

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6  
(участок 6-4) от 10.02.2014 года**

город Санкт-Петербург

«13» февраля 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

**I. Информация о застройщике**

**1.1. Фирменное наименование:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвестторг-Недвижимость 6-4»**  
(сокращенное наименование ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»)

Адрес регистрации: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 16, лит. А  
Местонахождение офиса: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 16, тел/факс (812) 329-44-37, e-mail: investtorgN6-4@yandex.ru

Режим работы: с 9-00 до 18-00, ежедневно, перерыв на обед с 13-00 о 14-00, выходные дни суббота, воскресенье.

**1.2. Сведения о государственной регистрации застройщика:**

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1137847323327**

Дата внесения записи о создании юридического лица 27 августа 2013 года

Наименование регистрирующего органа Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009045655

**ИНН 7811558455, КПП 784201001** (Свидетельство от 12.02.2014 г. о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения)

\*В остальной часть 1-я Проектной декларации от 10.02.2014 года остается неизменной.

**II. Информация о проекте строительства**

**2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:**

**Цель проекта строительства:** проектирование и строительство объекта капитального строительства, жилых многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями» по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6 (уч. 6-4)

1-я очередь (1 этап строительства) корпус № 1

2-я очередь (2 этап строительства) корпус № 2 (2-1, 2-2)

\*В остальной часть 2-я Проектной декларации от 10.02.2014 года остается неизменной.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменениями к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Генеральный директор **Инвестторг-  
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»**



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями**  
**по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6**  
**(участок 6-4) от 10.02.2014 года**  
**(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г.)**

город Санкт-Петербург

«31» марта 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

**I. Информация о застройщике**

**1.1. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат текущего года: (убыток) 108 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности: 622675 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности: 1718 тыс.руб

*Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.*

Генеральный директор  
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6  
(участок 6-4) от 10.02.2014 года  
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г.)**

город Санкт-Петербург

«30» апреля 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

**I. Информация о застройщике**

**1.1. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат I-го квартала 2014 года : (убыток) - 1768 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности за I-й квартал 2014 года: 573263 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности за I-й квартал 2014 года: 2520 тыс.руб

*Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.*

*Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.*

Генеральный директор  
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ДОПОЛНЕНИЯ**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями**  
**по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6**  
**(участок 6-4) от 10.02.2014 года**  
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.)

*город Санкт-Петербург*

*«14» мая 2014 года*

В связи с дополнением сведений о страховом обществе, осуществляющем страхование ответственности застройщика, в проектную декларацию вносятся следующие дополнения:

**II. Информация о проекте строительства**

**2.12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:**

**Страхование ответственности застройщика** за неисполнение своего обязательства, предусмотренного договором участия в долевом строительстве по передаче жилого помещения в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и дополнениями в Страховом обществе «БАЛТ-страхование» (ООО) по договору № 29-0214/2014Г от 14.05.2014 г. генерального страхования ответственности застройщика.

*Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений и дополнений.*

*Настоящие дополнения опубликованы на сайте [www.investtorg.ru](http://www.investtorg.ru)*

*Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.*

*Ознакомиться с подлинником проектной декларации, изменений и дополнений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.*

Генеральный директор  
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»

А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями**  
**по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,**  
**квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**  
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,  
дополнений от 14.05.2014 г.)

город Санкт-Петербург

«30» июля 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

**I. Информация о застройщике**

**1.1. Информация о финансовом результате за 2-й квартал 2014 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат за 2-й квартал 2014 года: (убыток) 1510 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности за 2-й квартал 2014 года: 624635 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности за 2-й квартал 2014 года: 1994 тыс.руб.

*Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.*

*Проектная декларация строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта опубликованная путем размещения Застройщиком в сети «Интернет» по адресу: [http://investtorg.ru/object/evropejskij\\_6\\_4](http://investtorg.ru/object/evropejskij_6_4)*

Генеральный директор  
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,  
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**  
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,  
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г.)

город Санкт-Петербург

«10» сентября 2014 года

В связи с изменениями в информации о проекте строительства, руководствуясь п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

**II. Информация о проекте строительства**

**2.5. Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

**I-я очередь (этап строительства):**

**Технические характеристики нежилых встроенных помещений**

Общая площадь встроенных нежилых помещений (в том числе кладовых) – 1372 кв.м.  
Количество кладовых 122 от 2,52 кв.м. до 11,82 кв.м., общей площадью 748,93 кв.м.

*Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений и дополнений.*

*Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.*

*Проектная декларация строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта опубликованная путем размещения Застройщиком в сети «Интернет» по адресу: [http://investtorg.ru/object/evropejskij\\_6\\_4](http://investtorg.ru/object/evropejskij_6_4) ([www.investtorg.ru](http://www.investtorg.ru))*

Генеральный директор  
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская