

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Инвестторг-Недвижимость 6-4»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
193231, Санкт-Петербург,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Полвойского, д. 26, корп. 3, пом. 19-Н
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU47504303 - 64/13

1. Администрация муниципального образования "Заневское сельское поселение"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)
– многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями

Площадь земельного участка в границах землеотвода – 22754 кв.м, в т.ч. 10571 кв.м – 1
корпуса, 12183 кв.м – 2 корпуса

В соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики

Количество этажей 15-17-19-21, общая площадь зданий 95650.6 кв.м, общая площадь
квартир 58583.0, количество квартир 1298, общая площадь встроенных помещений
4328.16, строительный объем 298057.24 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 15620.8 куб.м:

в том числе:

Корпус №1 (1 этап строительства)

Количество этажей 17-19-21, в том числе надземных 16-18-20, подземных 1, количество
квартир – 450, общая площадь квартир – 20243.5 кв.м, общая площадь здания – 30620
кв.м, общая площадь встроенных помещений 1372.0 кв.м, строительный объем 99524.0
куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5080 куб.м.

Корпус 2 (2 этап строительства)

Количество этажей 15-17-19-21, в том числе надземных 14-16-18-20, подземных 1,
количество квартир – 848, общая площадь квартир – 38339.5 кв.м, общая площадь здания
– 65030.6 кв.м, общая площадь встроенных помещений 2956.16 кв.м, строительный объем
198533.24 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 10540.8 куб.м.

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово,
уч. 2, квартал 6 (уч.6-4) (полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2.Срок действия настоящего разрешения – до 30 сентября 2016 г.

Глава администрации МО
"Заневское сельское
поселение»

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта
в эксплуатацию)

« 20 » сентября 2013 г.



Гердий А.В.

(расшифровка подписи)

Действие разрешения продлено до:

« _____ » _____ 20 _____ г. М.П.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г. М.П.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6
(участок 6-4) от 10.02.2014 года**

город Санкт-Петербург

«13» февраля 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестторг-Недвижимость 6-4»
(сокращенное наименование ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»)

Адрес регистрации: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 16, лит. А
Местонахождение офиса: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 16, тел/факс (812) 329-44-37, e-mail: investtorgN6-4@yandex.ru

Режим работы: с 9-00 до 18-00, ежедневно, перерыв на обед с 13-00 о 14-00, выходные дни суббота, воскресенье.

1.2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1137847323327

Дата внесения записи о создании юридического лица 27 августа 2013 года

Наименование регистрирующего органа Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009045655

ИНН 7811558455, КПП 784201001 (Свидетельство от 12.02.2014 г. о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения)

*В остальной часть 1-я Проектной декларации от 10.02.2014 года остается неизменной.

II. Информация о проекте строительства

2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Цель проекта строительства: проектирование и строительство объекта капитального строительства, жилых многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями» по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6 (уч. 6-4)

1-я очередь (1 этап строительства) корпус № 1

2-я очередь (2 этап строительства) корпус № 2 (2-1, 2-2)

*В остальной часть 2-я Проектной декларации от 10.02.2014 года остается неизменной.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменениями к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Генеральный директор Инвестторг-
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6
(участок 6-4) от 10.02.2014 года
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г.)**

город Санкт-Петербург

«31» марта 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года: (убыток) 108 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности: 622675 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности: 1718 тыс.руб

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6
(участок 6-4) от 10.02.2014 года
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г.)**

город Санкт-Петербург

«30» апреля 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат I-го квартала 2014 года : (убыток) - 1768 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности за I-й квартал 2014 года: 573263 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности за I-й квартал 2014 года: 2520 тыс.руб

Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

ДОПОЛНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6
(участок 6-4) от 10.02.2014 года
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.)

город Санкт-Петербург

«14» мая 2014 года

В связи с дополнением сведений о страховом обществе, осуществляющем страхование ответственности застройщика, в проектную декларацию вносятся следующие дополнения:

II. Информация о проекте строительства

2.12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

Страхование ответственности застройщика за неисполнение своего обязательства, предусмотренного договором участия в долевом строительстве по передаче **жилого помещения** в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и дополнениями в Страховом обществе «БАЛТ-страхование» (ООО) по договору № 29-0214/2014Г от 14.05.2014 г. генерального страхования ответственности застройщика.

Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений и дополнений.

Настоящие дополнения опубликованы на сайте www.investtorg.ru

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.

Ознакомиться с подлинником проектной декларации, изменений и дополнений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»

А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г.)**

город Санкт-Петербург

«30» июля 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Информация о финансовом результате за 2-й квартал 2014 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за 2-й квартал 2014 года: (убыток) 1510 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности за 2-й квартал 2014 года: 624635 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности за 2-й квартал 2014 года: 1994 тыс.руб.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Проектная декларация строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта опубликованная путем размещения Застройщиком в сети «Интернет» по адресу: http://investtorg.ru/object/evropejskij_6_4

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014)

город Санкт-Петербург

«10» сентября 2014 года

В связи с изменениями в информации о проекте строительства, руководствуясь п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

II. Информация о проекте строительства

2.5. Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

I-я очередь (этап строительства):

Технические характеристики нежилых встроенных помещений

Общая площадь встроенных нежилых помещений (в том числе кладовых) – 1372 кв.м.
Количество кладовых 122 от 2,52 кв.м. до 11,82 кв.м., общей площадью 748,93 кв.м.

Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений и дополнений.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Проектная декларация строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта опубликованная путем размещения Застройщиком в сети «Интернет» по адресу: http://investtorg.ru/object/evropejskij_6_4 (www.investtorg.ru)

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская