



О.В.Петряшова
08 августа 2013 года.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирных жилых домов
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенными
гаражами, встроенно-пристроенными дошкольными общеобразовательными
учреждениями, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением,
молодежным клубом, проездом общего пользования и озеленением общего
пользования.

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи»
кадастровый номер 47:07:0722001:593
(II этап строительства)

Информация о Застройщике.

- | | |
|--|--|
| 1. Фирменное наименование. | Общество с ограниченной ответственностью «Полис Групп». |
| Место нахождения. | Юридический адрес:
188643, Ленинградская область, г.
Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61
Прием клиентов по адресу:
196247, Россия, Санкт-Петербург, пл.
Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс:
+7 (812) 642-55-22. |
| Режим работы. | Режим работы: с 10.00 до 18.00 с
понедельника по пятницу;
суббота, воскресенье – выходной. |
| 2. Документы о государственной регистрации | Общество с ограниченной ответственностью «Полис Групп», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной Налоговой Службы России № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации серии 78 № 007714975 от 01 апреля 2010г., Устав (новая |

редакция), зарегистрирован ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области 06 мая 2013 года за государственным регистрационным номером 2134703034200, ОГРН 1107847099788 – Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном 01 апреля 2010 года – бланк серии 78 № 007714975 выдано МИ ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 01 апреля 2010 года, ГРН 61078475545667, ГРН 7107847001200, ГРН 7107847752786, ГРН 8107847455763, ГРН 8107847593351, ГРН 8107847787875, ГРН 2109847858811, ГРН 2114703032387, ГРН 2124703155322, ГРН 2124703004150, ГРН 2114703046159, ГРН 2114703016382, ГРН 2124703013500, ГРН 2124703013510, ИНН/КПП 7810584188/470301001
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – бланк серии 47 № 003039067 выдано ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления

Петряшова Ольга Викторовна (гражданка РФ) – 52,85 % голосов.

Темкина Елена Викторовна (гражданка РФ) – 47,15 % голосов.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию

Принимал участие в качестве Застройщика:

1. В Строительстве жилого дома по адресу: 188161, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д.3
Фактический ввод в эксплуатацию – I квартал 2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504308-31 от 13.02.2013.

2. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, деревня Кудрово, ул. Венская, д.3.

Фактический ввод в эксплуатацию – III квартал 2013 г. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-4/2013 от 05.07.2013 .

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, жилой дом позиция 2 (1

очередь строительства).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2015 г.

2. В строительстве комплекса многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями, отдельно стоящим гаражом (автостоянкой) на 98 машиномест (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение" (земли САОЗТ "Ручьи")
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - I квартал 2015 г.

3. В строительстве многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями. 2-ой этап строительства.

Жилые дома №3 и №4 со встроено-пристроенными помещениями и надземной автостоянкой закрытого типа, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово (квартал 3, уч. 3-1, поз. 3).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- III квартал 2015 г.

4. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроеными помещениями обслуживания, встроено-пристроенными физкультурно-оздоровительным комплексом расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- III квартал 2015 г.

5. В строительстве двух многоквартирных жилых домов со встроеными дошкольными общеобразовательными учреждениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- I квартал 2015 г.

6. В строительстве комплекса жилых домов со встроено-пристроенными помещениями, детским дошкольным учреждением на 110 мест, подземной автостоянкой и торгово-досуговым центром по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Кудрово, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборское», участок 7-4
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 3 квартала 2015 г.

- | | |
|---|---|
| 5. О виде лицензируемой деятельности | - Лицензия не выдавалась. |
| 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | <p>Финансовый результат по итогам работы за 1 полугодие 2013 года, прибыль 1057 тыс. рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность – 4 345 555 тыс. рублей.</p> <p>Дебиторская задолженность – 1 553 208 тыс. рублей.</p> |

Информация о проекте строительства.

