



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Управление контроля и надзора в области долевого строительства

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-35-42; Факс: (812) 576-37-07

E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030

ОКОГУ 09525

ОГРН 1027810279397

ИНН/КПП 7830002342/783801001

Заключение

о проверке отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

«23» апреля 2014 года

Санкт-Петербург

Заполнение отчетности проанализировано в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; постановления Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»; приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Застройщик: **ООО «СМ-Девелопмент».**

Объект строительства: многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом (15-17 этажей) - 1 этап строительства по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 139, лит. БД.**

Период отчетности: **4 квартал 2013 года.**

Дата предоставления отчета в
Управление контроля и надзора
в области долевого строительства: **27 марта 2014 года (вх. № 610-УКНДС).**

Выводы:

1. Отчетность представлена в срок в соответствии с требованиями п. 4 Правил представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.
2. Формы и состав представленной отчетности соответствуют требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.
3. Приложение № 1.

Форма титульного листа

Замечаний по заполнению формы нет.

4. Приложение № 2.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

5. Приложение № 3.

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

6. Приложение № 4.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Замечаний по заполнению формы нет.

**Начальник отдела
финансово-экономического контроля
Управления контроля и надзора
в области долевого строительства**



Т.П. Сойко