

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г. КИРОВСК УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ Д.8

(по состоянию на 12.11.2014 г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Айбер СКАЗКА»
2.	Адрес местонахождения	Российская Федерация, 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д.105 офис 2 этаж
3.	Режим работы	Понедельник – пятница – с 9.00 до 19.00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4.	Сведения о государственной регистрации застройщика	Общество зарегистрировано Межрайонной Федеральной налоговой службой № 15 по г. Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации от 02.06.2014г. серия 78 № 009133760, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1147847193812; Свидетельство о постановке на налоговый учет от 02.06.2014 г. серия 78 № 009133761, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7810986306
5.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Гр-н РФ Николаенко Евгений Александрович - 100% голосов
6.	Информация о проектах	В течение предшествующих 3 (трех) лет

	строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет	застройщик не принимал участие в строительстве
7.	Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика	Деятельность, подлежащую лицензированию, застройщик не осуществляет
8.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат от основной деятельности будет отражен после окончания строительства объекта.
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность на 10.11.2014 г. – 256 750,00 рублей Дебиторская задолженность на 10.11.2014 г – отсутствует

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

10.	Цели проекта строительства	Осуществление строительства жилого многоквартирного дома
11.	Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства	1-ый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации – ноябрь 2014 г. 2-ой этап – производство строительных и иных работ, окончание этапа – ноябрь 2015 г.
12.	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0124-14, выдано ООО «Эксперт проект» 25.09.2014 г.
13.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство Администрации МО «Кировск» Кировского муниципального

		района от 10.11.2014 г. № RU47509101-036
14.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 20.06.2014 г.
15.	Информация о земельном участке	Собственник земельного участка – ООО «Айбер» на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок серия 47-АВ № 304733 от 19.05.2014 г. Площадь земельного участка составляет: 3 800 кв.м. Местоположение земельного участка: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.8 Кадастровый номер: 47:16:0101005:8
16.	Наименование объекта долевого строительства	Жилой дом класса комфорт «SKAZKA»
17.	Элементы благоустройства	Проектом благоустройства территории предусмотрена организация проездов с твердым покрытием, мощение тротуаров, площадок отдыха взрослого населения, детской площадки, стоянка автомашин, а также озеленение территории посадкой кустарников, устройством газонов.
18.	Местоположение объекта недвижимости и его описание	Местоположение объекта: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.8 Наименование объекта: Жилой дом класса комфорт «SKAZKA» Описание: 12-ти этажный многоквартирный жилой дом Общая площадь объекта капитального строительства: 6387,5 кв.м Строительный объем здания, в том числе подземной части: 18918,50 м ³

		1678,60 м ³ Этажность: 12-7-4 / тех. подполье
19.	Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир: 4050,9 кв.м Жилая площадь квартир: 2060,4 кв.м Полезная площадь встроенных помещений: 529,2 кв.м Расчетная площадь встроенных помещений: 576, 5 кв.м Общее число квартир – 85 шт., в том числе: квартир студий – 21 шт., 1-комнатные – 29 шт., 2-комнатные – 30 шт., 3-комнатные – 5 шт.
20.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта	Нежилые помещения без определенного функционального назначения
21.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок под МКД с элементами озеленения и благоустройства.
22.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	IV квартал 2015 года
23.	Орган, уполномоченный в соответствии с	Администрация МО «Кировск» Кировского муниципального района

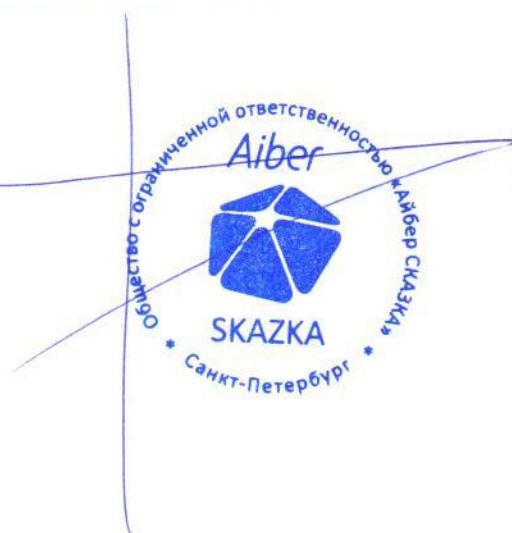
	законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:	Ленинградской области
24.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на недвижимость. Инвестиционные риски невысокие. Иные риски: страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору осуществляется в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ*
25.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:	243 867 336,0 руб.
26.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – ООО «Айбер Констракшн» Генеральный проектировщик – ООО «ВМП»
27.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка
28.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют

СВЕДЕНИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

29.	Адрес сайта в Интернете	www.aiber.ru/aiber-development/projects/skazka
30.	Адрес офиса продаж	Санкт-Петербург, Московский пр. д.105 офис 2 этаж
31.	Номера справочных телефонов	8 (812) 602-04-24
32.	Адрес электронной почты	sales@aiber.ru

*Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Генеральный директор
ООО «Айбер СКАЗКА»



Е.А. Николаенко