



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 13, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00. Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЭнСиСи Недвижимость»  
ИНН 7841322136

191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 114-116, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 – 2915.1в – 2013**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корпус 15,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 12, литера Е

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22,  
литера В)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	18 998,8	18 357,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	-	-
Общая площадь	кв. м	4 203,64	4 195,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	195,57	195,9
<i>в том числе по использованию:</i>			

176-Н, 178-Н офисы	кв. м	151,3	151,4
185-Н, 186-Н, 187-Н, 188-Н, 189-Н, 190-Н, 191-Н, 192-Н кладовые	кв. м	44,27	44,5
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	223,74	221,8
177-Н водомерный узел, насосная	кв. м	15,41	15,4
179-Н мусоросборная камера	кв. м	5,8	3,8
180-Н ИТП жилья, зона установки насосов ИТП	кв. м	42,96	42,8
181-Н ИТП офисов, зона установки насосов ИТП	кв. м	21,61	22,0
182-Н мониторинг охраны	кв. м	14,78	14,6
183-Н ГРЩ	кв. м	22,67	22,6
184-Н коммуникационный коридор	кв. м	14,77	15,8
193-Н, 195-Н клининговые	кв. м	19,83	19,1
194-Н венткамера подпора воздуха	кв. м	5,64	5,6
196-Н колясочная	кв. м	22,6	22,7
302-Н технический коридор офисов	кв. м	37,67	37,4
Кроме того:	кв. м	523,9	524,4
Лестничные клетки БЛК	кв. м	523,9	524,4
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 784,33	3 777,3
Количество этажей	штук	9	9, кроме того, мезонин- надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук/кв. м	60 / 3 784,33	60 / 3 777,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	16 / 715,89	16 / 715,2
2-комнатные	штук/кв. м	32 / 2 083,57	32 / 2 077,4
3-комнатные	штук/кв. м	12 / 984,87	12 / 984,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	236,1	226,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 020,43	4 003,7
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 23 » августа 2013 г.