

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство заблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/6

Декларация опубликована «21» сентября 2013 года на официальном сайте www.строимсчастье.рф
(<http://www.lensgrad.ru>)

№ п/п	Содержание					
1. Информация о Застройщике						
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)				
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.96 Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1лит.А				
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье				
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001				
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)</td> <td style="width: 30%;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления</td> </tr> <tr> <td>Макаршин Денис Александрович</td> <td>100%</td> </tr> </table>	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	Макаршин Денис Александрович	100%
Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления					
Макаршин Денис Александрович	100%					
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации				
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит				
1.6.	Финансовый результат текущего года	убыток 5 684,00 руб.				
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	83 105 000,00 руб.				
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	59 565 056,17 руб.				

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Этапы проекта:</i> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <i>Сроки реализации проекта:</i> 1 кв. 2015 года
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU47517305-75 от 05 сентября 2013г. Выдано Администрацией Федоровского сельского поселения Госненского района Ленинградской области. Срок действия разрешения до 05 сентября 2015 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1899 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976207 от 26.08.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-070
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1899
	Площадь земельного участка	1000 кв.м.
	Элементы благоустройства	Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона: -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. Благоустройство придомовой территории: -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1899. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 93 кв.м. Конструктивная схема зданий: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: по деревянным балкам. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Внутренние перегородки из газобетона Устройство полов: полы первого эт.– цементно-песчаная стяжка; полы второго эт. – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 372.0 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 93 кв.м. Общая приведенная площадь квартиры – 88.89 кв.м. Жилая площадь квартиры – 67.81 кв.м. Площадь балкона - 5,23 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1899), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;

	строительства участникам долевого строительства	
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	10 044 000 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.



Алексей Макаров
 подпись, Ф.И.О. Руководителя

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство заблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.

Федоровское 1/1/1/2/9

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.96 Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 276,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка в установленном порядке проектной документации; - строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i> 1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	<p>RU47517305-97 от 16.10.2013г. Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Срок действия разрешения до 15 октября 2015года.</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1889 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976654 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-073</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1889
	Площадь земельного участка	880 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона: -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. Благоустройство придомовой территории: -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.</p>

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1889. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 72,1 кв.м. Конструктивная схема здания: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: По деревянным балкам. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Перегородки 1-го этажа – газобетон 100мм; Перегородки 2-го этажа – металлокаркас с утеплителем и пароизоляцией Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 288,4 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 72,1 кв.м. Приведенная площадь квартиры 68,63 кв.м. Жилая площадь квартиры – 49,82 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1889), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, части инженерных коммуникаций и иное

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	7 786 800,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макаршин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство сблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/10

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.9б Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 276,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка в установленном порядке проектной документации; - строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i> I квартал 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU47517305-98 от 16 октября 2013 года. Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Срок действия разрешения до 16 октября 2015 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад»</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1893 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976655 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-074 от 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1893
	Площадь земельного участка	880 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок выровнен (убран строительный мусор); - устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1893. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 92.6 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема здания: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: По деревянным балкам. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Перегородки 1-го этажа – газобетон 100мм; Перегородки 2-го этажа – металлокаркас с утеплителем и пароизоляцией Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.</p>
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 370,4 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 92.6 кв.м. Приведенная площадь квартиры 89.1 кв.м. Жилая площадь квартиры – 67.81 кв.м. Площадь балкона - 5,00 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1893). с элементами озеленения и благоустройства: ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	I квартал 2015 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Госненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	10 000 800,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончанию строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макаршин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство сблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/11

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.9б Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 276,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i> 1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№RU47517305-99 от 16.10.2013г. Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Срок действия разрешения до 16 октября 2015года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1890 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976656 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-075 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1890
	Площадь земельного участка	880 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории: -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.</p>

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1890. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 85,25 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема здания: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: По деревянным балкам. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Перегородки 1-го этажа – газобетон 100мм; Перегородки 2-го этажа – металлокаркас с утеплителем и пароизоляцией Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.</p>
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 341,0 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 85,25 кв.м. Приведенная площадь квартиры 81,78 кв.м. Жилая площадь квартиры – 58,56 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1890), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное</p>

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	9 207 000,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончанию строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макаршин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство заблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/12

