

УТВЕРЖДАЮ



Председатель правления ЖСК
«Архитектора Данин, корпус 1»

С. Ф. Яковлева

20 января 2013 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Архитектора Данини, участок 2, (восточнее дома № 11/16, литера А по улице Архитектора Данини).

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Раздел 1

1.1 Наименование застройщика

Жилищно-строительный кооператив «Архитектора Данини, корпус 1»

1.2 Место нахождения застройщика

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, улица Камышовая, дом 34, корпус 2, офис 203, пом. 1-Н,

Адрес местонахождения: 191014, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 9, офис 402,

1.3. Место нахождения офиса продаж:

г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, дом 3.

1.4. Режим работы застройщика

Вторник - четверг с 16:00 до 20:00; субботу – с 12:00 до 18:00, воскресенье, понедельник - выходные дни.

1.5. Режим работы офиса продаж с 9:00 до 21:00 ежедневно.

Раздел 2

Государственная регистрация

Жилищно-строительный кооператив «Архитектора Данини, корпус 1», ИНН 7820317463, КПП 781401001, ОГРН 1097847029499, зарегистрированное 04.02.2009 г. (Свидетельство ФНС РФ серии 78 № 008510866), Устав утвержден решением собрания учредителей Протокол № 1 от 22 января 2009 года, государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, произведена 14.02.2011 за государственным регистрационным номером 2117847388151 (Свидетельство ФНС РФ серии 78 № 008510630), государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, произведена 09.07.2012 за государственным регистрационным номером 7127847774201 (Свидетельство ФНС РФ серии 78 № 008619256).

Раздел 3

Учредители застройщика

Физические лица.

Раздел 4

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 2009-2012 годов.

Отсутствуют.

Раздел 5

Виды лицензируемой деятельности застройщика:

Отсутствуют.

2. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1 Цель проекта строительства

Завершение строительства жилого дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Архитектора Данини, участок 2, (восточнее дома № 11/16, литера А по улице Архитектора Данини).

1.2. Этапы реализации проекта строительства

Начало строительства	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Срок действия разрешения на строительство	Срок передачи квартир
Март 2012года	1 очередь - до 31.12.2013 года	До 24.03.2015 г.	До 30.01.2014 г.
Март 2012 года	2 очередь – до 30.06.2014 года	До 24.03.2015 г.	До 30.07.2014 г.

1.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 01.02.2012 № 78-1-4-0101-12, корректировка (изменение) проектной документации – Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 29.05.2012 № 78-1-2-0374-12, Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0001-13 (корректировка проектной документации).

Раздел 2

2.1. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство от 24.02.2012 № 78-16011620-2011 выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Разрешение на строительство от 26.06.2012 № 78-16011621-2011 выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Разрешение на строительство от 15.08.2013 № 78-16011622-2011 выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Раздел 3

3.1. Права застройщика на земельный участок.

Договор аренды земельного участка от 19.01.2011 № 18/ЗК-02369, заключенный между ЖСК «Архитектора Данини, корпус 1» и КУГИ Санкт-Петербурга (в ред. доп. соглашения № 1 от 05 июня 2012 года).

Собственником земельного участка является Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом.

3.2. Границы и площадь земельного участка

Участок расположен в южной части квартала, ограниченного улицами Ломоносовская, Кедринская, Малиновская, Архитектора Данини и ограничен:

с севера, северо-востока, юго-востока и запада – территорией общего пользования (внутриквартальными проездами, тротуарами и участками озеленения), с востока – участком жилого дома, с юга – улицей Архитектора Данини.

Площадь земельного участка 26 025 кв. м.; кадастровый номер: 78:42:18209:25.

3.3. Элементы благоустройства.

Во внутри дворовом пространстве устройство пешеходных дорожек с понижающими поребриками, проездов обеспечивающих хозяйственное обслуживание здания, устройство площадок (детских, спортивных, отдыха), открытых временных стоянок для транспортных средств.

Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары – асфальтовые и из бетонных плит, детские площадки, площадки отдыха и спортивные площадки с щебеночно-набивным покрытием.

Благоустройство участка включает устройство тротуаров с плиточным покрытием для подхода ко всем дверям жилых домов, засев травой свободных территорий в границах участка, а также посадку кустарников и деревьев. Устанавливаются скамейки, урны для мусора, светильники торшерного типа. Подъезд к дому осуществляется с улицы Архитектора Данини. Проезды к дому шириной 7,0м асфальтируются.

Раздел 4

Местоположение создаваемого жилого дома и его описание.

Адрес земельного участка, на котором осуществляется строительство: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Архитектора Данини, участок 2, (восточнее дома № 11/16, литера А по улице Архитектора Данини).

Площадь участка	26 025 кв. м.
Площадь застройки	8194,8 кв. м.
Общая площадь здания	71707,25 кв. м.
Общая площадь встроенных помещений	5629,85 кв. м.
Общая площадь квартир (с балконами)	54601,16 кв. м.
Общая площадь террас (с коэффициентом 1,0)	5244,24 кв. м.
Строительный объем здания	218742,95 куб. м.
Количество квартир	1013 шт.
Этажность	10 этажей

Раздел 5

5.1. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Количество квартир всего по дому – 1013

Машино-мест в подземной автостоянке – 168

5.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Характеристики квартир:

- по первой очереди строительства всего 619 шт., в том числе студий - 114 шт.

1-комн. квартир - 360 шт.

2-комн. квартир - 60 шт.

3-комн. квартир - 48 шт.

квартиры свободной планировки – 37 шт.

- по второй очереди строительства всего 394 шт., в том числе студий - 140 шт.

1-комн. квартир - 104 шт.

2-комн. квартир - 78 шт.

3-комн. квартир - 48 шт.

Квартиры свободной планировки – 24 шт.

Раздел 6

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Нежилые помещения коммерческого использования не входящие в состав общего

имущества в строящемся доме – 42 (453, 17 кв.м).

Раздел 7

Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников квартир после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технологические коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию 1 очереди: до 31 декабря 2013 года; 2 очереди – до 30 июня 2014 года.

8.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию – Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (УГСНиЭ).

Раздел 9

9.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.

Риски не выявлены.

Раздел 10

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

Генеральный подрядчик – ООО «СК Проект».

Раздел 11

Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома.

Для строительства жилого дома денежные средства привлекаются ЖСК «Архитектора Данини, корпус 1» на основании договора об инвестировании проектирования и строительства от 30 сентября 2010 года, заключенного с ООО «Строй-Ресурс».

В настоящем документе пропущено
4 (Четыре) листа.

Председатель Правления ЖСК «Архитектора Данини, корпус 1»

С.Ф. Яковлева