- | | |
|---|---|
| 1. Цель проекта строительства | <p>Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенными дошкольными общеобразовательными учреждениями, встроенными амбулаторно-поликлиническими учреждениями, молодежным клубом, проездом общего пользования и озеленением общего пользования.</p> <p>по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи» кадастровый номер 47:07:0722001:593 (II этап строительства)</p> |
| 2. Этапы и сроки его реализации | Разработка и согласование проекта – с 1 квартала 2013 по 3 квартал 2013 г. Начало строительство объектов - 3 квартал 2013 г., окончание – 4 квартала 2015 г. |
| 3. Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы, выдано: Государственным Автономным Учреждением «Управление Государственной Экспертизы Ленинградской области». Регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 2-1-1-0003-13 от 29.07.2013г. |
| 4. Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU47504307-46 от 05 августа 2013 года. Выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия |

разрешения на строительство – до
05.10.2015 г.

5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства
- Строительство Объекта осуществляется на земельном участке площадью 106 566 кв.м, кадастровый № 47:07:0722001:593, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи», Вид права: Собственность Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, дата выдачи: 13.08.2012, серия 47-АВ 023699 (на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 23.07.2012). Существующие ограничения (обременения) права: Земельный участок площадью 2 720 кв.м.- особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса, ипотека в силу закона, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» августа 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-12/070/2012-206
6. О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:
- Границами территории являются:
- с севера – земельным участком 1 этапа строительства с жилыми домами №1 и №2;
- с юга – проектируемая магистраль № 2 в соответствии с Проектом планировки территории;
- с востока – проектируемая магистраль № 1 в соответствии с Проектом планировки территории;
- с запада – земельным участком 3 этапа строительства с перспективной застройкой
Строительство объектов ведётся на земельном участке площадью 106 566 кв.м.
7. Об элементах благоустройства:
- На дворовой территории предусмотрены детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Благоустройство территории жилого комплекса включает в себя следующие

мероприятия:

- устройство твердых асфальтобетонных покрытий проездов и тротуаров;
- устройство гравийных покрытий площадок для занятий физкультурой и для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- устройство твердых покрытий на площадке для отдыха взрослого населения;

установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

Озеленение территории жилого комплекса включает в себя следующие мероприятия:

- устройство газона;
- посадка деревьев и кустарников.

8. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Комплекс жилых домов со встроенными помещениями обслуживания, встроено-пристроенными гаражами, встроено-пристроенными дошкольными общеобразовательными учреждениями, встроенными амбулаторно-поликлиническими учреждениями, молодежным клубом, проездом общего пользования и озеленением общего пользования.
, включает в себя:

Жилой дом №4 – отдельно стоящий односекционный 22-этажный жилой дом. Здание прямоугольное. На первом этаже здания располагается встроено-пристроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение №1 (АПУ) на 32 посещения в смену.

Входная группа жилой части дома предусмотрена с покрытия автостоянки. Высота жилого этажа – 3,0 м; высота помещений квартир – 2,74 м.

Высота 1-го этажа – 4,3 м; высота помещений 1-го этажа – 4,0 м.

Высота технического этажа – 3,3 м ; высота помещений технического этажа – 2,95м.

Квартиры располагаются со 2-го этажа.

Квартиры запроектированы с остеклением лоджий и балконов.

Несущий каркас жилой части здания монолитные железобетонные стены, монолитные железобетонные перекрытия, покрытие - монолитная железобетонная плита. Наружные стены жилой части здания выполнены двухслойные 3- типов:

а. кладка из пустотелого кирпича, с наружным утеплением минераловатными плитами и последующим оштукатуриванием фасадными штукатурками.

б. монолитные железобетонные стены с наружным утеплением минераловатными плитами и последующим оштукатуриванием фасадными штукатурками.

в. облицовка цоколя предусмотрена натуральным камнем. Стены технических этажей – монолитные железобетонные стены с утеплением пенополистиролом с гидроизоляцией. Внутренние стены и перегородки жилой части здания:

Квартиры друг от друга, а также от межквартирных коридоров отделены стенами из монолитного железобетона.

