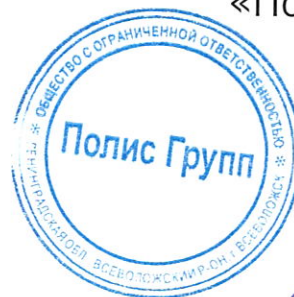


Утверждаю

Генеральный Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Полис Групп»




О.В.Петряшова

24 января 2013 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим гаражом (автостоянкой) на 98 машиномест (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение" (земли САОЗТ "Ручьи")

Внести изменения в раздел "Информация о проекте строительства" в пункты 4, 9, 12 изложив в следующей редакции:

- 4.** Разрешение на строительство Разрешение на строительство № 47504307-2 от 21 января 2013 года. Выдано Администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
- 9.** Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.
- Жилой комплекс представлен следующими технико-экономическими показателями:
Площадь участка в границах землеотвода – 3,4597 га
Площадь участка в границах проектирования I этапа строительства – 28395,07 м²
Количество пусковых комплексов I этапа строительства – 3
1 пусковой комплекс
Площадь участка в границах проектирования 1 пускового комплекса –

7512,22 м²

Жилой дом № 1

Площадь застройки – 1503,62 м²

Количество этажей – 22

в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 21, в т.ч. жилых – 20

Количество квартир – 460

В т.ч. : квартир – студий – 100, (от 22,52 кв м до 29,25 кв м) 1-комнатных – 220 (от 34,66 кв м до 38,99 кв м) , 2-комнатные – 140 (от 54,90 кв м до 66,18 кв м)

Общая площадь здания – 27324,41 м²

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 19089,20 м²

Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 18657,20 м²

Строительный объем – 81115,14 м³

В т.ч.: подземная часть 3035,52 м³

2 пусковой комплекс

Площадь участка в границах проектирования 2 пускового комплекса – 3825,75 м²

Жилой дом № 2

Площадь застройки – 1076,05 м²

Количество этажей – 22

в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 21, в т.ч. жилых – 20

Количество квартир – 320

В т.ч. : квартир – студий – 80, (от 23,29 кв м до 28,17 кв м) 1-комнатных – 200 , (от 37,85 кв м до 43,24 кв м) 2-комнатные – 40 (от 55,51 кв м до 55,54 кв м)

Общая площадь здания – 15265,30 м²

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 12515,40 м²

Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 12228,50 м²

Строительный объем – 51925,72 м³

В т.ч.: подземная часть 2293,45 м³

3 пусковой комплекс

Площадь участка в границах проектирования 3 пускового комплекса – 17075,10 м² в т.ч. участка ДДУ – 5282,00 м²

Жилой дом № 3

Площадь застройки – 540,60 м²

Количество этажей – 25

в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 24, в т.ч. жилых – 24

Количество квартир – 240

В т.ч. : квартир – студий – 144, (от 25,45 кв

м до 30,75 кв м) 1-комнатных – 72 (от 36,41 кв м до 36,65 кв м), 2-комнатные – 24(от 57,39 кв м до 57,42 кв м)

Общая площадь здания – 10490,25 м²

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 8034,37 м²

Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 7811,65 м²

Строительный объем – 34802,58 м³

В т.ч.: подземная часть 1315,63 м³

Детское дошкольное учреждение

Площадь застройки – 1107,0 м²

Количество мест – 100

Количество групп- 6

Количество этажей – 4

В т.ч.: подземных – 1, надземных -3

Общая площадь здания – 3565,0 м²

Полезная площадь – 2896,35 м²

Расчетная площадь – 1802,58 м²

Строительный объем – 15454,0 м³

В т.ч.: подземная часть – 2947,96 м³

Гараж (автостоянка) на 98 машиномест

Площадь застройки – 3158,10 м²

Мощность (вместимость) – 98 м/мест

Количество этажей -1 в т.ч.: надземных – 1

Общая площадь здания – 2986,14 м²

Полезная площадь – 2831,68 м²

Строительный объем – 10 055,10 м³

- 12.** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома

Срок сдачи дома в эксплуатацию – до 1 квартала 2015 г. В приемке дома участвуют:

Администрация МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области;

Застройщик: ООО «Полис Групп».

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.