокированных четырехсекционных жилых дома на четыре семьи (квадрохаус): KV-19, KV-20. не позднее - II квартала 2016 года.</p> <p>Планируется 3 очереди строительства. Подробное описание 2 и 3 очереди строительства будет указано в соответствующих проектных декларациях.</p>
<p><b>Информация о результатах проведения экспертизы проектной документации.</b></p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» рег. № 5-3-1-0361-14 от 04.06.2014 г. по проекту подводящего газопровода среднего давления малоэтажного жилого комплекса по адресу: Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч. 2, уч. Касимово.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» рег. № 4-1-1-0692-14 от 29.10.2014 г. по проектной документации без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий малоэтажного жилого комплекса по адресу: Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч. 2, уч. Касимово.</p>
<p><b>Информация о разрешении на строительство.</b></p>	<p>Разрешения на строительство жилых домов первой очереди строительства:</p> <p>№ «RU47504301»-«8», № «RU47504301»-«48»,  № «RU47504301»-«7», № «RU47504301»-«5»,  № «RU47504301»-«10», № «RU47504301»-«59»,  № «RU47504301»-«60», № «RU47504301»-«6»,  № «RU47504301»-«62», № «RU47504301»-«63»,  № «RU47504301»-«9», № «RU47504301»-«65»,  № «RU47504301»-«11», № «RU47504301»-«12»,  № «RU47504301»-«13».</p> <p>Вышеуказанные разрешения на строительства выданы 26 мая 2014 г. Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.</p>

<p><b>Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.</b></p>	<p>Земельный участок, кадастровый номер 47:07:0485001:790, площадью 473 054 кв. м, расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч. 2, уч. Касимово, на котором ведётся строительство первой очереди, предоставлен Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 2411/1-А3 от «24» ноября 2014 года, зарегистрированный «15» декабря 2014 года, номер регистрации 47-47-13/165/2014-281. Собственниками земельного участка согласно свидетельству на право собственности являются владельцы паевых инвестиционных фондов недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА».</p> <p>Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доверительное управление, государственная регистрация которого произведена 28 февраля 2014 года за № 47-47-13/033/2014-008 на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА» от 06 декабря 2013 года;</li> <li>- прочие ограничения: охранная зона телефонных кабелей связи-2442 кв.м., охранная зона ЛЭП-8721 кв.м., охранная зона ЛЭП-4582 кв.м., право прохода и проезда - 688 кв.м., охранная зона ЛЭП-166 кв.м., охранная зона ЛЭП-6324 кв.м.</li> </ul> <p>Планируемые элементы благоустройства:  устройство проездов и отмоستков с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиткой из искусственного камня, площадок и дорожек с набивным покрытием из песка и щебня, физкультурных площадок с покрытием из спецсмеси, велодорожек из асфальтобетона, площадок с травяным покрытием.  Озеленение участка запроектировано с устройством газона, посадкой деревьев и кустарников, разбивкой цветников, установкой малых архитектурных форм. В местах, необходимых для проезда пожарных машин, участки газона укрепляются газонной решеткой.</p>
---	--

<p><b>Местоположение строящегося жилого малоэтажного комплекса и его описание.</b></p>	<p>Строящиеся жилые дома, входящие в состав жилого комплекса, будут возводиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Дер. Касимово, Касимово 1, уч. 2, уч. Касимово, кадастровый номер 47:07:0485001:790.</p> <p>В состав первой очереди жилого комплекса будут входить 15 жилых домов со следующими характеристиками:</p> <p>жилые дома до 3-х этажей, многосекционные, состоят из секций различных типов индивидуальной разработки. Разработаны следующие типы секций: меридиональная, широтно-меридиональная, широтная. Из этих секций скомпонованы дома:</p> <p><i>Два широтных четырехсекционных малоэтажных многоквартирных жилых дома: SD-08, SD-05.</i></p> <p>Каждый жилой дом состоит из четырех 3-этажных блок-секций. Количество квартир в доме - 51 шт.</p> <p>Нежилые помещения в доме отсутствуют.</p> <p>Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.</p> <p>Габариты здания: 74,550 x 26,590 м.</p> <p>Здание трехэтажное, высота этажа - 3 м (высота потолков 2,7 м).</p> <p>Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.</p> <p>Конструкция стен: наружные стены - газобетонные или силикатные блоки, марка D400-D500, толщ. 250 мм.</p> <p>Утеплитель: наружная отделка - термопанель Formexx Décoq из полистирола толщ. 120 мм, отделанная декоративными элементами из песчано-цементной смеси. Внутренние перегородки: газобетонные блоки марка D400, толщ. 100, 150, 200 мм.</p> <p>Перегородки: пазогребневые плиты, марка D500, толщ. 80 мм, применены в помещениях с влажным режимом.</p> <p>Перекрытия: монолитные, марка B25, толщ. 160 мм.</p> <p>Перемычки: сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.</p> <p>Лестницы: из сборных железобетонных маршей.</p> <p>Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки.</p> <p>Крыша: плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Окна и балконные двери: поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.</p> <p>Дверь входная: металлическая.</p> <p>Полы: стяжка.</p> <p>Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.</p> <p>Общая площадь жилого дома <b>SD-08</b> - 3076,19 м<sup>2</sup>.</p> <p>Общая площадь жилого дома <b>SD-05</b> – 3084,04 м<sup>2</sup>.</p> <p>Площадь застройки одного дома - 1260,22 м<sup>2</sup>.</p> <p>Строительный объем здания – 13324,62 м<sup>3</sup>.</p>
--	---

