

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(в редакции от 26 мая 2014 года)

О проекте строительства малоэтажного жилого дома
- корпус 9 в составе жилого комплекса «Черничная поляна», по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Юкки, ул. Садовая, уч. № 35
(2 очередь строительства)

ЧАСТЬ 1: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о фирменном наименовании, местонахождении, режиме работы Застройщика:

1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АйЭмДэ групп»
<u>Сокращенное наименование</u>	<u>ООО «АйЭмДэ групп»</u>
1.2. Местонахождение	197101, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 63 лит. А
Юридический адрес	пом. 3Н
Почтовый адрес	197101, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 63 лит. А
1.3. Телефон	пом. 3Н +7 (812) 927-22-44; +7 (812) 454-06-06; +7(812)385-77-77
1.4. Режим работы	с 10-00 до 19-00, ежедневно, кроме субботы, воскресенья

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу 05 мая 2012 года за основным государственным номером (ОГРН) 1127847254578, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008592100 от 05 мая 2012 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 008628690 (ИНН 7813533632 КПП 780201001).

3. **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости, в которых Застройщик принимает участие на момент опубликования проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов, сроках ввода их в эксплуатацию:**

- 3.1. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 1.
Количество этажей - 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 772,9 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 1782,3 кв.м, количество квартир - 36 шт., строительный объем - 10957,6 куб.м.
Находится в стадии ввода объекта в эксплуатацию.
- 3.2. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 2.
Количество этажей - 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 713,4 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 1456,4 кв.м, количество квартир - 39 шт., строительный объем - 8909,6 куб.м.
Находится в стадии ввода объекта в эксплуатацию.
- 3.3. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 3.
Количество этажей - 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 800,4 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 1782,8 кв.м, количество квартир - 42 шт., строительный объем - 13009,0 куб.м.
Находится в стадии ввода объекта в эксплуатацию.
- 3.4. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 4.
Количество этажей - 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 998,9 кв.м.,

общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 2349,5 кв.м, количество квартир - 48 шт., строительный объем - 12674,3 куб.м.

Находится в стадии ввода объекта в эксплуатацию.

3.5. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 5.

Количество этажей - 3 шт., количество секций 2 шт., количество квартир 54 квартиры, общая площадь объекта капитального строительства 2402,1 кв.м., строительный объем - 10879,0 куб.м., в том числе подземной части - 2001,0 куб.м. общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 2349,5 кв.м, количество квартир - 48 шт.,

Находится в стадии ввода объекта в эксплуатацию.

3.6. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 6.

Количество этажей - 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 998,9 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 2349,5 кв.м, количество квартир - 48 шт., строительный объем - 12674,3 куб.м.

Находится в стадии ввода объекта в эксплуатацию.

3.7. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 7.

Количество этажей - 3 шт., количество секций 2 шт., площадь объекта капитального строительства 3238 кв.м., количество квартир - 48 шт., строительный объем - 12674,3 куб.м., в том числе подземной части - 1899,7 куб. м.

Находится в стадии ввода объекта в эксплуатацию.

3.8. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 9.

Количество этажей - 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 750,0 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 1601,7 кв.м, количество квартир - 42 шт., строительный объем - 8025,3 куб.м.

Находится в стадии ввода объекта в эксплуатацию.

4. **Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

4.1. Свидетельство о допуске № СРОСП-С-5986.1-16082012 от 16.08.2012 года, выдано НП организаций строительной отрасли «Строительный ресурс».

ЧАСТЬ 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Информация о разрешении на строительство

1.1. Разрешение на строительство № RU 47504312-166, выдано Администрацией муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «23» мая 2014. Срок действия разрешения до «23» мая 2015 года.

2. Информация о правах Застройщика на земельный участок

2.1. Договор аренды земельного участка № ½ от 22.04.2014, дополнительное соглашение № 1 от 12.05.2014 к договору аренды земельного участка № ½ от 22.04.2014.

3. Благоустройство и озеленение

3.1. Устройство общей пешеходной системы тротуаров и дорожек.

3.2. Устройство общей системы проездов

3.3. Асфальтирование проездов

3.4. Устройство стоянок

3.5. Озеленение территории

3.6. Устройство детской и спортивной площадки.

4. Информация о местонахождении строящегося дома

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, ул. Садовая, уч. 35, кадастровый номер: 47:07:0410005:116

5. Информация о количестве и составе строящегося многоквартирного дома

Общая площадь объекта капитального строительства – 4908,0 кв.м., общая площадь квартир (жилого фонда) - 3592 кв.м., площадь земельного участка – 18200 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 78, строительный объем - 19351,6 куб.м., в том числе подземной части – 3438,5 куб. м.

Срок сдачи II квартал 2015 года.

6. Информация о сроке ввода в эксплуатацию

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - II квартал 2015 года.

7. Информация о юридическом лице – заказчике строительства многоквартирного жилого дома -

ЖСК «Черничная Поляна 9»

ОГРН 1127847599021, ИНН 7813548205, КПП 781301001

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 29, лит. А, пом. 8-Н.

Р/С № 40703810000500000561 в

Ф-л АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО) Санкт-Петербург

БИК 044030718

Председатель Правления Менделев Михаил Сергеевич.

Строительство и реализация осуществляются на основании Договора № ЧП9 инвестирования строительства от «10» января 2013 года.

Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «АйЭмДэ групп»,

по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса д. 63, лит. А, пом. 3-Н

Место опубликования: Интернет www.4540606.ru