



Взамен разрешения на строительство
№ 78 – 13383.2 с-2007 от 22 июля 2011 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «ЗЕНИТ-Строй-Инвест»

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 18, лит. А;
Фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 18, лит. А;
ИНН 784201155; Северо-Западный банк ОАО «Сбербанка России»;
р/с 40702810455000000068; к/с 30101810500000000653; БИК 044030653

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78 – 13383.3 с - 2007

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

спортивно-оздоровительный комплекс и жилой комплекс со встроенно-пристроенными
помещениями и пристроенными автостоянками: 1 этап – корпуса 3, 4, 5, 6 со следующими
технико-экономическими показателями: площадь земельного участка - 92 303,0 кв. м,
в том числе:

Корпус 3 (жилой дом): площадь застройки – 4 440,0 кв. м, в том числе: корпуса 3 – 1 038
кв.м, автостоянки вне корпуса 3 – 3 402,0 кв. м; общая площадь здания – 19 215,7 кв. м, в
том числе: квартир – 9 723,1 кв. м, встроенных помещений – 718,0 кв. м, автостоянки –
3 983,0 кв. м; строительный объем – 68 408,6 куб. м, в том числе встроенных помещений –
3 504,2 куб. м, автостоянки – 14 422,9 куб. м; количество квартир – 201 шт., этажность -
17-18 этажей, подвал;

Корпус 4 (жилой дом): площадь застройки – 3 365,0 кв. м, в том числе: корпуса 4 – 779,5
кв.м, автостоянки вне корпуса 4 – 2 585,5 кв. м; общая площадь здания – 15 418,2 кв. м, в
том числе: квартир – 8 338,5 кв. м, встроенных помещений – 598,0 кв. м, автостоянки –
2 992,0 кв. м; строительный объем – 54 729,2 куб. м, в том числе встроенных помещений –
2 646,0 куб. м, автостоянки – 11 170,0 куб. м; количество квартир – 145 шт., этажность -
18-19 этажей, подвал;

Корпус 5 (жилой дом): площадь застройки – 6 705,0 кв. м, в том числе: корпуса 5 – 2 026,5 кв.м, автостоянки вне корпуса 5 – 4 678,5 кв. м; общая площадь здания – 39 796,3 кв. м, в том числе: квартир – 22 006,3 кв. м, встроенных помещений – 1 263,1 кв. м, автостоянки – 5 770,2 кв. м; строительный объем – 133 867,4 куб. м, в том числе встроенных помещений – 5 979,2 куб. м, автостоянки – 21 548,2 куб. м; количество квартир – 386 шт., этажность - 22-23 этажа, подвал;

Корпус 6 (жилой дом): площадь застройки – 6 748,0 кв. м, в том числе: корпуса 6 – 1 761,3 кв.м, автостоянки вне корпуса 6 – 4 986,7 кв. м; общая площадь здания – 32 221,5 кв. м, в том числе: квартир – 17 148,4 кв. м, встроенных помещений – 1 144,6 кв. м, автостоянки – 5 950,5 кв. м; строительный объем – 111 359,7 куб. м, в том числе встроенных помещений – 5 278,5 куб. м, автостоянки – 21 617,3 куб. м; количество квартир – 302 шт., этажность – 17-18-20 этажей, подвал;

трансформаторная подстанция ТП-2: площадь застройки – 35,3 кв.м.; общая площадь – 52,48 кв.м.; строительный объем - 220,2 куб.м.; этажность – 1 этаж.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, участок 1, (южнее пересечения с улицей Верности).

Срок действия настоящего разрешения до « 30 » сентября 2012 г.

Дата выдачи разрешения « 31 » мая 2012 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ А.И.Орт



Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Дата продления разрешения « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Дата продления разрешения « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

«__» _____ 20__ г.