



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 сентября 2014

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-033-001-2014 от 08.09.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «Факел»».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 08 октября 2014

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. *Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

– Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 5 328 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;
кредиторская задолженность – 397 256 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;
размер дебиторской задолженности – 149 935 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 ноября 2014

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский проспект, уч.2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту), кадастровый номер 78:12:0721302:2102, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Договора аренды земельных участков с правом выкупа от 05.02.2014г. и Акта о выкупе земельных участков от 30.06.2014г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-А3 552217) от 30.10.2014 г., запись регистрации: 78-78-63/016/2014-287».

2. Внести изменения в п. 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-033-001-2014 от 08.09.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «Факел».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

по строительству жилого комплекса

со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:

Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).

Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:

Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2

(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-033-001-2014 от 08.09.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «Факел»;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-111-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.А. Еременко