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.96 Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 276,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i></p> <p>1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№RU47517305-100 от 16.10.2013г. Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Срок действия разрешения до 16 октября 2015 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад»</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1882 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976657 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-076 от 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1882
	Площадь земельного участка	881 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1882. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 72,1 кв.м. Конструктивная схема здания: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: По деревянным балкам. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Перегородки 1-го этажа – газобетон 100мм; Перегородки 2-го этажа – металлокаркас с утеплителем и пароизоляцией Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 288,4 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 72,1 кв.м. Приведенная площадь квартиры 68,63 кв.м. Жилая площадь квартиры – 49,82 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1882), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	I квартал 2015 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	7 786 800,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макаршин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство сблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/13

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.96 Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 276,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i> 1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№RU47517305-101 от 16.10.2013года. Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Срок действия разрешения до 16 октября 2015года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1881 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976658 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-077 от 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1881
	Площадь земельного участка	880 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории: -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.</p>

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Госненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1881. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 92,6 кв.м. Конструктивная схема здания: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: монолитные ж/б. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Перегородки 1-го этажа – газобетон 100мм; Перегородки 2-го этажа – металлокаркас с утеплителем и пароизоляцией Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 370,4 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 92,6 кв.м. Приведенная площадь квартиры 89,1 кв.м. Жилая площадь квартиры – 67,81 кв.м. Площадь балкона - 5,00 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1881), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Госненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	10 000 800,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макашкин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство заблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/14

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.9б Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 276,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i> 1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	<p>№RU47517305-102 от 16.10.2013г. Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Срок действия разрешения до 16 октября 2015года.</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1885 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976644 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-078 от 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1885
	Площадь земельного участка	881 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона: -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. Благоустройство придомовой территории: -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.</p>

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1885. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 85,25 кв.м. Конструктивная схема здания: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: монолитные ж/б. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Перегородки 1-го этажа – газобетон 100мм; Перегородки 2-го этажа – металлокаркас с утеплителем и пароизоляцией Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 341,0 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 85,25 кв.м. Приведенная площадь квартиры 81,78 кв.м. Жилая площадь квартиры – 58,56 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1885), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	9 207 000,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончанию строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макаршин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство сблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.

Федоровское 1/1/1/2/15

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.9б Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 276,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка в установленном порядке проектной документации; - строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i></p> <p>1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	<p>№RU47517305-103 от 16.10.2013г.</p> <p>Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.</p> <p>Срок действия разрешения до 16 октября 2015года.</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад»</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1888 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976645 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-079 от 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1888
	Площадь земельного участка	880 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1888. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 72,1 кв.м. Конструктивная схема здания: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: монолитные ж/б. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Перегородки 1-го этажа – газобетон 100мм; Перегородки 2-го этажа – металлокаркас с утеплителем и пароизоляцией Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 288,4 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 72,1 кв.м. Приведенная площадь квартиры 68,63 кв.м. Жилая площадь квартиры – 49,82 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1888), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	7 786 800,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончанию строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макаршин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство сблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/16

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.96 Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 276,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка в установленном порядке проектной документации; - строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i> 1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№RU47517305-104 от 16.10.2013года. Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района. Срок действия разрешения до 16 октября 2015 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1891 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976659 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-080 от 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1891
	Площадь земельного участка	880 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории: -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.</p>

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Госненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1891. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 72,1 кв.м. Конструктивная схема здания: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: монолитные ж/б. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Перегородки 1-го этажа – газобетон 100мм; Перегородки 2-го этажа – металлокаркас с утеплителем и пароизоляцией Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 288,4 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 72,1 кв.м. Приведенная площадь квартиры – 68,63 кв.м. Жилая площадь квартиры – 49,82 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1891), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	7 786 800,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макашкин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство сблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/17

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.9б Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 276,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i></p> <p>1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	<p>№RU47517305-105 от 16.10.2013года.</p> <p>Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.</p> <p>Срок действия разрешения до 16 октября 2015года.</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад»</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1894 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976660 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-081 от 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1894
	Площадь земельного участка	880 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1894. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 92,6 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема здания: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: монолитные ж/б. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Перегородки 1-го этажа – газобетон 100мм; Перегородки 2-го этажа – металлокаркас с утеплителем и пароизоляцией Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.</p>
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 370,4 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 92,6 кв.м. Приведенная площадь квартиры - 89,1 кв.м. Жилая площадь квартиры – 67,81 кв.м. Площадь балкона - 5,00 кв.м.</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1894), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное</p>

