ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., дом 3, литер А

Санкт-Петербург «01» декабря 2014

Информация о Застройщике

1.1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Аквамарин»
1.2	Место нахождения:	193318, г. Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, дом 7, корпус 2, литер А, помещение 1-Н
1.3	Режим работы:	С понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, по субботам и воскресеньям – выходной.
1.4	О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Аквамарин» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 09.06.2007 ОГРН 1077847443321 ИНН 7810478937
1.5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Эрика" – 100% голосов
1.6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Проекты, отвечающие требованиям, отсутствуют.
1.7	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	Видов деятельности, подлежащих лицензированию в соответствии с федеральным законом, ООО «Аквамарин» не осуществляется:
1.8	О финансовом результате текущего года:	**0** руб.
1.9	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности на 01.12.2014 **22 500** тыс. руб; Размер дебиторской задолженности на 01.12.2014 **0** руб.

Информация о проекте строительства

2.1	О цели проекта строительства:	Строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли.
2.2	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Этапы реализации строительного проекта – строительство Объекта. Сроки реализации строительного проекта Начало - сентябрь 2014 года. Окончание - 1 квартал 2016 года. Примечание: Застройщик вправе завершить строительство Объекта досрочно, в любое время до наступления указанного срока. Указанный в настоящем пункте срок окончания строительства Объекта считается соответственно измененным в случае продления срока действия указанного в пункте 2.5. Проектной декларации разрешения на строительство Объекта в порядке, установленном действующим законодательством. В этом случае срок окончания строительства Объекта определяется по дате окончания срока действия разрешения на строительство Объекта с учетом продления срока.
2.3	О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 20 марта 2014г. №4-1-1-0141-14
2.4	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство №78-12024920-2014, выдано 14.04.2014 года Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
2.5	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	ООО «Аквамарин» является собственником земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул. д.3 лит А., на основании договора купли продажи нежилого здания с земельным участком №02/11-2007 от 06.11.2007., что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 78-АЗ № 192108 выданным 25.11.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.
2.6	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Земельный участок с кадастровым номером 78:12:0721102:1, площадь 1734 м.кв.
2.7	Об элементах благоустройства:	Проектом предусматривается благоустройство территории застройки с устройством: детской площадки, площадки для отдыха взрослых, стоянкой для МГН, площадки для вывоза мусора и выходами(выездом) из паркинга. Проектом благоустройства территории предусматривается посадка деревьев, кустарников и расстановка малых архитектурных форм на всех площадках.
2.8	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разреше-	Объект строительства будет расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Славянская д. 3 Лит. А. Проект реализуется в микрорайоне Усть-Славянка, который входит в состав Невского района Санкт-Петербурга Участок с севера-востока ограничен улицей Славянская и рекой Нева, с запада нежилым зданием и пешеходным мостом, с юго-запада Советским проспектом, с востока индивидуальным жилым домом. Объект строительства – 14 этажное здание, из них 0-й этаж - под-

<table>
<tr><td></td><td>ние на строительство:</td><td>земный паркинг, 1-й этаж торгово-административные помещения и 13 жилых этажей. Также в здании предусмотрен технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций, технические помещения, расположенная на кровле газовая котельная.</td></tr>
<tr><td>2.9</td><td>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:
- квартир:
- иных объектов недвижимости.
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</td><td><table>
<tr><th>Тип квартир</th><th>Площади квартир, м^2</th><th>Количество квартир, шт.</th></tr>
<tr><td>Всего</td><td>26,0 – 57,88</td><td>104</td></tr>
<tr><td>Студии</td><td>26,0 – 33,47</td><td>52</td></tr>
<tr><td>1-комнатные</td><td>35,16 – 36,63</td><td>26</td></tr>
<tr><td>2-комнатные</td><td>53,43 – 58,78</td><td>26</td></tr>
</table>
подземный паркинг на 29 м/м
открытая стоянка на 2 м/м для МГН.
Площадь застройки 498,60 кв.м.
Общая площадь здания 7 186,54 кв.м.
Общая площадь встроенных помещений 244,09 кв.м.
Общая площадь квартир 4 011,00 кв.м.
Общая площадь подземной автостоянки 1 189,64 кв.м.
Строительный объем здания выше отм.0.000 22 605,08 куб.м.
Строительный объем здания ниже отм.0.000 4 018,99 куб.м.</td></tr>
<tr><td>2.10</td><td>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</td><td>- подземный паркинг (за исключением помещений венткамеры, водомерного узла, приточной камеры, насосной);
- торгово-административные встроенные помещения на первом этаже (за исключением помещений входной группы, технических помещений, ГРЩ).</td></tr>
<tr><td>2.11</td><td>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</td><td>В состав общего имущества входит следующее имущество:
- лестницы и лестничные клетки, коридоры;
- электрощитовые, газовая котельная;
- инженерные коммуникации, технические помещения;
- мусорокамеры;
- машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, лифтовые холлы, лифты;
- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование;
- земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства.</td></tr>
<tr><td>2.12</td><td>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</td><td>1 квартал 2016 г
См. примечание к п. 2.2. Декларации</td></tr>
<tr><td>2.13</td><td>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</td><td>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</td></tr>
<tr><td>2.14</td><td>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</td><td>Экономические и политические риски:
- инфляция;
- ограничение поставок импортных строительных материалов и оборудования.
Меры по добровольному страхованию застройщиком не предпринимались.</td></tr>
</table>

2.15	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Ориентировочно 200 000 000 руб.
2.16	О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «СтройСила» - генподрядчик ООО «Вектор-И» - проектировщик
2.17	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов", а также поручительством банка либо обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст. 15.1, 15.2 указанного закона.
2.18	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Генеральный директор ООО «Аквамарин» **Орлянский Д.А.**

Общество с ограниченной ответственностью «Аквамарин» Санкт-Петербург

Проектная декларация размещена по состоянию на 01.12.2014г.
на сайте http://www.fort-rybatsky.ru/