Межкомнатные перегородки предполагается выполнить из силикатных полнотелых блоков. Перегородки в ванных комнатах и санузлах из пазогребневых гидрофобных плит.

Окна в жилой части здания- металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты с обычным стеклом. Квартиры оборудованы системами механической вытяжной вентиляции, приток воздуха предусмотрен через приточный клапан и через открывающиеся створки. В жилой части зданий предусмотрен естественный приток через приточный клапан. Двери в жилой части здания

входные в подъезд и выходы на кровлю — металлические утепленные; входные в квартиры — металлические; межкомнатные — нет.

Кровля жилой части здания - неэксплуатируемая, рулонная, плоская с внутренним водостоком.

Жилой дом №5 – отдельно стоящий 2-хсекционный 17-ти и 21-этажный жилой дом. Здание прямоугольное.

На первом этаже здания располагается встроено-пристроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение на 66 посещений в смену №2 (АПУ) на 68

посещений в смену.

Входные группы жилой части дома предусмотрены с покрытия автостоянки.

Высота жилого этажа – 3,0 м; высота помещений квартир – 2,74 м.

Высота 1-го этажа – 4,3 м; высота помещений 1-го этажа – 4,0 м.

Высота технического этажа – 3,3 м ; высота помещений технического этажа – 2,95 м. Квартиры располагаются со 2-го этажа. Квартиры запроектированы с остекленными лоджиями и балконами.

В секции «Н» располагаются помещения подземной автостоянки. Несущий каркас жилой части здания монолитные железобетонные стены, монолитные железобетонные перекрытия, покрытие - монолитная железобетонная плита. Внутренние стены и перегородки жилой части здания:

Квартиры друг от друга, а также от межквартирных коридоров отделены стенами из монолитного железобетона.

Наружные стены жилой части здания выполнены двухслойные 3- типов:

а. кладка из пустотелого кирпича, с наружным утеплением минераловатными плитами и последующим оштукатуриванием фасадными штукатурками.

б. монолитные железобетонные стены с наружным утеплением минераловатными плитами и последующим оштукатуриванием фасадными штукатурками.

в. облицовка цоколя предусмотрена натуральным камнем. Стены технических этажей – монолитные железобетонные с утеплением пенополистиролом с гидроизоляцией.

Межкомнатные перегородки предполагается выполнить из силикатных полнотелых блоков. Перегородки в ваннных комнатах и санузлах из пазогребневых гидрофобных плит.

Окна в жилой части здания - металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты с обычным стеклом. Квартиры оборудованы системами механической вытяжной вентиляции, приток воздуха предусмотрен через приточный клапан и через открывающиеся створки. В жилой части зданий предусмотрен естественный

приток через приточный клапан. Двери в жилой части здания: входные в подъезд и выходы на кровлю — металлические утепленные; входные в квартиры — металлические; межкомнатные — нет.

Кровля жилой части здания - Неэксплуатируемая, рулонная, плоская с внутренним водостоком..

Жилой дом №6 – отдельно стоящий односекционный 22-этажный жилой дом. Здание прямоугольное.

На первом этаже здания располагаются молодежный клуб (МК) и два офиса.

Высота жилого этажа – 3,0м; высота помещений квартир – 2,74 м.

Высота 1-го этажа – 4,3м; высота помещений 1-го этажа – 3,6м.

Высота технического этажа – 3,3м ; высота помещений технического этажа – 2,95м.

Квартиры располагаются со 2-го этажа. Квартиры запроектированы с остекленными лоджиями и балконами, начиная со 2 этажа. Квартиры оборудованы системами механической вытяжной вентиляции, приток воздуха предусмотрен через приточный клапан и через открывающиеся створки.

В здании предусмотрен технический этаж, на остальной площади - помещения подземной автостоянки.

Несущий каркас жилой части здания монолитные железобетонные стены, монолитные железобетонные перекрытия, покрытие - монолитная железобетонная плита. Внутренние стены и перегородки жилой части здания:

Квартиры друг от друга, а также от межквартирных коридоров отделены стенами из монолитного железобетона.

