

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

от 31.07.2014

**О проекте строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1-4 этап строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23 и пристроенной автостоянки по адресу:**

**Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе,  
д.22, лит. В, опубликованную на сайте www.nccr.ru**

*Информация о Застройщике*

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Недвижимость»
Место нахождения:	191025, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 114-116, литера А
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 17.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.09.2005 г. за Основным государственным регистрационным номером 1057812480131, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005609182, ИНН 7841322136.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное Общество «ЭнСиСи АБ», компания, зарегистрированная 30.09.1935 в соответствии с законодательством Швеции Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистрационным номером 556034, место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<p>Застройщик принимал непосредственное участие в проектах строительства следующих объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, 11 км Дороги Жизни, объект введен в эксплуатацию.</li> <li>2. Строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 19, 20), по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, участок 1 (юго-восточнее дома 22, литер В по Фермскому шоссе), объект введен в эксплуатацию 28.10.2011 г.</li> <li>3. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 12,17,18, 1-й отсек (1-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В ; срок ввода объекта в эксплуатацию 3 квартал 2012 года, объект введен в эксплуатацию 13 августа 2012 года.</li> <li>4. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 15,23, 2-й отсек (2-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 23 августа 2013 года.</li> <li>5. Строительство многоэтажного жилого комплекса (1-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №1) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:319, объект введен в эксплуатацию: 11.12.2013года</li> <li>6. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 13,22, 3-й отсек (3-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 16 мая 2014 года.</li> </ol>
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия:	Деятельность лицензированию не подлежит

О органе, выдавшем лицензию:	
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 2 квартал 2014 года: 147 722 473,34 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет: 3 754 444 152,18 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 603 044 034,30 руб.

### Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1-4 этапы строительства, корпуса <b>8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23 и пристроенной автостоянки</b> по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, д. 22, литер В, за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Разработка, согласование и утверждение градостроительной и проектной документации – до 06.02.2012 года. Строительные и иные работы с целью ввода комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1-4 этапы строительства, корпуса <b>8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23 и пристроенной автостоянки</b> в эксплуатацию, в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа до 30.06.2015 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение по результатам экспертизы проектной документации, выдано Управлением государственной экспертизы Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 24.11.2009 за № 447-2-2009. Положительное заключение по результатам повторной экспертизы проектной документации (изменение проектных решений корпусов 13, 15), выдано СПбГАУ «Центр государственной экспертизы» Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 06.02.2012 за № 78-1-2-0112-12. Положительное заключение по результатам негосударственной экспертизы проектной документации (изменение проектных решений по корпусам 8-9, 10-11, 13, 15, 21, 22, 23) в разделе мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, выдано СПбГАУ «Центр государственной экспертизы» от 28.01.13 за № 2-4-1-0001-13.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 26.09.2013 г., за №78-16999.8с - 2007 со сроком действия до 01.12.2019 г. выдано взамен разрешения на строительство №78-16999.7с – 2007 от 15.03.2012 г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведётся строительство, находится в собственности Застройщика на основании Договора купли-продажи № 02-КП от 11.04.2006., зарегистрированного 16.05.2006 г., Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Кадастровый номер участка 78:34:4108Б:24.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Площадь земельного участка – 35702 кв. м; кадастровый номер 78:34:4108Б:24. Границы участка соответствуют Градостроительному Плану земельного участка №RU78167000-12090, утвержденному распоряжением КГА №66 от 31.01.2012.
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система тротуаров и дорожек; Покрытие тротуаров дорожной плиткой; Общая система проездов; Асфальтирование проездов и стоянок; Хозяйственные площадки; Площадки для временной стоянки автомобилей; Озеленение территории; Ограждение территории

О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1-4 этапы строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23 и пристроенная автостоянка расположен в Приморском административном районе по адресу Фермское шоссе, д. 22, литер В.

С юга и запада участок окружает участок ЗАО «Футбольный клуб «Зенит», с севера и северо-востока к участку примыкают земли ООО «СТ - Дом», с востока к участку примыкают земли ООО «ЭнСиСи Недвижимость».

Въезд на территорию организован со стороны Фермского шоссе и внутриквартальных проездов.

Этажность 9-10, 9 и 14 этажей.

Конструктивная схема секций – перекрёстно-стеновая система с несущими поперечными и продольными внутренними стенами.

