



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Главстрой-СПб»

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А
Фактический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А
ИНН 7839347260, р/с 40702810655200001599, Северо-западный банк
ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 78 – 15020620 – 2011

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории
«Юнтолово». Корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ДОУ на 140 мест, котельные 6К, 17К со
следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка -
193207 кв. м; в том числе:

корпус 3: площадь застройки – 4 414,27 кв. м; площадь здания – 19 692,77 кв. м, в том
числе: общая площадь квартир – 14 970,20 кв. м, площадь встроенных помещений –
56,22 кв. м; строительный объем – 72 666,70 куб. м; количество квартир – 268 шт.;
этажность – 5 этажей, технический подвал;

корпус 4: площадь застройки – 1 589,40 кв. м; площадь здания – 7 148,02 кв. м, в том
числе: общая площадь квартир – 5 478,20 кв. м; строительный объем – 26 335,10 куб. м;
количество квартир – 119 шт.; этажность – 5 этажей, технический подвал;

корпус 5: площадь застройки – 1 589,40 кв. м; площадь здания – 7 148,02 кв. м, в том
числе: общая площадь квартир – 5 478,20 кв. м; строительный объем – 26 335,10 куб. м;
количество квартир – 119 шт.; этажность – 5 этажей, технический подвал;

корпус 6: площадь застройки – 4 624,50 кв. м; площадь здания – 19 962,95 кв. м, в том
числе: общая площадь квартир – 15831,90 кв. м, площадь встроенных помещений –
56,01 кв. м; строительный объем – 75 994,30 куб. м; количество квартир – 278 шт.;
этажность – 5 этажей, технический подвал;

корпус 7: площадь застройки – 2 385,70 кв. м; площадь здания – 10 537,5 кв. м, в том
числе: общая площадь квартир – 8 394,43 кв. м; строительный объем – 41 342,40 куб. м;
количество квартир – 169 шт.; этажность – 5 этажей, технический подвал;

корпус 8: площадь застройки – 1 728,30 кв. м; площадь здания – 7 414,20 кв. м, в том числе:
общая площадь квартир – 5 640,20 кв. м, площадь встроенных помещений – 83,47 кв. м;

С: 9954118182

строительный объем – 29 814,10 куб. м; количество квартир – 113 шт.; этажность – 5 этажей, технический подвал;

корпус 9: площадь застройки – 3 725,0 кв. м; площадь здания – 16 246,4 кв. м, в том числе: общая площадь квартир – 12 602,30 кв. м, площадь встроенных помещений – 72,54 кв. м; строительный объем – 64 014,90 куб. м; количество квартир – 247 шт.; этажность – 5 этажей, технический подвал;

корпус 10: площадь застройки – 1 830,0 кв. м; площадь здания – 7 094,02 кв. м, в том числе: общая площадь квартир – 4 421,60 кв. м, площадь встроенных помещений – 1 130,39 кв. м; строительный объем – 26 810,20 куб. м; количество квартир – 96 шт.; этажность – 5 этажей, технический подвал;

корпус 11: площадь застройки – 4 414,27 кв. м; площадь здания – 19 692,77 кв. м, в том числе: общая площадь квартир – 14 970,20 кв. м, площадь встроенных помещений – 56,22 кв. м; строительный объем – 72 666,70 куб. м; количество квартир – 268 шт.; этажность – 5 этажей, технический подвал;

ДОУ на 140 мест: площадь застройки – 1 511,80 кв. м; площадь здания – 3 901,50 кв. м.; строительный объем – 10 276,6 куб. м; этажность – 2 этажа, подвал;

Котельная 6К: площадь застройки – 168,78 кв. м; площадь здания – 149,04 кв. м, строительный объем – 571,54 куб. м; этажность - 1 этаж;

Котельная 17К: площадь застройки – 209,26 кв. м; площадь здания – 185,64 кв. м, строительный объем – 797,71 куб. м; этажность - 1 этаж;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 2 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте).

Срок действия настоящего разрешения до «16» июня 2013 г.

Дата выдачи разрешения «16» декабря 2011 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  А. И. Орт

Действие настоящего разрешения продлено до «05» июля 2015 г.

Дата продления разрешения «05» сентября 2013 г.

Завес Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  /Б.Т. Захаров/

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10. 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил Начальник отдела согласований

ООО «Кавстрой-СПб» Чешехова Л.И.

«19» декабря 2011 г.