Наружные стены жилой части здания выполнены двухслойные 3- типов:

а. кладка из пустотелого кирпича, с наружным утеплением минераловатными плитами и последующим оштукатуриванием фасадными штукатурками.

б. монолитные железобетонные стены с наружным утеплением минераловатными плитами и последующим оштукатуриванием фасадными штукатурками.

в. облицовка цоколя предусмотрена натуральным камнем. Стены технических

этажей – монолитные железобетонные с утеплением пенополистиролом с гидроизоляцией.

Межкомнатные перегородки предполагается выполнить из силикатных полнотелых блоков. Перегородки в ванных комнатах и санузлах из пазогребневых гидрофобных плит.

Окна в жилой части здания - металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты с обычным стеклом. В жилой части зданий предусмотрен естественный приток через приточный клапан. Двери в жилой части здания:

входные в подъезд и выходы на кровлю — металлические утепленные; входные в квартиры — металлические; межкомнатные — нет.

Кровля жилой части здания
Неэксплуатируемая, рулонная, плоская с внутренним водостоком.

Встроенно-пристроенный гараж №1 на 184 м/ мест

Подземный, одноэтажный встроенно-пристроенный гараж №1 расположен на участке между домами №4, №5, №6. Границы гаража совпадают с контурами технического этажа дома №4, в домах №5, №6 гараж частично расположен под жилыми зданиями.

Объемы гаража выступают за пределы наземной части, образуя стилобат сложной формы с эксплуатируемой кровлей.

Высота помещений гаража – 3,0м.

Несущий каркас

Подземного гаража
колонны 400х400 мм, 400х600мм, монолитные стены, покрытие – монолитная железобетонная плита. Наружные стены подземного гаража

а. монолитные железобетонные стены с наружным утеплением минераловатными плитами и последующей облицовкой натуральным камнем.

б. подземная часть – монолитные железобетонные стены с утеплением пенополистиролом с гидроизоляцией.

Внутренние стены – монолитные железобетонные, из пустотелого кирпича с

оштукатуриванием.

Перегородки - из пустотелого кирпича с оштукатуриванием. Кровля подземного гаража эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком. Заполнение оконных проемов в наружных стенах подземного гаража: металлопластиковые однокамерные стеклопакеты с обычным стеклом; жалюзийные решетки.

9. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.

Жилой дом представлен следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 106 566 кв.м.

Жилой дом № 4

Площадь застройки в т.ч. ДДУ – 753,3 кв.м, строительный объем здания в т.ч. АПУ №1 – 2 400,4 куб.м, общая площадь здания – 12 994,3 кв.м, общая площадь квартир (без балконов) – 9 752,0 , общая площадь встроенных помещений – 481,0 кв.м
Количество этажей жилого дома 22, в том числе:

- подземных – 1 эт.
- надземных – 21 эт.
- в том числе жилых – 20 эт.
- в том числе встроено-пристроенных помещений- 1эт.

Количество квартир – 314 шт., из них:

- квартир-студий – 167 кв. (от 24,02 кв.м. до 26,77 кв.м.)
- однокомнатных кв. – 125 кв. (от 30,96 кв.м. до 36,56 кв.м.)
- двухкомнатных кв. – 22 кв. (от 53,61 кв.м. до 60,18 кв.м.)

Амбулаторно-поликлиническое учреждение (АПУ №1)

Количество этажей – 1 эт
Общая площадь 480,35 м²

Жилой дом № 5

Площадь застройки – 1 284,1 м², строительный объем здания – 71 941,0 м³, в т.ч. АПУ №2- 4 207,9 куб. м общая площадь здания – 18 228,1 м², общая площадь квартир (без балконов) – 13 915,3 м²,

Количество этажей жилого дома 18, 23 , в том числе:

- подземных – 1 эт.
- надземных – 17 и 22 эт.
- в том числе жилых – 16 и 21 эт.
- в том числе встроенно-пристроенных помещений – 1 эт.

