

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, находящегося по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11.

1. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью (сокращенное наименование ООО «Инвестиционно-строительная компания «Вита» »)
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008569380 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 02 мая 2012 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 87 № 008569381 выдано 02 мая 2012 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Санкт-Петербургу
3	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО)	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-241-13012012 от 13 января 2012 года, выдано члену саморегулируемой организации НП «ОПОРА-Строй»
4	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Размер доли участника Бова Владимир Станиславович составляет 100 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10 000 рублей.
5	Адрес	Юридический адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 41, лит. А, офис 217 Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Финляндский, д. 4, офис 217, Бизнес Центр «Петровский Форт»
6	Реквизиты	ИНН 7804484636 КПП 780401001 ОГРН 1127847244700 ОКПО 38164827 р/сч 40702810555240001633 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
7	Телефон/факс	(812) 574-47-47; (812) 900-51-50
8	Режим работы	С понедельника по пятницу с 10 ⁰⁰ до 19 ⁰⁰
9	О величине собственных денежных средств	На момент опубликования настоящей декларации собственные денежные средства Застройщика составляют – 40 млн. рублей,

10	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	Отсутствуют
11	Размер дебиторской задолженности	4 940 000 руб.

2. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Проектом предусматривается создание жилого кирпично-монолитного дома, проект разработан на основании Градостроительного плана земельного участка и по заданию Заказчика, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д 11.</p> <p>Жилой дом запроектирован трех секционным трехэтажным. В том числе технический чердак (Секция А, Б, В). В подвальном этаже запроектированы технические помещения инженерного обеспечения здания. Отопление и подача горячего водоснабжения, предусмотрено от собственной котельной. ИТП, водомерный узел и электрощитовая, расположены в отдельных помещениях на первом этаже. Так же помещение технического подполья, помещение уборочного инвентаря. Из подвального этажа предусмотрены самостоятельные выходы непосредственно наружу.</p> <p>Проект предусматривает строительство: I – очередь строительства – жилой дом секции А,Б,В. Планируемый срок реализации проекта – II квартал 2014 года.</p>	
2	Разрешение на строительство	<p>Многokвартирный малоэтажный жилой дом I очередь (общая площадь объекта – 6381 кв. м, этажность – 3)</p>	<p>№ RU 47517305-90 От 05 декабря 2012 года</p>
3	Права на земельный участок	<p>Земельный участок, на котором расположен строящийся объект, принадлежит ООО «ИСК Вита» на праве Договора купли-продажи от 12 июля 2012 года, право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в Тосненском районе. Дата регистрации 24 июля 2012 года. Номер регистрации 47-47-29/064/2012-030</p>	
4	Местоположение возводимых домов (строительный адрес)	<p>Земельный участок площадью 0,6289 га, кадастровый (или условный) номер 47:26:0102002:68 находится на свободной площадке от застройки вдоль улицы Почтовой.</p> <p>Территория строительного объекта ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – существующей застройкой; - с востока – свободная территория; - с юга – дачными участками; - с запада – существующими жилыми домами. <p>Основной подъезд к проектируемому жилому дому запроектирован с Почтовой улицы.</p>	
5	Состав (квартирография)	<p>Жилой дом запроектирован из трех секций(Секции А, Б, В.) Секция А - общее количество квартир 18 шт.</p>	

	Строящегося дома	Секция Б - общее количество квартир 18 шт. Секция В - общее количество квартир 12 шт. Общее количество квартир 48 шт.	
6	Состав (квартирография) строящегося дома Секция А	Общее количество квартир	18 шт.
		1-комнатных	3 шт.
		2-комнатных	15 шт.
		3-комнатные	_____
7	Состав (квартирография) строящегося дома Секция Б	Общее количество квартир	18 шт.
		1-комнатных	6 шт.
		2-комнатных	9 шт.
		3-комнатные	3 шт.
8	Состав (квартирография) строящегося дома Секция В	Общее количество квартир	12 шт.
		1-комнатных	4 шт.
		2-комнатных	2 шт.
		3-комнатные	6 шт.
12	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> • помещения обслуживания коммуникаций; • межквартирные лестничные площадки; • кровля дома; • санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; подвальные помещения с инженерными коммуникациями; • Колясочные; 	
13	Элементы благоустройства	Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется, тротуары мостятся бетонной плиткой, проезды выполняются из асфальтобетонного покрытия. Проектом предусмотрен пожарный круговой объезд вокруг жилого дома с устройством газонов. Площадка отдыха и площадка для детских игр.	
14	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	Секция А	II кв.2014 года.
		Секция Б	II кв.2014 года.

		Секция В	II кв.2014 года.
15	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 100 млн. рублей	
16	Источники финансирования	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «ИСК ВИТА» и привлеченными средствами.	
17	Подрядные организации	ООО «ВИТА-СТРОЙ» ИНН 7804481875 СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0523.01-2012-7804481875-С-241 от «04» декабря 2012 года	
18	Иные договоры и обязательства.	_____	
19	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и Ген.подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.	
20	Способ обеспечения исполнения	Обеспечение исполнения обязательств в рамках 214 ФЗ от 30.12.2004 года, ст 13; 15.	