**Изменения в проектную декларацию**

строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (3-ий этап строительства), расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2 (севернее дома 30, литера Ж по Пулковскому шоссе)

**Москва «06» декабря 2013 года**

1. Пункт 2.6 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.6 | Информация о правах застройщика на земельный участок | Право собственности Застройщика на земельный участок, принадлежащий на основании договора купли-продажи от 19.06.2006 года, кадастрового паспорта земельного участка (Выписки из государственного кадастра недвижимости) от 24.02.2011 года № 50, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04 октября 2011 года, серия 78-АЖ 373052. Земельный участок передан в залог ОАО «Сбербанк России» в обеспечение исполнения Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0095-2-100611 от 10 ноября 2011 г., Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-2-105612 от 07 ноября 2012 г., Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-2-108213 от 30.10.2013г.Земельный участок находится в залоге в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», залогодержатели – физические лица, являющиеся дольщиками по заключаемым договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Земельный участок находится в залоге в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», залогодержатели – банки и иные кредитные организации, за счет кредитных средств которых дольщики приобретают жилые помещения. |

2. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«Дата внесения изменений – 20 сентября 2013 г., 11 октября 2013 г., 01 ноября 2013г., 06 декабря 2013 г.

Пункт проектной декларации, в который вносятся изменения 1.9, 2.4, 2.17, 2.6, 3.1.

Раздел 2 проектной декларации дополнен п. 2.17.1».

Генеральный директор

ООО «Петра-8» О.А. Рожкова