**Два широтных четырехсекционных малоэтажных многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями: SD-07, SD-06.**

Каждый жилой дом состоит из четырех 3-этажных блок-секций.

Количество квартир в доме - 47 шт.

Количество нежилых помещений в доме - 3 шт.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.

Габариты здания: 74,550 x 26,590 м.

Здание трехэтажное, высота этажа 3 м. (высота потолков 2,7 м).

Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.

Конструкция стен: наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250 мм.

Утеплитель и наружная отделка - термопанель Formexx Décor из полистирола толщ. 120 мм, отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.

Внутренние перегородки: газобетонные блоки, марки D400, толщ. 100, 150, 200 мм.

Перегородки пазогребневые плиты 80 мм, марки D 500 применены в помещениях с влажным режимом.

Перекрытия монолитные, марки В 25, толщ. 160 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей.

Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки.

Крыша - плоская с внутренним водостоком.

Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.

Дверь входная - металлическая.

Полы - стяжка.

Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.

Общая площадь жилого дома **SD-07** - 3084,04 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилого дома **SD-06** - 3076,19 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки одного дома - 1433,53 м<sup>2</sup>.

Строительный объем здания - 13324,62 м<sup>3</sup>.

**Один блокированный 10-ти секционный жилой дом (таунхаус): ТХ-4.**

Жилой дом состоит из 10-ти 2-х этажных блок-секций,

Количество квартир (блок-секций) в доме - 10 шт.

Нежилые помещения в доме отсутствуют.

Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.

Габариты здания в осях 64,00 x 8,40 м.

Здание двухэтажное, высота этажа 3,3 м (высота потолков 3 м).  
Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.  
Конструкция стен: наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250 мм.  
Утеплитель и наружная отделка - термопанель Formexx Décor из полистирола толщ.120 мм, отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.  
Внутренние перегородки: газобетонные блоки, толщ. 100, 150, 200 мм. марки D400.  
Перегородки пазогребневые плиты 80 мм, марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом.  
Перекрытия монолитные, марки В 25, толщ.160 мм.  
Перекрытия - сборные железобетонные.  
Лестницы - монолитные, индивидуальные.  
Металлические ограждения лестниц индивидуальные разработки.  
Кровля скатная. Стропильная система из дерева хвойных пород влажностью не более 20 %. Все деревянные элементы кровли и другие деревянные конструкции дома должны быть антисептированы.  
Покрытие - металлочерепица. На кровле устанавливаются снегозадержатели трубчатые.  
В проекте предусмотрен наружный водосток.  
Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами.  
Дверь входная - металлическая.  
Полы - стяжка.  
Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.  
Общая площадь дома - 1093,81 м<sup>2</sup>.  
Площадь застройки одного дома - 740,72 м<sup>2</sup>.  
Строительный объем здания - 4485,81 м<sup>3</sup>.

***Три блокированных двухсекционных жилых дома на две семьи (дуплекс): DP-01, DP-02, DP-03.***

Каждый жилой дом состоит из 2-х квартир (блок-секций).  
Нежилые помещения в доме отсутствуют.  
Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.  
Габариты здания: 12,500 x 12,4 м.  
Здание переменной этажности, одно и двухэтажное, высота этажа 3,3 м (высота потолков 3 м).  
Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.  
Конструкция стен: наружные стены газобетонные или силикатные

блоки марка D400-D500, толщ. 250 мм.  
Утеплитель и наружная отделка - термопанель Formexx Décor из полистирола толщ. 120 мм, отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.  
Внутренние перегородки: Газобетонные блоки, марки D400, толщ. 100, 150, 200 мм.  
Перегородки пазогребневые плиты 80 мм, марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом.  
Перекрытия монолитные, марки В 25, толщ.160 мм.  
Кровля скатная. Стропильная система из дерева хвойных пород влажностью не более 20 %. Покрытие-металлочерепица. На кровле устанавливаются снегозадержатели трубчатые. Все деревянные элементы кровли и другие деревянные конструкции дома должны быть антисептированы.  
Дверь входная - металлическая.  
Полы - стяжка.  
Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей, цвет белый.  
Внутренние лестницы - монолитные, марки В 25, толщ.160 мм.  
Ограждения лестниц металлические.  
Общая площадь помещений одного дома - 198,87 м2.  
Площадь застройки одного дома - 195,00 м2.  
Строительный объем здания - 1027,00 м3.

***Два блокированных четырехсекционных жилых дома на четыре семьи (квадрохаус): KV-19, KV-20.***

Каждый жилой дом состоит из 4-х квартир.  
Нежилые помещения в доме отсутствуют.  
Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.  
Габариты здания: 12,500 x 12,4 м.  
Здание двухэтажное, высота этажа 3,3 м (высота потолков 3м).  
Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно-геологических изысканий территории и представляет из себя.  
Конструкция стен: наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250 мм.  
Утеплитель пенополистирол, толщ. 120 мм.  
Внутренние перегородки: газобетонные блоки, марки D400, толщ. 100, 150, 200 мм.  
Перегородки пазогребневые плиты 80 мм, марки D 500, применены в помещениях с влажным режимом.  
Кровля скатная. Стропильная система из дерева хвойных пород влажностью не более 20 %. Покрытие -металлочерепица. На кровле устанавливаются снегозадержатели трубчатые. Все деревянные элементы кровли и другие деревянные конструкции дома должны быть антисептированы.  
Дверь входная - металлическая.  
Полы - стяжка.  
Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей, цвет белый.



Внутренние лестницы - монолитные, марки В25, толщ. 160 мм.  
Перекрытия – сборные железобетонные плиты.  
Ограждения лестниц металлические.  
Общая площадь одного дома - 314,36 м2.  
Площадь застройки одного дома - 255,00 м2.  
Строительный объем здания - 1705,00 м3.

***Два широтно-меридиональных четырехсекционных малоэтажных многоквартирных жилых дома: YD-16, YD-17.***

Каждый жилой дом состоит из четырех 3-этажных блок-секций.  
Количество квартир - 48 шт.  
Нежилые помещения в доме отсутствуют.  
Объемно-планировочное решение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир в проектируемых домах и на площадках благоустройства.  
Габариты здания: 48,330 x 44,500 м.  
Здание трехэтажное, высота этажа 3 м (высота потолков 2,7 м).  
Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.  
Конструкция стен: наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250 мм.  
Утеплитель и наружная отделка - термопанель Formexx Décor из полистирола толщ. 120мм, отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.  
Внутренние перегородки: газобетонные блоки, марки D400, толщ. 100, 150, 200 мм.  
Перегородки пазогребневые плиты 80 мм, марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом.  
Перекрытия монолитные марки В 25, толщ.160 мм.  
Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.  
Лестницы - из сборных железобетонных маршей.  
Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки.  
Крыша - плоская с внутренним водостоком.  
Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.  
Дверь входная - металлическая.  
Полы - стяжка.  
Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.  
Общая площадь дома - 3062,34 м2.  
Площадь застройки одного дома - 1159,99 м2.  
Строительный объем здания - 12331,68 м3.

***Три меридиональных двухсекционных малоэтажных многоквартирных жилых дома: MD-23, MD-24, MD-25.***

Каждый жилой дом состоит из двух 3-этажных блок-секций.

Количество квартир в доме - 24 шт.  
Нежилые помещения в доме отсутствуют.  
Здание трехэтажное, высота этажа 3 м (высота потолков 2,7м).  
Конструкция фундамента выбрана в соответствии с конструктивным расчетом и учетом инженерно- геологических изысканий территории и представляет из себя свайный фундамент с монолитным ростверком.  
Конструкция стен: наружные стены газобетонные или силикатные блоки марка D400-D500, толщ. 250 мм.  
Утеплитель и наружная отделка - термопанель Formexx Décor из полистирола толщ.120мм, отделанные декоративными элементами из песчано-цементной смеси.  
Внутренние перегородки: газобетонные блоки, марки D400, толщ. 100, 150, 200 мм.  
Перегородки пазогребневые плиты 80 мм, марки D 500. применены в помещениях с влажным режимом.  
Перекрытия монолитные, толщ.160 мм, марки В 25.  
Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.  
Лестницы - из сборных железобетонных маршей.  
Металлические ограждения лестниц по серии 1.100.2-5, в.1 и индивидуальные разработки.  
Крыша - плоская с внутренним водостоком.  
Окна и балконные двери - поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами по ГОСТ 23166-99.  
Дверь входная - металлическая.  
Полы - стяжка.  
Ширина лестничных маршей, коридоров, дверей выполнена, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.  
Общая площадь одного дома - 1373,79 м<sup>2</sup>.  
Площадь застройки одного дома - 534,61 м<sup>2</sup>.  
Строительный объем здания - 6502,50 м<sup>3</sup>.  
Группы домов образуют дворные территории. На первом этаже жилых домов запроектированы входные вестибюли, встроенные нежилые помещения, жилые квартиры. Входные группы жилой части запроектированы отдельно от входов во встроенные нежилые помещения. Во всех встроенных помещениях запроектированы санитарно-гигиенические блоки, инженерные сети, вентиляция, самостоятельные входы, изолированные от жилой части здания. В зданиях запроектированы жилые квартиры различной планировки.

