



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 13, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00. Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЭнСиСи Недвижимость»
ИНН 7841322136

191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 114-116, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2915В – 2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корпус 23,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 12, литера Д

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22,
литера В)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25 546,8	25 424,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	-	-
Общая площадь	кв. м	5 975,84	5 975,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	199,42	202,7
<i>в том числе по использованию:</i>			

142-Н венткамера автостоянки	кв. м	52,54	52,7
143-Н, 144-Н, 145-Н, 146-Н, 147-Н, 148-Н, 149-Н, 150-Н, 151-Н, 152-Н, 153-Н, 154-Н, 155-Н, 156-Н, 162-Н, 163-Н, 164-Н, 165-Н, 166-Н, 167-Н, 169-Н, 170-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н кладовые	кв. м	146,88	150,0
Технологические помещения	кв. м	336,0	335,1
в том числе по использованию:			
158-Н прочее	кв. м	31,5	28,1
161-Н клининговая	кв. м	10,0	10,1
175-Н дворницкая	кв. м	2,4	3,3
157-Н, 174-Н венткамеры	кв. м	225,0	226,8
159-Н ГРЩ	кв. м	18,16	18,0
160-Н ИТП для жилых помещений	кв. м	27,94	27,9
168-Н водомерный узел, насосная	кв. м	21,0	20,9
Кроме того:	кв. м	892,7	891,6
Лестничные клетки 5ЛК	кв. м	892,7	891,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	35,8	36,0
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 440,42	5 437,4
Количество этажей	штук	14	14, кроме того, мезонин- надстройка
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир	штук/кв. м	78 / 5 440,42	78 / 5 437,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	26 / 1 300,86	26 / 1 302,5
2-комнатные	штук/кв. м	13 / 749,66	13 / 752,0
3-комнатные	штук/кв. м	39 / 3 389,9	39 / 3 382,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	233,9	221,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 674,32	5 658,8
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 23 » августа 2013 г.