Несущие конструкции - монолитные железобетонные.

Наружные стены:

в подвале (подвал только в корпусе 10-11) – монолитные железобетонные с утеплителем;

на первом этаже – из монолитного железобетона, утеплителя с облицовкой из керамогранита;

на всех вышележащих этажах: несущие стены – из монолитного железобетона, утеплителя и лицевого кирпича; ненесущие – из газобетона, утеплителя и лицевого кирпича.

Балконы и лоджии - остекленные

**Пристроенная автостоянка на 396 м/м с эксплуатируемой кровлей.**

Конструктивная схема автостоянки - каркасная.

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

- квартир:

- гаражей:

- иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

#### **Корпуса 8-9**

Количество квартир – 120, в т.ч.:

1-комнатные – 53 шт.

2-комнатные – 59 шт.

3-комнатные – 8 шт.

4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 7519,04 кв.м. с учетом лоджий и балконов (7 185,95 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

Характеристики квартир:

1-комнатные от 26 кв.м до 85 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные от 60 кв.м до 92 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные 77 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 991,3 кв.м.

#### **Корпуса 10-11**

Количество квартир – 97, в т.ч.:

1-комнатные – 39 шт.

2-комнатные – 46 шт.

3-комнатные – 12 шт.

4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 6381,37 кв.м. с учетом лоджий и балконов (6094,77 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

Характеристики квартир:

1-комнатные от 42 кв.м до 61 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные от 60 кв.м до 96 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные от 78 кв.м до 95 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 4324,8 кв.м.

#### **Корпус 12**

Количество квартир – 66, в т.ч.:

1-комнатные – 30 шт.

2-комнатные – 21 шт.

3-комнатные – 9 шт.

4-комнатные – 6 шт.

Общая площадь квартир – 4170,20 кв.м. с учетом лоджий и балконов (4013,00 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

**Характеристики квартир:**

1-комнатные от 26 кв.м до 51 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные от 60 кв.м до 70 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные 67 кв.м (без учета лоджий и балконов)

4-комнатные 109 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 392 кв.м.

**Корпус 13**

Количество квартир – 60, в т.ч.:

1-комнатные – 16 шт.

2-комнатные – 32 шт.

3-комнатные – 12 шт.

4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 4036,25 кв.м. с учетом лоджий и балконов (3808,90 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

**Характеристики квартир:**

1-комнатные от 42 кв.м до 51 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные от 69 кв.м до 71 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные 77 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 586,0 кв.м.

**Корпус 15**

Количество квартир – 60, в т.ч.:

1-комнатные – 16 шт.

2-комнатные – 32 шт.

3-комнатные – 12 шт.

4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 4003,70 кв.м. с учетом лоджий и балконов (3777,30 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

**Характеристики квартир:**

1-комнатные от 42 кв.м до 51 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные от 69 кв.м до 71 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные 90 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 417,70 кв.м.

**Корпуса 17-18**

Количество квартир – 127, в т.ч.:

1-комнатные – 58 шт.

2-комнатные – 52 шт.

3-комнатные – 17 шт.

4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 8249,10 кв.м. с учетом лоджий и балконов (7836,00 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

**Характеристики квартир:**

1-комнатные от 42 кв.м до 52 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные от 68 кв.м до 76 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные от 76 кв.м до 92 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 794,0 кв.м.

**Корпус 21**

Количество квартир – 78, в т.ч.:

1-комнатные – 26 шт.

2-комнатные – 13 шт.

3-комнатные – 39 шт.

4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 5654,25 кв.м. с учетом лоджий и балконов (5445,18 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

**Характеристики квартир:**

1-комнатные от 49 кв.м до 52 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные 58 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные от 82 кв.м до 94 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 472,0 кв.м.

#### **Корпус 22**

Количество квартир – 78, в т.ч.:

1-комнатные – 26 шт.

2-комнатные – 13 шт.

3-комнатные – 39 шт.

4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 5654.25 кв.м. с учетом лоджий и балконов (5445,18 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

Характеристики квартир:

1-комнатные от 49 кв.м до 52 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные 58 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные от 82 кв.м до 94 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 472,0 кв.м.

#### **Корпус 23**

Количество квартир – 78, в т.ч.:

1-комнатные – 26 шт.

