

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
район Магнитной станции, участок «Прищегловский»

1. Информация о Застройщике

1.1. Фирменное наименование:	ЖСК «Румболово-Сити»
1.2. Место нахождения:	195112, Санкт-Петербург, ул. Пл. Карла Фаберже, д. 8, офис 717
1.3. Режим работы	Понедельник-Пятница: 10.00-19.00; суббота, воскресенье: выходной
1.4. О государственной регистрации:	ОГРН 1137847160274, ИНН 7806500925, КПП 780601001, Дата регистрации 16 апреля 2013 г. Свидетельства: серия 78 № 008988028, серия 78 № 008988027
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика:	1. Кузнецова Татьяна Владимировна, 2. Ювакаев Ярослав Вячеславович, 3. Петров Сергей Александрович, 4. Забалуев Роман Константинович, 5. Вашкевич Елена Петровна.
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Отсутствуют
1.7. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за I квартал 2013 года) составила 0,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за I квартал 2013 года) составил 0,00 рублей
1.9. О размере кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.04.2013 года составила 0,00 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.04.2013 года составила 0,00 рублей

2. Информация о проекте строительства

2.1. О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Прищеголовский»
2.2. Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства объекта – IV квартал 2012 года; Окончание строительства – III квартал 2015 года
2.3. О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Проектная документация экспертизе не подлежит. Основание подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ
2.4. О разрешении на строительство:	Разрешения на строительство: 1. № RU47504101-0050-11-18, выдано 12.07.2013г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 30.06.2014 года. (Выдано взамен разрешения от 28.12.2012 года) 2. № RU47504101-0051-11-18, выдано 12.07.2013г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 20.05.2015 года. (Выдано взамен разрешения от 21.05.2013 года) 3. № RU47504101-0065-11-18 выдано 21.05.2014г. администрацией МО «Город Всеволожск». Срок действия разрешения до 20.05.2016 года.
2.5. О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного 30 мая 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Свидетельство серии 47 АБ № 735164, запись в реестре от 30 мая 2013 г. № 47-47-12/050/2013-185.
2.6. О площади земельного участка:	Земельный участок площадью 21 300 м ² Кадастровый номер 47:07:09-57-004:0003
2.7. Об элементах благоустройства:	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона); Детские площадки и парковочные зоны; Озеленение свободных участков территории
2.8. О местоположении строящегося (создаваемого)	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства находится по

<p><i>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i></p>	<p>адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Пришегловский» Почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проспект Степной, 16</p>
<p><i>2.9. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p>Общая площадь зданий – 13113,9 м² в том числе: Корпус № 1 – 2622,78 м² Корпус № 2 – 2622,78 м² Корпус № 3 - 2622,78 м² Корпус № 4 – 2622,78 м² Корпус № 5 - 2622,78 м² Количество квартир – 540 Корпус № 1 – 108 Корпус № 2 – 108 Корпус № 3 - 108 Корпус № 4 – 108 Корпус № 5 – 108 Этажность – 3 эт.</p>
<p><i>2.10. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Нежилые помещения</p>
<p><i>2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</i></p>	<p>1. вентиляционные каналы; 2. помещения ЖСК; 3. техническое подполье; 4. лестницы; 5. тамбуры; 6. межквартирные коридоры; 7. вестибюли; 8. котельная. Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом.</p>
<p><i>2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2014 г. – III квартал 2015 г.</p>
<p><i>2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</i></p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта риски маловероятны либо отсутствуют.</p>

<p>2.14. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок.</p>
<p>2.15. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>1. Администрация г. Всеволожск Всеволожского района Ленинградской области; 2. Застройщик; 3. Эксплуатирующая организация; 4. Генеральный подрядчик; 5. Генеральный проектировщик</p>
<p>2.16. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 465 750 000 (четыреста шестьдесят миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.</p>
<p>2.17. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик, проектировщик ООО «СтройПроект»</p>
<p>2.18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</p>
<p>* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом проекте.</p>	

Председатель правления
ЖСК "Румболово-Сити"
Кузнецов В.В.

Дата 01.06.2014 г.