<p><b>О количестве в составе строящегося жилого комплекса самостоятельных частей:</b>  - квартир:  - иных объектов  <b>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией недвижимости.</b></p>	<p>Площадь застройки - 11 147,03 кв. м.  Общая площадь квартир - 24885,65 кв. м.  Общая площадь нежилых помещений - 585,00 кв. м.  Общее количество нежилых помещений - 6 шт.  Строительный объем – 108 446,15 м<sup>3</sup>  Количество домов - 15 шт.  Общее количество квартир - 388 шт.  Количество квартир в трехэтажных домах - 364 кв.  Количество квартир в таунхаусах - 10 кв.  Количество квартир в дуплексах - 6 кв.  Количество квартир в квадрохаусах - 8 кв.  В жилых домах предусматриваются электрощитовые, инвентарные, помещение ТСЖ с консьержем, помещение ремонтно-эксплуатационной службы, офисные помещения, диспетчерский пункт.</p>
<p><b>Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.</b></p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи (технологические коридоры), в которых имеются инженерные коммуникации:  крыши.  Ограждающие конструкции.  Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.  Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке.</p>

<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов в строящемся жилом комплексе.</b></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию:</p> <p>Два меридиональных двухсекционных малоэтажных многоквартирных жилых дома: MD-23, MD-24 не позднее - IV квартала 2015 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом: SD-08 не позднее - IV квартала 2015 года.</p> <p>Один меридиональный двухсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дома: MD-25 не позднее – I квартала 2016 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: SD-07 не позднее - I квартала 2016 года.</p> <p>Один широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом: YD-17. не позднее – I квартала 2016 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом: SD-05 не позднее - I квартала 2016 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: SD-06 не позднее - I квартала 2016 года.</p> <p>Один широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом: YD-16. не позднее - I квартала 2016 года.</p> <p>Три блокированных двухсекционных жилых дома на две семьи (дуплекс): DP-01, DP-02, DP-03. не позднее - II квартала 2016 года.</p> <p>Один блокированный 10-ти секционный жилой дом (таунхаус): TX-4. не позднее - II квартала 2016 года.</p> <p>Два блокированных четырехсекционных жилых дома на четыре семьи (квадрохаус): KV-19, KV-20. не позднее - II квартала 2016 года.</p>
<p><b>Орган, уполномоченный в соответствии законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию.</b></p>	<p>Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.</p>
<p><b>Возможные финансовые и прочие</b></p>	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.</p>

<b>риски при осуществлении проекта строительства.</b>	
<b>Планируемая стоимость строительства домов - 1-ой очереди.</b>	474 214 000 (Четыреста семьдесят четыре миллиона двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек. В стоимость включены: инженерные сети, водопровод, газопровод, канализация хозяйственно-бытовая, ливневая канализация, силовые электрические и слаботочные сети, благоустройство территории, улично-дорожная сеть, интернет.
<b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.</b>	Генеральный подрядчик - Закрытое акционерное общество «Строительное Управление «СМК».
<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</b>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по Договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений</p> <p>№ ДС/2014-6199 от «25» ноября 2014 года,  № ДС/2014-9739 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9740 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9741 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9742 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9743 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9744 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9745 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9746 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9747 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9748 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9749 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9750 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9751 от «26» декабря 2014 года,  № ДС/2014-9752 от «26» декабря 2014 года, (далее - Договоры страхования) является Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская».</p> <p>Адрес местонахождения Страховщика: ООО «Страховая компания «Советская». Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н. Фактический адрес:</p>

	<p>194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А. Тел./факс (812)335-03-88 (89), р/счет 40701810300000000008 в ЗАО Банк «Советский», к/с 30101810300000000772, БИК 044030772, ИНН 7835003413, КПП 783501001, ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004 г., ОКПО 31951858</p> <p>Условия страхования определяются Правилами страхования, принятыми или утвержденными Страховщиком.</p>
<p><b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса, за исключением договоров о долевом участии.</b></p>	<p>Возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ о долевом участии в строительстве и об инвестиционной деятельности.</p>

Генеральный директор  
ООО "Европейская слобода"



Агеев С.Ф.