

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в редакции 03 сентября 2013 года)

О проекте строительства малоэтажного жилого дома в составе жилого комплекса «Черничная поляна» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Юкки, ул. Тенистая уч. 5 (1 очередь строительства).

ЧАСТЬ 1: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о фирменном наименовании, местонахождении, режиме работы Застройщика:	
1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АйЭмДэ групп»
Сокращенное наименование	ООО «АйЭмДэ групп»
1.2. Местонахождение	197101, Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 29 лит. А пом. 8-Н 197101, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 63 лит. А пом. 3Н
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
1.3. Телефон	+7 (812) 927-22-44; +7 (812) 454-06-06; +7(812)385-77-77
1.4. Режим работы	С 10-00 до 19-00, ежедневно, кроме субботы, воскресенья
2. Информация о государственной регистрации застройщика:	
2.1. Зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу 05 мая 2012 года за основным государственным номером (ОГРН) 1127847254578, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008592100 от 05 мая 2012 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 008628690 (ИНН 7813533632 КПП 781301001).	
3. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости, в которых Застройщик принимает участие на момент опубликования проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов, сроках ввода их в эксплуатацию:	
3.1. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу; Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 1. Количество этажей – 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 772,9 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 1782,3 кв.м, количество квартир – 36 шт., строительный объем – 10957,6 куб.м. Сдача в эксплуатацию 30 марта 2013 год.	
3.2. Малоэтажный жилой дом, к расположенный по адресу; Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 2. Количество этажей – 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 713,4 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 1456,4 кв.м, количество квартир – 39 шт., строительный объем – 8909,6 куб.м. Сдача в эксплуатацию 30 марта 2013 год.	
3.3. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу; Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 3. Количество этажей – 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 800,4 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 1782,8 кв.м, количество квартир – 42 шт., строительный объем – 13009,0 куб.м. Сдача в эксплуатацию 30 октября 2013 год.	
3.4. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу; Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 4. Количество этажей – 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 998,9 кв.м.,	

<p>общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 2349,5 кв.м, количество квартир – 48 шт., строительный объем – 12674,3 куб.м. Сдача в эксплуатацию 30 октября 2013 год.</p>
<p>3.5. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу; Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 9. Количество этажей – 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 750,0 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 1601,7 кв.м, количество квартир – 42 шт., строительный объем – 8025,3 куб.м. Сдача в эксплуатацию 30 декабря 2013 год.</p>
<p>3.6. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу; Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 6. Количество этажей – 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 998,9 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 2349,5 кв.м, количество квартир – 48 шт., строительный объем – 12674,3 куб.м. Срок сдачи 30 октября 2013 года.</p>
<p>3.7. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу; Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 7. Количество этажей – 3 шт., количество секций 2 шт., площадь застройки 998,9 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 2349,5 кв.м, количество квартир – 48 шт., строительный объем – 12674,3 куб.м. Срок сдачи 30 октября 2013 года.</p>
<p>4. Информация о виде лицензируемой деятельности. Номере лицензии, сроке действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:</p>
<p>4.1. Свидетельство о допуске № СРОСР-С-5986.1-16082012 от 16.08.2012 года, выдано НП организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»</p>

ЧАСТЬ 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Информация о разрешении на строительство
<p>1.1. Разрешение на строительство № RU 47504312-94. Выдано Администрацией муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия до 17 января 2014 года.</p>
2. Информация о правах Застройщика на земельный участок
<p>2.1. Договор аренды № 5 от 15 ноября 2012 года</p>
3. Элементы благоустройства
<p>3.1. Устройство общей пешеходной системы тротуаров и дорожек. 3.2. Устройство общей системы проездов 3.3. Асфальтирование проездов. 3.4. Устройство стоянок. 3.5. Озеленение территории. 3.6. Устройство детской площадки. 3.7. Устройство площадок для отдыха взрослых.</p>
4. Информация о местонахождении строящегося дома
<p>4.1. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, ул. Тенистая, уч.5, кадастровый номер: 47:07:04-10-005:0049</p>
5. Информация о количестве и составе строящегося многоквартирного дома

5.1. Площадь застройки 1040,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 2238,7 кв.м

2 парадные

Количество квартир 54 квартиры, из них квартиры-студии – 24 шт., 1-комнатные квартиры – 21 шт., 2-комнатные квартиры -6 шт., 3-х комнатные – 3 шт.

Этажность жилого дома: 3 этажа.

Строительный объем – 10879,0 кв.м., в том числе подземной части – 2001,0 куб.м.

6. Информация о сроке ввода в эксплуатацию

6.1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 30 октября 2013 года.

7. Информация об организации осуществляющей реализацию квартир

ЖСК «Черничная Поляна 5»

ОГРН 1127847223844, ИНН 7813532050, КПП 781301001

Юридический адрес: 197101, город Санкт-Петербург, улица Кронверкская, дом 27, лит. "А", пом. 3-Н.

Р/С № 40703810500500000469 в

Ф-л АКИБ "ОБРАЗОВАНИЕ" (ЗАО) Санкт-Петербург

БИК 044030718,

7.1. К/С 30101810500000000718 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу

Председатель Правления Кудинов Максим Сергеевич

Реализация осуществляется на основании Договора инвестирования № ЧП5 от 15 ноября 2012 года.

Оригинал настоящей проектной декларации храниться в офисе ООО «АйЭмДэ групп» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса д. 63, лит. А, пом. 3Н.

Место опубликования: Интернет www.imdgroup.ru

Генеральный директор



О.Г. Семенов