2-комнатные – 13 шт.

3-комнатные – 39 шт.

4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 5658.80 кв.м. с учетом лоджий и балконов (5437,40 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

Характеристики квартир:

1-комнатные от 49 кв.м до 53 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные 58 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные от 82 кв.м до 94 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 537,8 кв.м.

#### **Пристроенная автостоянка**

Количество м/м – 396

Общая площадь - 11 698 м<sup>2</sup>

*1-й отсек (1-й этап строительства)* – 2 569,2 кв.м., в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 1307,7 кв.м., строительный объем - 10573,0 куб.м., количество машино-мест – 90 шт.

*2-й отсек (2-й этап строительства)* – 2896,0 кв.м., в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 1463,7 кв.м., строительный объем - 11219,0 куб.м., количество машино-мест – 102 шт.

*3-й отсек (3-й этап строительства)* – 3 000,0 кв.м., в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 1504,9 кв.м., строительный объем - 12322,0 куб.м., количество машино-мест – 107 шт.

*4-й отсек (4-й этап строительства)* – 2 972,0 кв.м., в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 1414,5 кв.м., строительный объем - 12285,0 куб.м., количество машино-мест – 97 шт.

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:

Корпуса 8-9: Офисы, кладовые жильцов.

Корпуса 10-11: Детский сад, офисы, досуговые помещения, кладовые жильцов.

Корпус 12: Офис, кладовые жильцов.

Корпус 13: Офисы, кладовые жильцов.

Корпус 15: Офисы, кладовые жильцов.

Корпуса 17-18: Офисы, кладовые жильцов.

Корпус 21: Кладовые жильцов.

Корпус 22: Кладовые жильцов.

Корпус 23: Кладовые жильцов.

О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

#### **Корпуса 8-9**

Лестничные холлы;

Лифты 2шт. грузоподъемностью 1000 кг;

Тамбуры;

после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Лестницы;  
Коридоры;  
Колясочная и велосипедная;  
Мониторная охраны;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- помещение ввода теплосети
- туалет
- ГРЩ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- помещение дворницкого инвентаря

#### **Корпуса 10-11**

Лестничные холлы;  
Лифты 2шт. грузоподъемностью 1000 кг;  
Тамбуры;  
Лестницы;  
Коридоры;

Подвальные пространства;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- помещения кабельного ввода
- туалет
- ГРЩ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- помещение дворницкого инвентаря

#### **Корпус 12**

Лестничные холлы;  
Лифт 1шт. грузоподъемностью 1000 кг;  
Тамбуры;  
Лестницы;  
Коридоры;

Колясочная и велосипедная;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- туалет
- ГРЩ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- помещение дворницкого инвентаря

#### **Корпус 13**

Лестничные холлы;  
Лифт 1шт. грузоподъемностью 1000 кг;  
Тамбуры;  
Лестницы;  
Коридоры;

Колясочная и велосипедная;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- туалет

- ГРЩ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- Мусоросборная камера

#### **Корпус 15**

Лестничные холлы;

Лифт 1шт. грузоподъемностью 1000 кг;

Тамбуры;

Лестницы;

Коридоры;

Колясочная и велосипедная;

Мониторная охраны;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- туалет
- ГРЩ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- Мусоросборная камера

#### **Корпуса 17-18**

Лестничные холлы;

Лифты 2шт. грузоподъемностью 1000 кг;

Тамбуры;

Лестницы;

Коридоры;

Колясочные и велосипедные;

Диспетчерская;

Помещение ТСЖ;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- туалет
- ГРЩ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- помещение дворницкого инвентаря

#### **Корпус 21**

Лестничные холлы;

Лифты 2шт. грузоподъемностью 1000 и 650 кг;

Тамбуры;

Лестницы;

Коридоры;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- туалет
- ГРЩ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- помещение дворницкого инвентаря

#### **Корпус 22**

Лестничные холлы;

Лифты 2шт. грузоподъемностью 1000 и 650 кг;

Тамбуры;

Лестницы;

