

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого многоквартирного дома по адресу:  
**Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д.37**

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БалтФасад-СПб»
Место нахождения:	192007, г. Санкт-Петербург, ул. Курская, д.24, литер А пом.1-Н, Адрес фактического местонахождения: 192007, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 17, оф. 241
Режим работы:	Понедельник: 9.00 – 17.45 Вторник — Четверг: 8.30 – 17.15 Пятница: 8.30 – 16,00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28 октября 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097847303620. Свидетельство серии 78 № 007553362.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Шмарыкин Алексей Владимирович — 50% Арасланов Илья Гумарович -50%
О проектах строительства домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости:	Принимал участие в строительстве в качестве Субподрядчика: 1. Монтаж системы утепления штукатурного типа «Ceresit». 1750 м <sup>2</sup> . Павловский малоэтажный ансамбль «Бель Виль». 2008 г. 2. Монтаж системы утепления штукатурного типа «Ceresit». 2500 м <sup>2</sup> . Жилой дом. г. Петрозаводск, наб. Варкауса. Генподрядчик ОАО «ВЕК». 2008 г. 3. Проектирование и монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом. Административное здание. г. Петрозаводск, ул. Шотмана, 5А,. 2008 г. 4. Проектирование и монтаж навесного вентилируемого фасада с комбинированной облицовкой: керамогранит, фиброцементные панели, фиброцементные панели «Асахи», профлист. 5200м <sup>2</sup> . Жилой комплекс. г. Петрозаводск, ул. Первомайская, 37. Генподрядчик – ООО «Неосистемы-Инжиниринг». 2008 г. 5. Монтаж вентилируемого фасада с облицовкой металлокассетами. Торговый комплекс «Mebel Woods». Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-т (между гипермаркетами Castorama и Leroy Merlen). Генподрядчик «Алькопон Северо-Запад». 2008 г.

6. Монтаж вентилируемого фасада с облицовкой металлокассетами. 1500 м<sup>2</sup>. Торговый комплекс «Радиус». Санкт-Петербург, ул. Бухарествкая метро «Волковская». Генподрядчик «Алкопон Северо-Запад». 2008 г.

7. Проектирование и монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом. 3500 м<sup>2</sup>. Жилой дом. Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Колтуши. 2009 г.

8. Монтаж сэндвич-панелей. Здание распределительно-трансформаторной подстанции ООО «ПО «Киришиннефтеоргсинтез». Генподрядчик «Палатин». 2010 г.

9. Проектирование и монтаж конструкции кровельного покрытия. Торговый центр «Планета». Псковская область, г. Великие Луки, ул. Ботвина, д. 19. 2010 г.

10. Монтаж системы утепления фасада со штукатурным слоем. 1000 м<sup>2</sup>. Здание УВД. Большеохтинский пр., 7А. Заказчик – «Интерсоюз».

11. Комплекс общестроительных работ при строительстве здания операторной и компрессорной: монолитные работы, монтаж металлических конструкций, монтаж сэндвич-панелей, кровельные работы, внутренние отделочные работы. ЗГПН, г. Кириши. 2010 г.

12. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой профлистом. 1800 м<sup>2</sup>. 6-й Предпортовый пр-д, б. Заказчик – ООО «Полярный медведь»; 2010 г.

13. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой профлистом. 1000 м<sup>2</sup>. Пр-т Культуры, 40, лит. И. Заказчик – ПРРК «Интерьер». 2010 г.

16. Комплекс общестроительных работ при строительстве здания операторной и компрессорной: монолитные работы, монтаж металлических конструкций, монтаж сэндвич-панелей, кровельные работы, внутренние отделочные работы. ЗГПН, г. Кириши. 2010 г.

17. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой металлосайдингом. 2800 м<sup>2</sup>. Большой Сампсониевский пр., 60, лит. М (типография «Дитон»). 2010 г.

18. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой металлокассетами – 1100 м<sup>2</sup>. Первомайская ТЭЦ. Заказчик – трест «Севэнергострой»; 2010 г.

19. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой металлкасетами. 550 м<sup>2</sup>. Пешеходный переход «Метрика» автодороги М20 «Санкт-Петербург – Киев». 2010 г.

20. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой профлистом – 5000 м<sup>2</sup>. Инженерно-



	<p>лабораторный корпус. Заказчик – ЗАО «СЗИПК», г. Тихвин. 2011 г.</p> <p>21. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом, монтаж системы утепления мокрого типа – 3600 м<sup>2</sup>. Район «Славянка», квартал VIII, дом № 15. Заказчик – ООО «НСК-Монолит»; 2011 г.</p> <p>22. Монтаж системы утепления фасада мокрого типа – 8500 м<sup>2</sup>. Жилой дом в п. Колтуши Ленинградской области. Заказчик – ООО «Акватерн». 2011 г.</p> <p>23. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой плиткой «Мраморок» и фиброцементными панелями – 2000 м<sup>2</sup>. Жилой дом в г. Себеж Псковской области. Заказчик – ООО «Инвестиционные технологии». 2011 г.</p> <p>24. Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом, монтаж системы утепления мокрого типа – 11 000 м<sup>2</sup>. Район «Славянка», квартал III, жилой дом поз. 107. Заказчик – ООО «НСК-Монолит». 2012 г.</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию;</li> </ul>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>№ 0051.02-2010-781674199-С-140 от 09.12.2010. Без ограничения срока действия. Выдано СРО НП «Первая Гильдия Строителей»</p>

<p>О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p><b>Финансовый результат 1 полугодие 2013 года - 974 000,00</b></p> <p><b>Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2013 года – 53 070 000,00</b></p> <p><b>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2013 года – 87 193 000,00</b></p>
<p>О цели проекта строительства:</p>	<p><b>Проектирование и строительство жилого многоквартирного дома по адресу : Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Чекалова, д.37</b></p>
<p>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p>	<p><b>Первый этап – Подготовительные работы— до 30.10.2013</b></p> <p><b>Второй этап – Фундамент до 15.12.2013</b></p> <p><b>Третий этап — Монтаж 1-го этажа до 31.01.2014</b></p> <p><b>Четвертый этап — Монтаж 2-го этажа до 28.02.2014</b></p> <p><b>Пятый этап — Монтаж 3-го этажа до 28.03.2014</b></p> <p><b>Шестой этап — Кровля до 15.05.2014</b></p> <p><b>Седьмой этап — Внутренняя отделка до 30.06.2014</b></p> <p><b>Восьмой этап — Внутренние инженерные сети до 30.07.2014</b></p>


	<p>Девятый этап — Внешние инженерные сети 30.05.2014</p> <p>Десятый этап — Благоустройство не позднее 30.08.2014</p>
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области №RU47509108-08 от 27.09.2013 сроком действия до 27.09.2014
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	Договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома № 2175-з от 03.06.2013, Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Площадь земельного участка 1200 кв. м., кадастровый № 47:17:0102008:759
Об элементах благоустройства:	По окончании строительства жилого комплекса и прокладки инженерных коммуникаций к ним прилегающая территория подлежит благоустройству.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Участок, предназначенный для строительства жилого малоэтажного многоквартирного дома, расположен по адресу: г.Шлиссельбург, ул.Чекалова,37</p> <p>Жилой дом одноподъездный, прямоугольной формы в плане. Состоит из трех жилых этажей.</p> <p>Жилая часть состоит из однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир, предназначенных для посемейного заселения.</p> <p>Цокольное пространство предназначено для прокладки инженерных коммуникаций. Водомерный узел электрощитовая находятся на первом этаже в уровне цокольного.</p> <p>Конструктивная схема жилой части комбинированная – газобетонные стены по наружному периметру, кирпичные внутренние стены. Несущие конструкции цоколя из монолитного железобетона, выше: перекрытия - из сборного железобетона.</p> <p>Наружные стены с 1 этажа - с фасадным утеплением слоем минераловатных плит с оштукатуриванием и</p>



	<p>покраской.</p> <p>Сборные железобетонные перекрытия представляют собой преднапряженные плиты производства ЗАО «Меликонполар», опертые на стены.</p> <p>Элементы лестниц – сборные железобетонные марши и площадки из монолитного железобетона.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Покрытие – сборные железобетонные плиты.</p> <p>Кровля – скатная, облицовка металлочерепица.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul>	<p>Общая площадь квартир жилого дома — 1145,2 кв.м (с учетом балконов)</p> <p>Общее количество квартир – 24 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатные – 7 шт.</li> <li>- 2-комнатные — 17 шт.</li> </ul> <p>Характеристики квартир:</p> <p>1-комнатная 28,84 кв. м. до 31,61кв.м.;</p> <p>2-комнатные от 43,59 кв. м. до 51,21кв. м.;</p>
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь квартир жилого дома — 1145,2 кв.м (с учетом балконов)</p> <p>Общее количество квартир – 24 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатные – 7 шт.</li> <li>- 2-комнатные — 17 шт.</li> </ul>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Характеристики квартир:</p> <p>1-комнатная 28,84 кв. м. до 31,61кв.м.;</p> <p>2-комнатные от 43,59 кв. м. до 51,21кв. м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• лестничные клетки;</li> <li>• коридоры;</li> <li>• межквартирные коридоры;</li> <li>• Инженерные и подсобные службы жилого дома: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ помещение водомерного узла;</li> <li>✓ электрощитовая;</li> </ul> </li> <li>• тамбур-шлюз;</li> <li>• инженерно-техническое оборудование;</li> </ul> <p>Земельный участок, на котором расположен жилой дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 30.07.2014 года.</li> </ul>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Лен области.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта</p>	<p>В текущее время таких рисков нет.</p>

строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства составляет 39 623 920,00 рублей
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ООО «БалтФасад-СПб»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<b>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</b>
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Генеральный директор  
ООО «БалтФасад-СПб»

  
Шмарькин А.В.