



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЭнСиСи Недвижимость»
ИНН 7841322136

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д.114-116, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 4815в – 2011

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями (корпуса 19, 20) в составе комплекса жилых
домов со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 10, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, участок 1,
(юго-восточнее дома 22, литера В по Фермскому шоссе))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37 295,5	37 811,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>2 798,0</i>	<i>2 798,0</i>
Общая площадь	кв. м	8 398,14	8 348,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	857,37	845,2
<i>в том числе по использованию:</i>			

20-Н магазин	кв. м	823,03	810,9
2-Н ИТП магазина	кв. м	25,28	25,3
4-Н компрессорная магазина	кв. м	9,06	9,0
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	260,7	255,5
1-Н ИТП жилья	кв. м	35,24	31,9
3-Н, 9-Н кладовые уборочного инвентаря	кв. м	10,71	10,6
5-Н, 7-Н венткамеры	кв. м	37,12	37,0
6-Н насосная, водомерный узел	кв. м	33,35	33,4
8-Н, 13-Н, 17-Н дворницкие	кв. м	28,52	26,0
10-Н помещение отработанных люминесцентных ламп	кв. м	23,37	23,5
11-Н кабельная	кв. м	15,05	14,5
12-Н электрощитовая	кв. м	14,82	14,8
14-Н, 18-Н колясочные	кв. м	26,08	25,9
16-Н диспетчерская	кв. м	16,48	18,1
15-Н, 19-Н кладовые	кв. м	19,96	19,8
Кроме того:	кв. м	1 705,46	1 682,1
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК	кв. м	943,4	918,2
необорудованный подвал 1н.ч. - 2бн.ч.	кв. м	762,06	763,9
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 280,07	7 247,5
Количество этажей	штук	9-10	10 (9-10), подвал, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук/кв.м	128 / 7 280,07	128 / 7 247,5
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	80 / 3778,1	80 / 3766,9
2-комнатные	штук/кв.м	37 / 2624,99	45 / 3216,0
3-комнатные	штук/кв.м	8 / 610,23	3 / 264,6
4-комнатные	штук/кв.м	3 / 266,75	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	408,87	376,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 688,94	7 624,2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И.Орт

«28» октября 2011 г.