Количество квартир – 475 шт., из них:

- квартир-студий – 314 кв. (от 21,61 кв.м. до 28,65 кв.м.)
- однокомнатных кв. – 140 кв. (от 32,86 кв.м. до 48,17 кв.м.)
- двухкомнатных кв. – 20 кв. (от 52,07 кв.м. до 52,64 кв.м.)

Амбулаторно-поликлиническое учреждение (АПУ №2)

Количество этажей – 1 эт.
Общая площадь 849,68 м²

Жилой дом № 6

Площадь застройки – 753,30 м²,
строительный объем здания – 47 581,4 м³, в т.ч. МК-1 484,0 куб.м., общая площадь здания – 13 469,8 м², общая площадь квартир (без балконов) – 9 786,3 м²,
Количество этажей жилого дома 22

в том числе:

- подземных – 1 эт.
- надземных – 21 эт.
- в том числе жилых – 20 эт.
- в том числе встроенно-пристроенных помещений – 1 эт.

Количество квартир – 294 шт., из них:

- квартир-студий – 126 кв. (от 25,58 кв.м. до 28,16 кв.м.)
- однокомнатных кв. – 147 кв. (от 30,96 кв.м. до 37,81 кв.м.)
- двухкомнатных кв. – 21 кв. (от 53,61 кв.м. до 54,18 кв.м.)

Молодежный клуб и офисы

Молодежный клуб
Количество этажей – 1 эт
Общая площадь 300,58 м²

Офисные помещения
Этажность -1 эт
Площадь офиса №1 89,56 м²
Площадь офиса №2 92,23 м²

Подземный гараж №1

Количество этажей – 1 эт.
Мощность (вместимость) – 184 м/мест

**10. Функциональное назначение
нежилых помещений**

**Дом №4. Амбулаторно-
поликлиническое учреждение (АПУ) №1**

Проектируемое амбулаторно-поликлиническое учреждение (АПУ) №1 на 32 посещения в смену располагается на первом этаже и изолировано от жилой части дома. Общая площадь составляет 480,4м².

**Дом №5. Амбулаторно-
поликлиническое учреждение (АПУ) №2**

Проектируемое амбулаторно-поликлиническое учреждения (АПУ) на 68 посещений в смену расположено на первом этаже и изолировано от жилой части дома. Общая площадь составляет 849,7м².

Дом №6 Молодежный клуб и офисы.

Молодежный клуб

Молодежный клуб располагается на первом этаже дома №6 и изолирован от жилой части здания.

Общая площадь клуба составляет 300,58 м².

В состав помещений молодежного клуба входят следующие группы помещений: входная группа, административные помещения, помещения для занятий, бытовые и подсобные помещения. Помещения предназначены для занятий иностранными языками, шахматами, изобразительным искусством; залы для занятий используются как секции аэробики и хореографии.

Офисные помещения

Два офисных помещения располагается на первом этаже дома №6 и изолированы от жилой части здания.

Площадь офиса №1 составляет 89,56 м², офиса №2 – 92,23м².

В состав помещений входят следующие группы помещений: входная группа, служебные и рабочие помещения, бытовые помещения.

Встроенно-пристроенный гараж №1

Подземный, одноэтажный встроенно-пристроенный гараж №1 расположен на участке между домами №4, №5, №6. Количество машиномест 184 шт.

11. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования:

Лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж.

12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома

Срок сдачи дома в эксплуатацию – 2 квартала 2015 г. В приемке дома участвуют:

Администрация МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области;

Застройщик: ООО «Полис Групп».

13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде, в т.ч. риск убытков из-за нарушений обязательств контрагентами.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков отсутствует

14. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

2 600 000 000 рублей (два миллиарда шестьсот миллионов) рублей.

15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики) Застройщик: ООО «Полис Групп».
Генподрядчик: ООО «Полис»
Генеральный проектировщик: ООО «НСК-Проект»
16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30.12.2012 №294-ФЗ.
17. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: Нет

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.