	<p>Коридоры; Инженерные и подсобные помещения корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• индивидуальные тепловые пункты</li> <li>• технические коридоры;</li> <li>• венткамеры</li> <li>• насосная и водомерный узел</li> <li>• туалет</li> <li>• ГРЩ</li> <li>• помещения хранения клинингового оборудования</li> <li>• кладовые уборочного инвентаря</li> <li>• помещение дворничского инвентаря</li> </ul> <p><b>Корпус 23</b> Лестничные холлы; Лифты 2шт. грузоподъемностью 1000 и 650 кг; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Инженерные и подсобные помещения корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• индивидуальные тепловые пункты</li> <li>• технические коридоры;</li> <li>• венткамеры</li> <li>• насосная и водомерный узел</li> <li>• туалет</li> <li>• ГРЩ</li> <li>• помещения хранения клинингового оборудования</li> <li>• кладовые уборочного инвентаря</li> <li>• помещение дворничского инвентаря</li> </ul> <p><b>Пристроенная автостоянка</b> Проезды внутри автостоянки Выделенные машиноместа Технические помещения <b>Элементы благоустройства и озеленения территории:</b> Проезды и автостоянки с двухслойным асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, отмостка, площадки для отдыха жителей, площадки для игр детей ДОУ и физкультурная площадка с набивным покрытием. Озеленение участка запроектировано с устройством газона, посадкой деревьев и кустарников, расстановкой малых архитектурных форм.</p> <p><b>Земельный участок</b>, на котором будет расположен комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1-4 этапы строительства, корпуса <b>8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23</b> и <b>пристроенной автостоянки</b> (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p> <p>Корпуса 8-9 – 4 квартал 2015 года; Корпуса 10-11 - 4квартал 2015 года; Корпус 12 – 4 квартал 2012 года; Корпус 13 – 3 квартал 2014 года; Корпус 15 – 3 квартал 2013 года; Корпуса 17-18 – 4 квартал 2012 года; Корпус 21 – 4 квартал 2015 года; Корпус 22 – 3 квартал 2014 года; Корпус 23 – 3 квартал 2013 года. 1-й отсек автостоянки – 4 квартал 2012 года; 2-й отсек автостоянки – 3 квартал 2013 года; 3-й отсек автостоянки – 3 квартал 2014 года; 4-й отсек автостоянки – 4 квартал 2015 года.</p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объек-</p>	<p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;</p>



тов недвижимости в эксплуатацию:	
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1-4 этапы строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23 и пристроенной автостоянки – 4 148 млн. рублей.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ЗАО «ЭнСиСи Строительство» ОГРН 1027809175074
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Руководитель юридического управления ООО «ЭнСиСи Недвижимость»,  
по Доверенности № 11/2014 от 24.01.2014г.

Черная М.В.

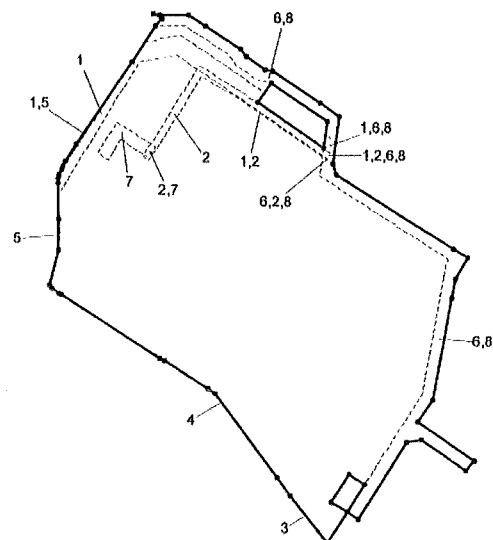
Дата 31.07.2014г.

О проекте строительства комплекса жилых домов со встроенно – пристроенными помещениями,  
1-4 этап строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23  
и пристроенной автостоянки  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.22, литера В  
От 08.05.2014г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26.04.2011 № 5783

В.2

1	Кадастровый номер 78:34:4108Б:24	2	Лист № 2
		3	Всего листов 3
4			
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 			
<p>5 Масштаб М 1:2500 Условные знаки: — граница земельного участка, — граница части земельного участка, • поворотная точка</p>			

Ведущий инженер  
(инженерная деятельность)



(подпись)

Е.Ю. Вирки  
(инициалы, фамилия)

Приложение № 2  
к Проектной декларации от 31.07.2014г.  
О проекте строительства комплекса жилых домов со встроенно – пристроенными помещениями,  
1-4 этап строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23  
и пристроенной автостоянки  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.22, литр В  
От 07.05.2014г.

### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