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	10 000 800,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макаршин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство сблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/18

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.9б Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 276,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i></p> <p>1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	<p>№RU47517305-106 от 16.10.2013г.</p> <p>Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.</p> <p>Срок действия разрешения до 16 октября 2015 года.</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛепСтройГрад»</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1895 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976661 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-082 от 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1895
	Площадь земельного участка	880 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1895. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 85,25 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема здания: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: монолитные ж/б. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Перегородки 1-го этажа – газобетон 100мм; Перегородки 2-го этажа – металлокаркас с утеплителем и пароизоляцией Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.</p>
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 341,0 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 85,25 кв.м. Приведенная площадь квартиры – 81,78 кв.м. Жилая площадь квартиры – 58,56 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1895), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	9 207 000,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макаришин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство сблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/19

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.96 Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 276,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка в установленном порядке проектной документации; - строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i></p> <p>1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	<p>№RU47517305-107 от 16.10.2013года.</p> <p>Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.</p> <p>Срок действия разрешения до 16 октября 2015года.</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад»</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1892 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976662 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-083 от 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1892
	Площадь земельного участка	880 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1892. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 72,1 кв.м. Конструктивная схема здания: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: монолитные ж/б. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Перегородки 1-го этажа – газобетон 100мм; Перегородки 2-го этажа – металлокаркас с утеплителем и пароизоляцией Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 288,4 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 72,1 кв.м. Приведенная площадь квартиры – 68,63 кв.м. Жилая площадь квартиры – 49,82 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1892), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	7 786 800,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончанию строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макашин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство сблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.

Федоровское 1/1/1/2/20

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.9б Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 276,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка в установленном порядке проектной документации; - строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i></p> <p>1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	<p>№RU47517305-108 от 16.10.2013года.</p> <p>Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.</p> <p>Срок действия разрешения до 16 октября 2015года.</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад»</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1880 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976663 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-084 от 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1880
	Площадь земельного участка	880 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1880. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 72,1 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема здания: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: монолитные ж/б. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Перегородки 1-го этажа – газобетон 100мм; Перегородки 2-го этажа – металлокаркас с утеплителем и пароизоляцией Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.</p>
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 288,4 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 72,1 кв.м. Приведенная площадь квартиры – 68,63 кв.м. Жилая площадь квартиры – 49,82 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1880), с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное</p>

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	7 786 800,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончанию строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»

М.П.



Макаршин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство сблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/5

Декларация размещена «16» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание	
1. Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.9б Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1лит.А
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)
		Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Макаршин Денис Александрович 100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит
1.6.	Финансовый результат текущего года	убыток 29 276,89 руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	214 574 014,37 руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	64 459 396,87 руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i> 1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU47517305-74 от 05 сентября 2013г. Выдано Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Срок действия разрешения до 05 сентября 2015 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1879 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976650 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-069 от 26.08.2013 года
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1879
	Площадь земельного участка	1000 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок выровнен (убран строительный мусор); - устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1879. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 93 кв.м. Конструктивная схема зданий: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: по деревянным балкам. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Внутренние перегородки из газобетона Устройство полов: полы первого эт. – цементно-песчаная стяжка; полы второго эт. – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 372.0 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 93 кв.м. Общая приведенная площадь квартиры – 89,1 кв.м. Жилая площадь квартиры – 67.81 кв.м. Площадь балкона - 5,0 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1879), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;

	строительства участникам долевого строительства	
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	10 044 000 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончанию строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макаршин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство заблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/1

Декларация размещена «28» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.9б Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 267,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	204 672 706,00 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	67 692 948,17 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка в установленном порядке проектной документации; - строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i></p> <p>1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№RU47517305-72 выдано Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области 05 сентября 2013 года. Срок действия разрешения до 05 сентября 2015 года
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1886 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976646 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-065 от 26.08.2013г.
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1886
	Площадь земельного участка	957 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Госненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1886. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 72,1 кв.м. Конструктивная схема зданий: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: по деревянным балкам. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Внутренние перегородки из газобетона Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 288,4 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 72,1 кв.м. Приведенная площадь квартиры – 68,63 кв.м. Жилая площадь квартиры – 49,82 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1886), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и

	строительства участникам долевого строительства	обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	7 786 800,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончанию строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.



Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»

Макаршин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство заблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/2

Декларация размещена «28» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.96 Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 267,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	204 672 706,00 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	67 692 948,17 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка в установленном порядке проектной документации; - строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i> 1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	<p>№RU47517305-73 выдано Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области 05 сентября 2013 года.</p> <p>Срок действия разрешения до 05 сентября 2015 года</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад»</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1896 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976647 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-066 от 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1896
	Площадь земельного участка	1 270 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1896. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 72,1 кв.м. Конструктивная схема зданий: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: по деревянным балкам. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Внутренние перегородки из газобетона Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 288,4 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 72,1 кв.м. Приведенная площадь квартиры – 68,63 кв.м. Жилая площадь квартиры – 49,82 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1896), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и

	строительства участникам долевого строительства	обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	7 786 800,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончанию строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство заблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/7

Декларация размещена «28» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.96 Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 267,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	204 672 706,00 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	67 692 948,17 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Этапы проекта:</i> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <i>Сроки реализации проекта:</i> 1 кв. 2015 года
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№RU47517305-76 выдано Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области 05 сентября 2013 года. Срок действия разрешения до 05 сентября 2015 года
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1883 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976652 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-071 от 26.08.2013г.
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1883
	Площадь земельного участка	1068 кв.м.
	Элементы благоустройства	Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона: -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. Благоустройство придомовой территории: -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1883. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 85,25 кв.м. Конструктивная схема зданий: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: по деревянным балкам. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Внутренние перегородки из газобетона Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 341,0 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 85,25 кв.м. Приведенная площадь квартиры – 81,78 кв.м. Жилая площадь квартиры – 58,56 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1883), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и

	строительства участникам долевого строительства	обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	9 207 000,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончанию строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.


 Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»
 Макаршин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство заблокированного четырех секционного жилого дома
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.
Федоровское 1/1/1/2/8

Декларация размещена «28» октября 2013 года на официальном сайте <http://www.lensgrad.ru>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройГрад» (ООО «ЛенСтройГрад»)	
	Место нахождения	Юридический адрес: 187002, Ленинградская область, г.Тосно, Московское шоссе д.9б Офис продаж (почтовый адрес): 196084, г.Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская д.1, лит.А	
	Режим работы	С 10.00 до 19.00, выходные- суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	ООО «ЛенСтройГрад» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012г. за ОГРН 1127847677770, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008755716; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 №003054672 от 08 мая 2013г., ИНН 7806492689 /КПП 471601001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Макаршин Денис Александрович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ООО «ЛенСтройГрад» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток 29 267,89 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	204 672 706,00 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	67 692 948,17 рублей	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><i>Этапы проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <p><i>Сроки реализации проекта:</i></p> <p>1 кв. 2015 года</p>
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№RU47517305-77 выдано Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области 05 сентября 2013 года. Срок действия разрешения до 05 сентября 2015 года
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	<p>ООО «ЛенСтройГрад»</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:1877 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 976653 от 30.09.2013г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/069/2013-072 от 26.08.2013г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:1877
	Площадь земельного участка	960 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:1877. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный четырех секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) общей площадью каждой квартиры 85,25 кв.м. Конструктивная схема зданий: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: по деревянным балкам. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Внутренние перегородки из газобетона Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка; полы второго этажа – настил из доски толщиной 40 мм. Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 4-х квартир Общая площадь объекта – 341,0 кв.м.;
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Общая площадь квартиры – 85,25 кв.м. Приведенная площадь квартиры – 81,78 кв.м. Жилая площадь квартиры – 58,56 кв.м. Площадь балкона - 4,96 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:1877), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и

	строительства участникам долевого строительства	обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2015года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	9 207 000,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончанию строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1722, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 25.07.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство осуществляется за счет заемных оборотных средств, привлеченных по беспроцентным договорам займа. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.



Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»

Макаршин Д.А.