



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Открытому акционерному обществу  
«Ленстройреконструкция»  
ИНН 7812046523

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78-3311в-2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс с объектами жилья и соцкультбыта: (2 этап 5-ой очереди – жилой корпус 12),

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 20, корпус 3

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 30,  
литера К)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	47 126,72	47 791,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>2 127,42</i>	<i>2 124,0</i>
Общая площадь	кв. м	9 317,51	9 321,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	645,87	567,8
<i>(в том числе по использованию):</i>			

8-Н, 11-Н, 12-Н, 17-Н офис	кв. м	645,87	567,8
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	354,24	350,4
1-Н ИТП встроенных помещений	кв. м	25,76	25,6
2-Н помещение хранения люминесцентных ламп	кв. м	3,68	3,8
3-Н ИТП для жилья	кв. м	27,0	25,9
4-Н кабельное помещение	кв. м	15,7	15,7
5-Н хозяйственная насосная	кв. м	19,71	19,0
6-Н пожарная насосная	кв. м	14,93	14,9
7-Н водомерный узел	кв. м	22,45	22,1
9-Н, 16-Н мусоросборная камера	кв. м	6,39	6,2
18-Н, 20-Н помещение для размещения устройства очистки и промывки ствола мусоропровода	кв. м	11,56	11,8
10-Н, 15-Н колясочная	кв. м	22,15	17,7
13-Н электроцитовая	кв. м	15,29	15,1
14-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	3,24	2,8
19-Н, 21-Н помещение для пропуска воздуховодов	кв. м	55,02	54,9
22-Н, 24-Н венткамера	кв. м	53,97	55,9
23-Н, 25-Н машинное помещение	кв. м	57,39	59,0
Кроме того:	кв. м	2 608,7	2 594,8
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК	кв. м	1 495,8	1 490,3
Необорудованный подвал	кв. м	537,17	533,8
Необорудованный чердак	кв. м	575,73	570,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	91,0	91,1
Количество зданий	штук	1	1
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 317,4	8 402,8
Количество этажей	штук	18, подвал	17 (1-17), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук / кв. м	150 / 8 317,4	150 / 8 402,8
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	75 / 2 934,43	75 / 2 987,5
2-комнатные	штук / кв. м	38 / 2 312,69	38 / 2 327,6
3-комнатные	штук / кв. м	37 / 3 070,28	37 / 3 087,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	262,08	278,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 579,48	8 681,0

Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон, кирпич, монолитный железобетон	газобетон, кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

**И.о. начальника  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Е.Н. Ким**

« 30 » июня 2014 г.